

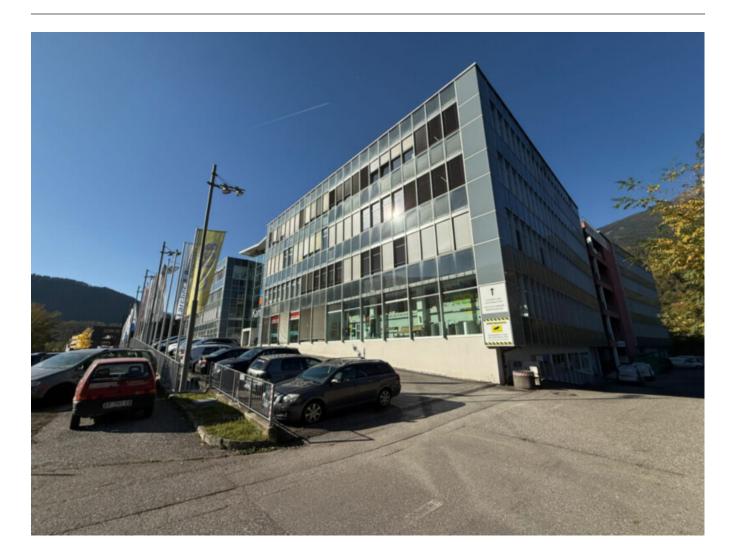
## Uffici nell'edificio commerciale Kampan Center

## Dati di base

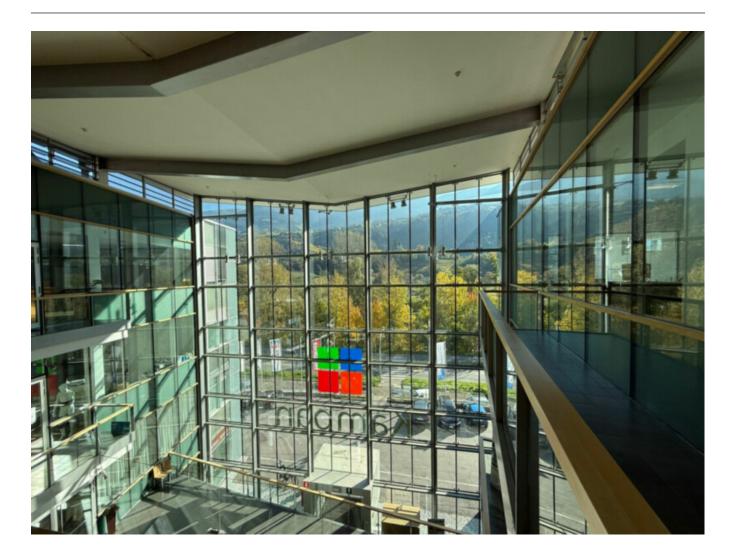
Tipologia dell'oggetto Località Prezzo d'acquisto Superficie m ID Ufficio/Studio / Ufficio Bressanone 1'060'000 € 470.0 IW106623



