

# Negozio a Bressanone

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Località Prezzo d'acquisto Superficie m ID

Negozio Bressanone 600'000 € 225.0 IW107217









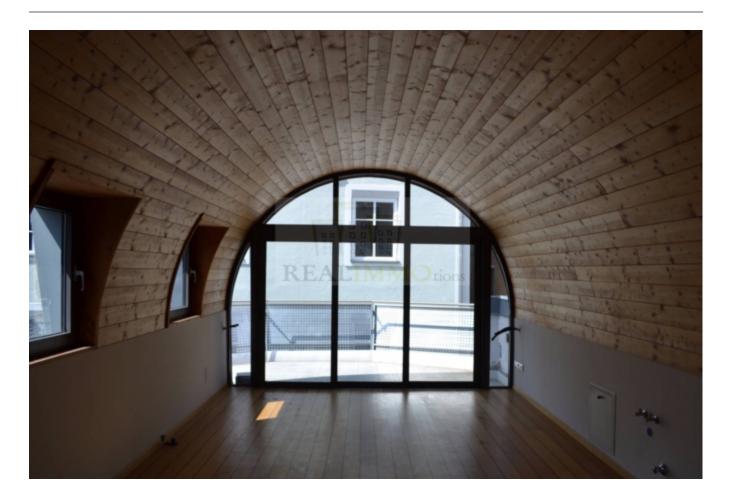




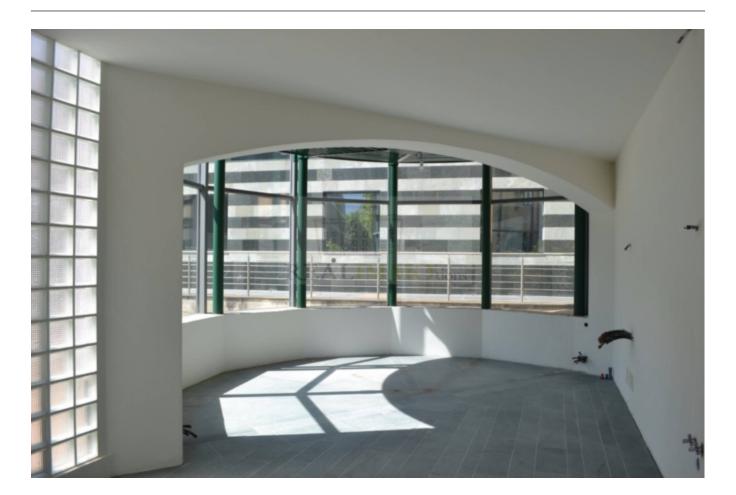
### Secondo piano / 2. Obergeschoss



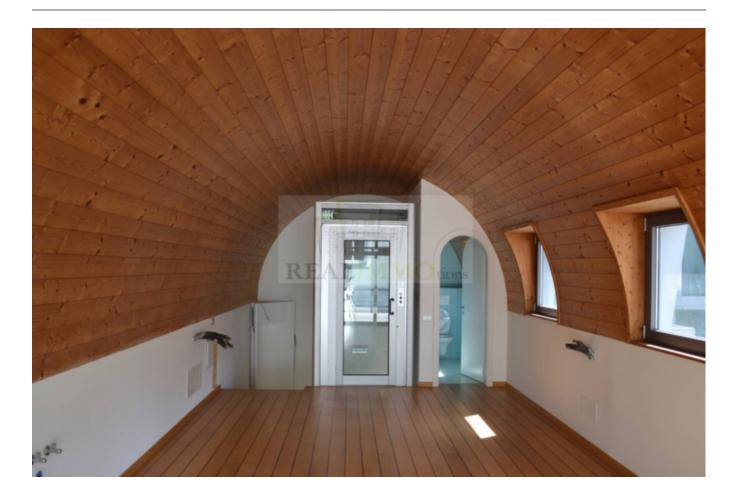








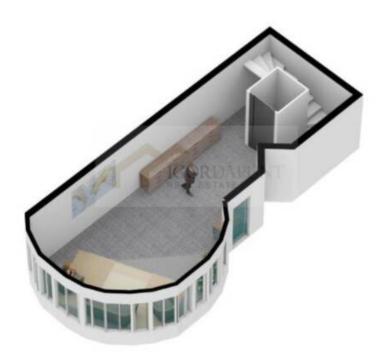




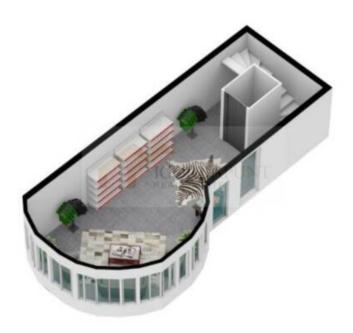












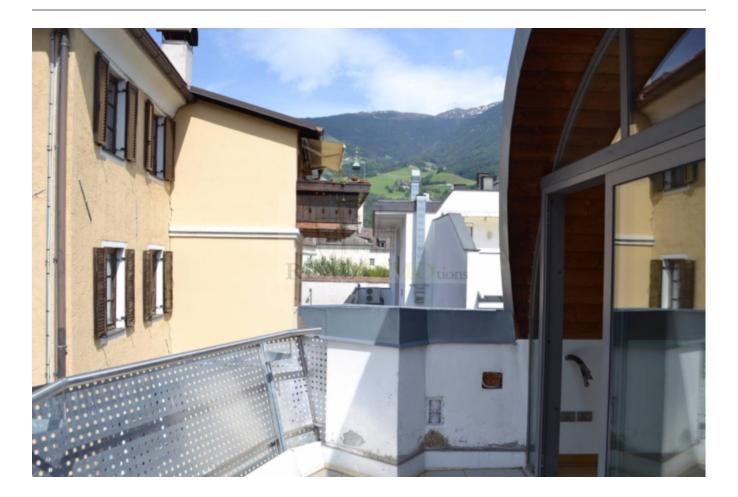


# Primo piano / 1. Obergeschoss



Ŋ







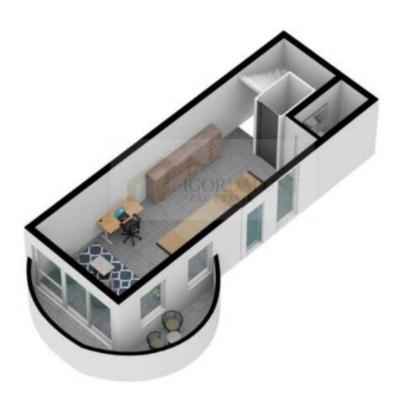




### Piano interrato / Kellergeschoss













# Piano terra / Erdgeschoss



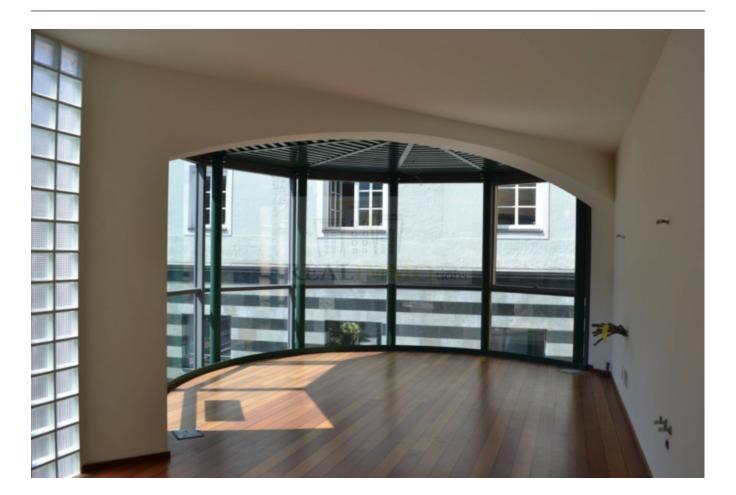














#### Dettagli

Prezzo d'acquisto 600'000 €
Superficie m 225.0
Bagni 3
Camera giorno/notte 0

#### Descrizione

Vendesi palazzo di città a Bressanone vicino alla Libera Università di Bolzano. (Virtual Tour: http://3d.igordapunt.com/GewerbeimmobilieBrixen) -> DE/EN

Palazzo di città composta da:

Piano Interrato: antivano, 2 WC e magazzino.

Piano terra: entrata e locale commerciale.

Primo piano: locale commerciale.

Secondo piano: locale commerciale, WC e terrazza.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Viene attraversata dall'autostrada del Brennero, con uncasellocokm più a nord (Bressanone-Val Pusteria/Brixen-Pustertal) e uno 8ckm più a sud (Chiusa-Val Gardena/Klausen-Gröden). Dal 3 gennaioco 2007cè stato aperto anche il casello di Bressanone-Zona industriale, concepito solo in direzione nord in entrata e in direzione sud in uscita ma molto più vicino al paese e soprattutto alla sua zona industriale. È prevista anche l'apertura nella direzione opposta.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra corrisposto dall acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità,



la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

### Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE Via Leonardo da Vinci, 16 39100 Bolzano (BZ)

Tel. +390471324928