

Negozio a Bressanone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bressanone
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	225.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW28385











Piano interrato / Kellergeschoss





Piano terra / Erdgeschoss





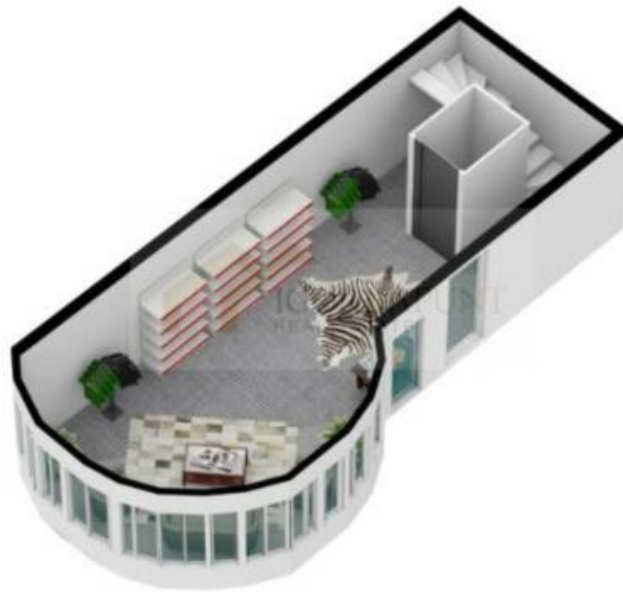


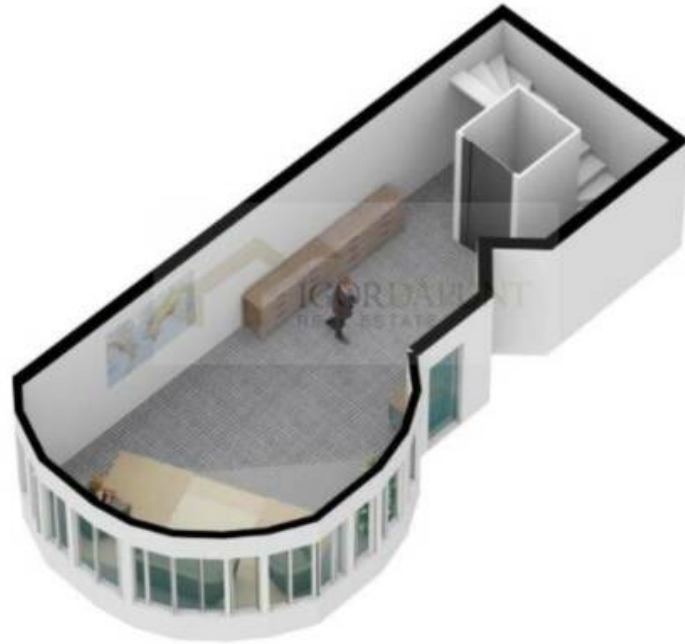












Primo piano / 1. Obergeschoss



Secondo piano / 2. Obergeschoss







Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

600'000 €
225.0

Bagni	3
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Vendesi palazzo di città a Bressanone vicino alla Libera Università di Bolzano. (Virtual Tour: <http://3d.igordapunt.com/GewerbeimmobilieBrixen>) -> DE/EN

Palazzo di città composta da:

Piano Interrato: antivano, 2 WC e magazzino.

Piano terra: entrata e locale commerciale.

Primo piano: locale commerciale.

Secondo piano: locale commerciale, WC e terrazza.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Viene attraversata dall'autostrada del Brennero, con un casello 5 km più a nord (Bressanone-Val Pusteria/Brixen-Pustertal) e uno 8 km più a sud (Chiusa-Val Gardena/Klausen-Gröden). Dal 3 gennaio 2007 è stato aperto anche il casello di Bressanone-Zona industriale, concepito solo in direzione nord in entrata e in direzione sud in uscita ma molto più vicino al paese e soprattutto alla sua zona industriale. È prevista anche l'apertura nella direzione opposta.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità che diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

