

# Villa esclusiva a Bressanone: la vostra occasione per un immobile da investimento di prima classe in una posizione centrale!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	711.0
Anno di costruzione	1907
ID	IW99039



























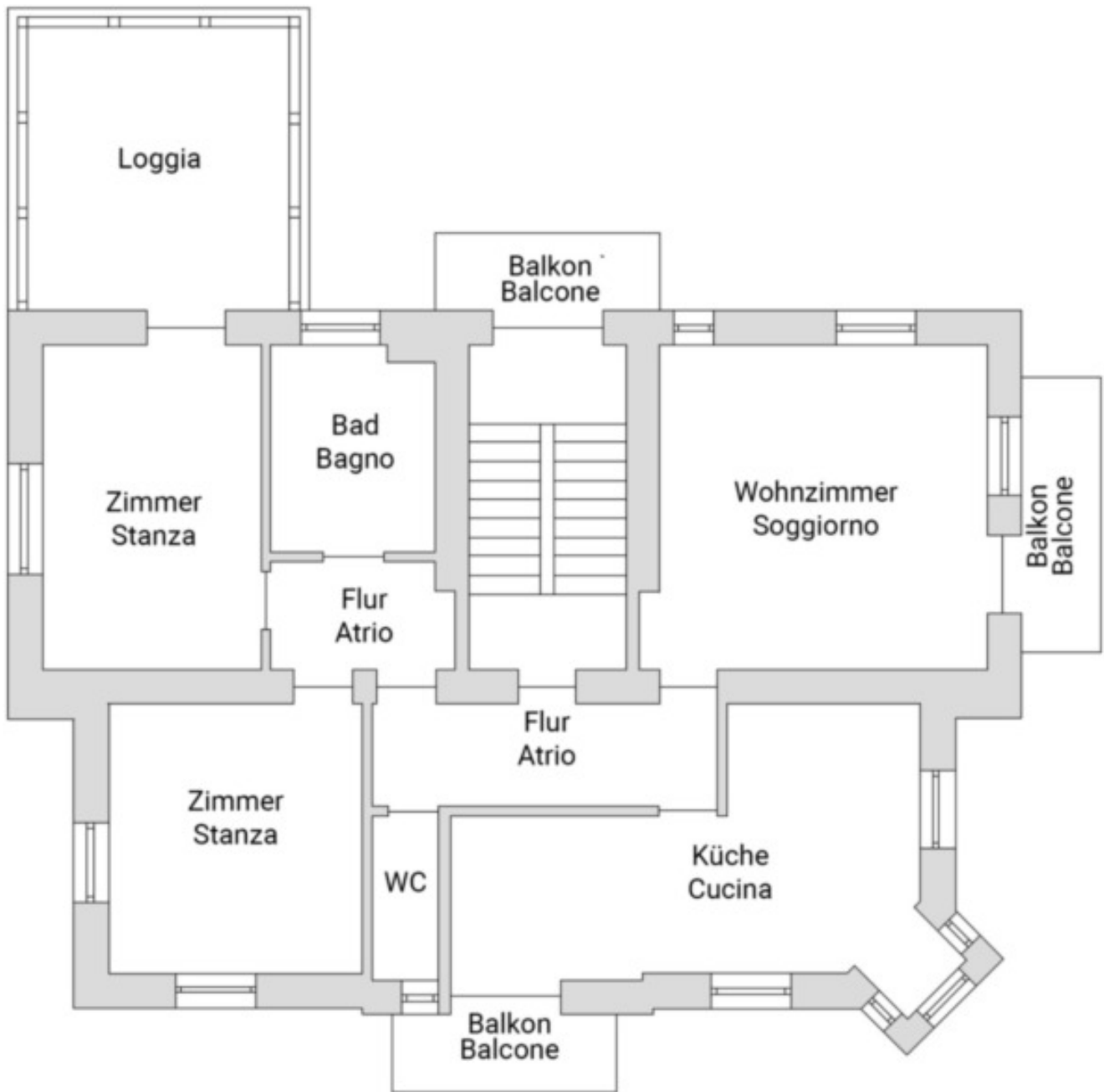


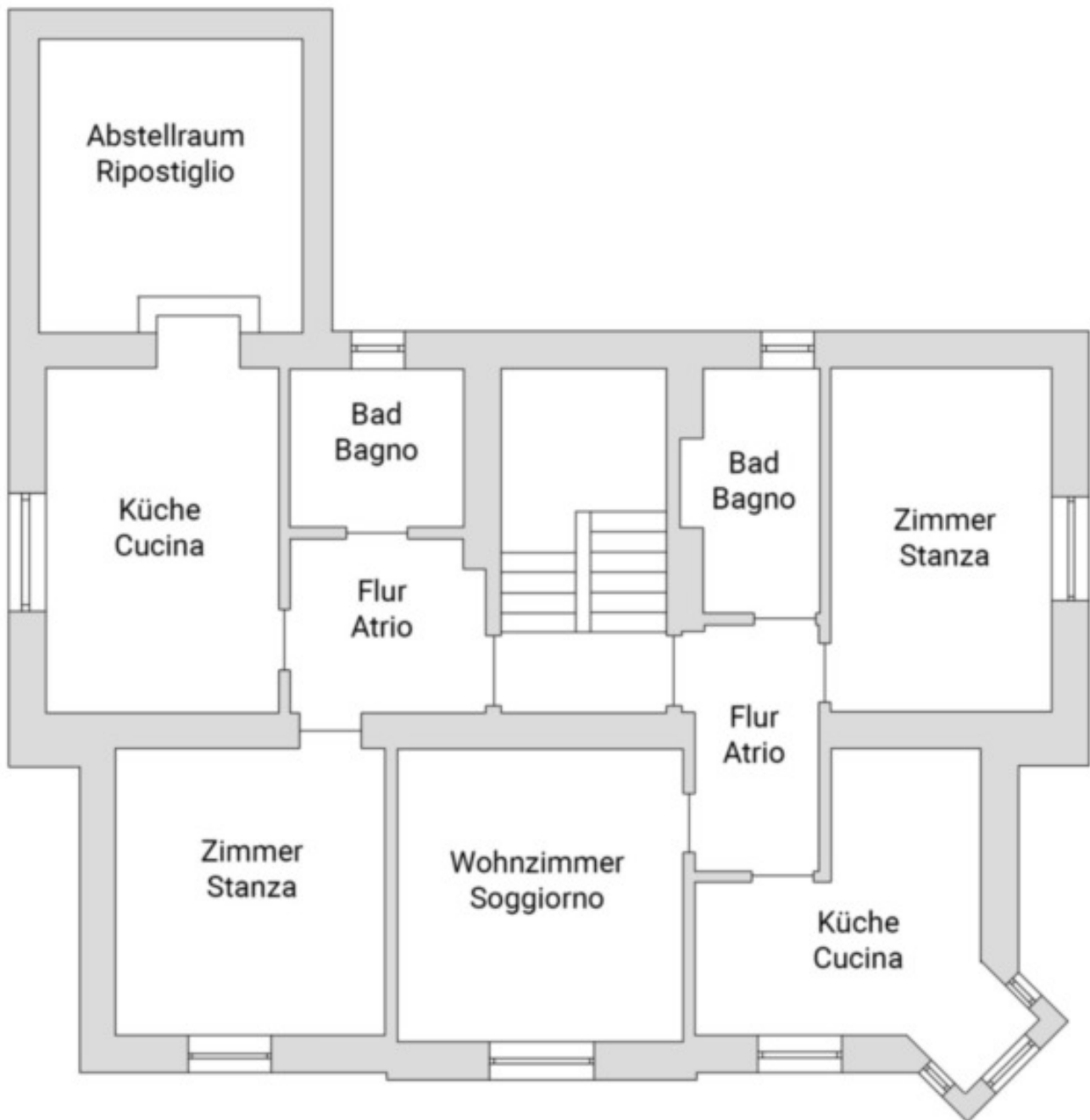