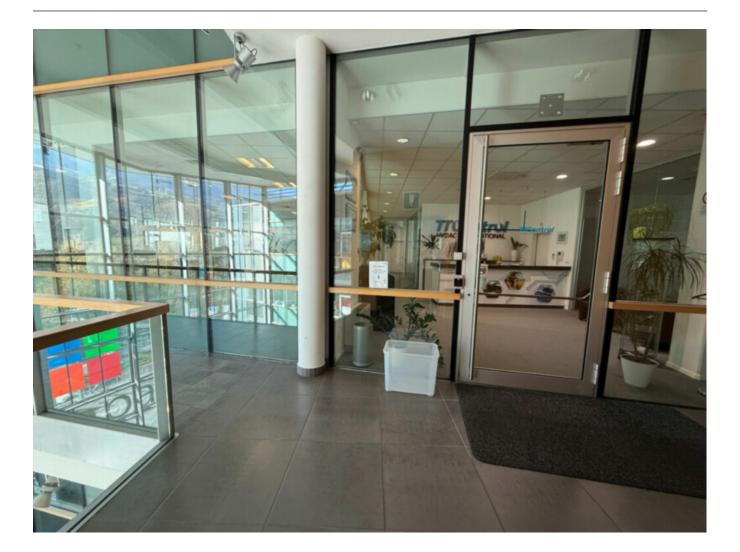




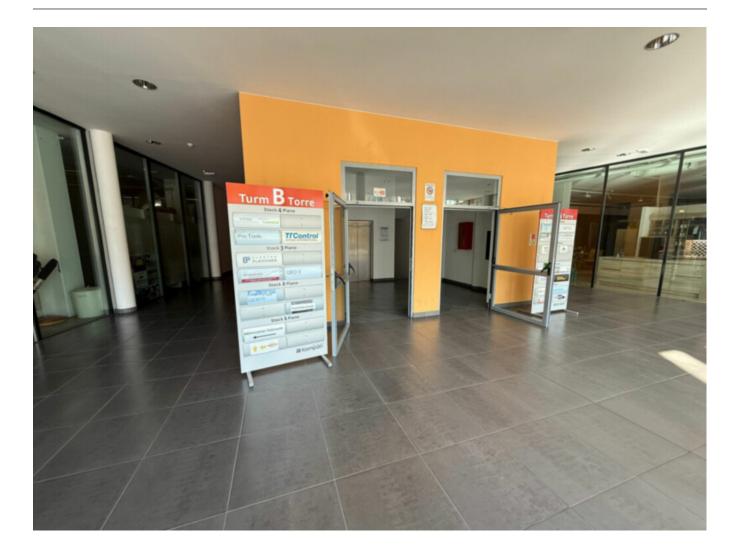




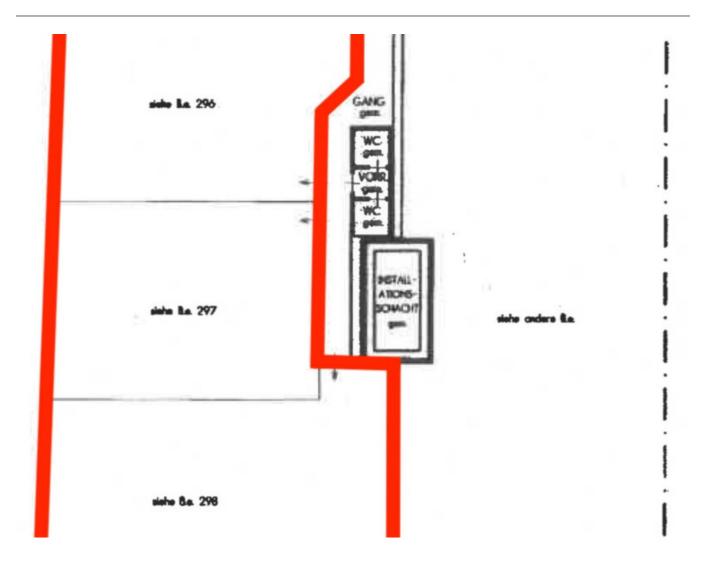














Prezzo d'acquisto Superficie m 1'060'000 € 470.0

## Descrizione

In vendita moderne unità ad uso ufficio nel prestigioso Kampan Center, situato nella zona industriale di Bressanone. L'immobile si distingue per l'alto rendimento garantito dai contratti di locazione già in essere.

Dettagli dell'immobile

Superficie: circa 470 m di uffici

Posti auto: B (prezzo di vendita per posto auto: € 15.000,00)

Stato: ottimo, con finiture moderne

Attualmente locato reddito annuo da locazione: € 86.000,00

Il Kampan Center i trova nella zona industriale di Bressanone, a pochi minuti dall'uscita autostradale Bressanone Sud, dalla Strada del Brennero e dal centro città.

La posizione si contraddistingue per l'eccellente accessibilità, la perfetta infrastruttura la grande visibilità.

Nelle immediate vicinanze si trovano numerose aziende, servizi, negozi e attività di ristorazione.

Punti di forza

Investimento interessante con reddito stabile da locazione

Uffici moderni e luminosi in ottimo stato



Eccellente collegamentocon autostrada, treno e autobus

Investimento a lungo termine In una posizione strategica

 $\label{lem:maggiori} Maggiori\,informazioni\,qui:\,https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/uffici-nell-edificio-commerciale-kampan-center\_21343$ 

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Piazza Walther 2 39100 BOLZANO

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091