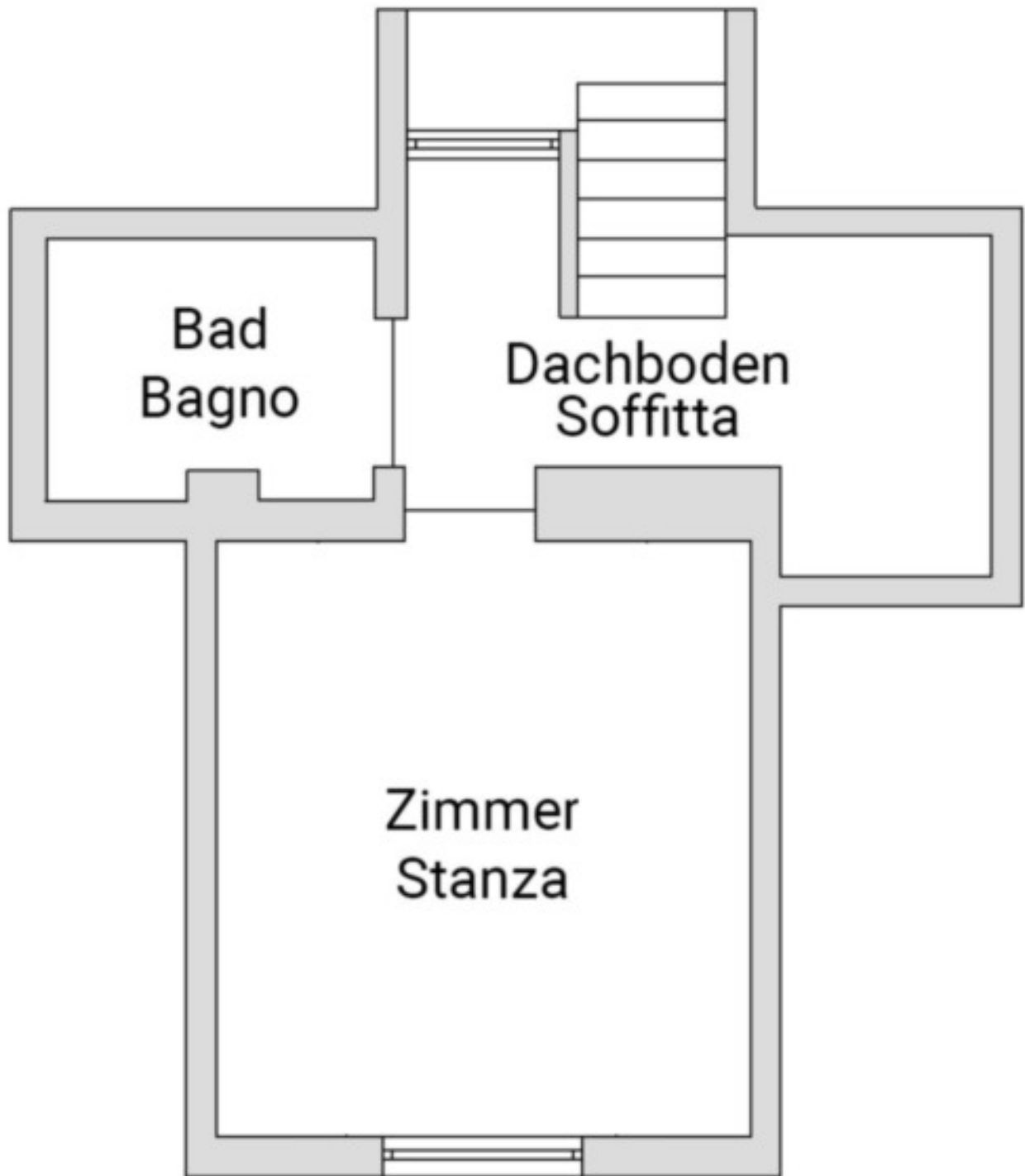


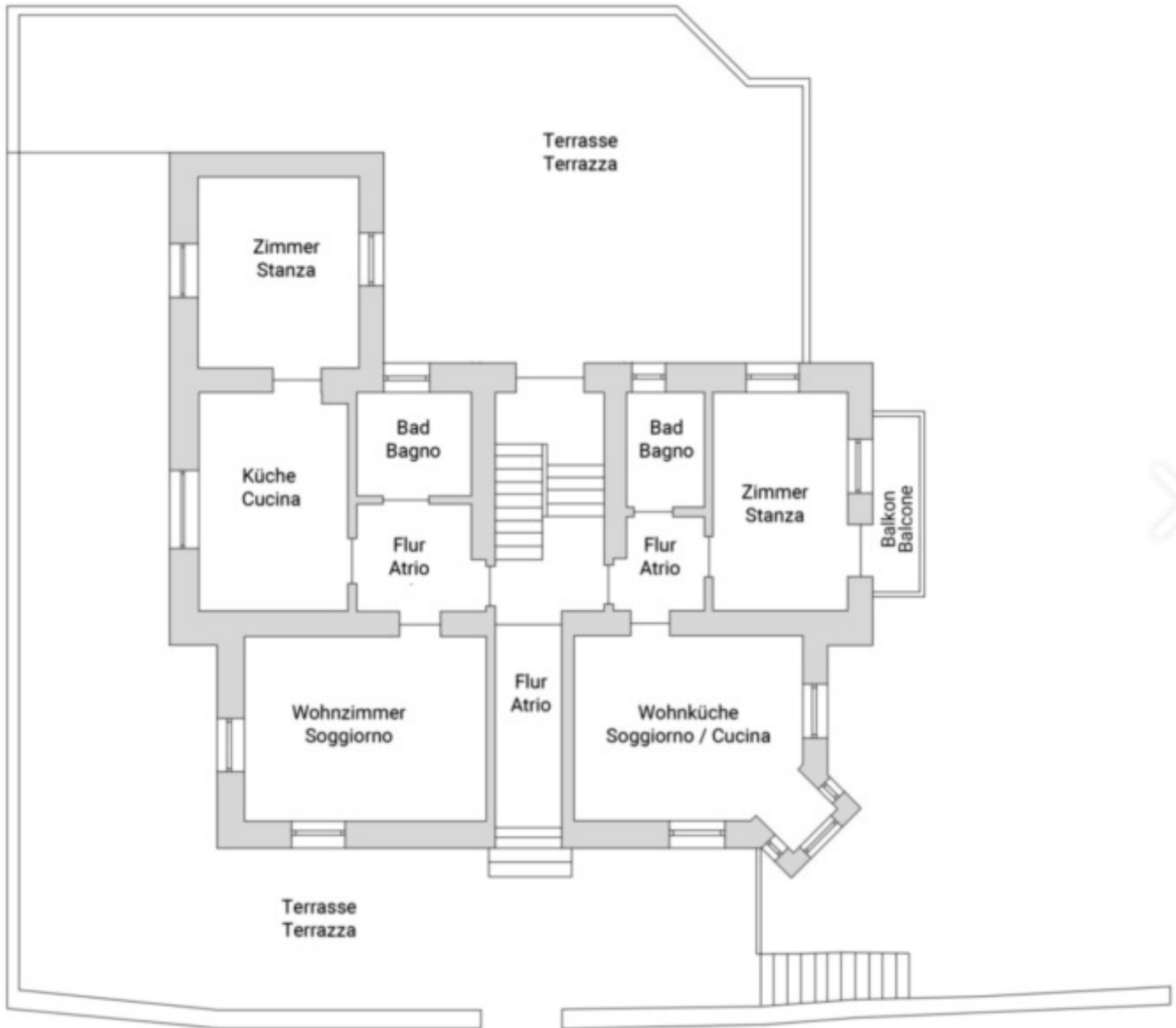


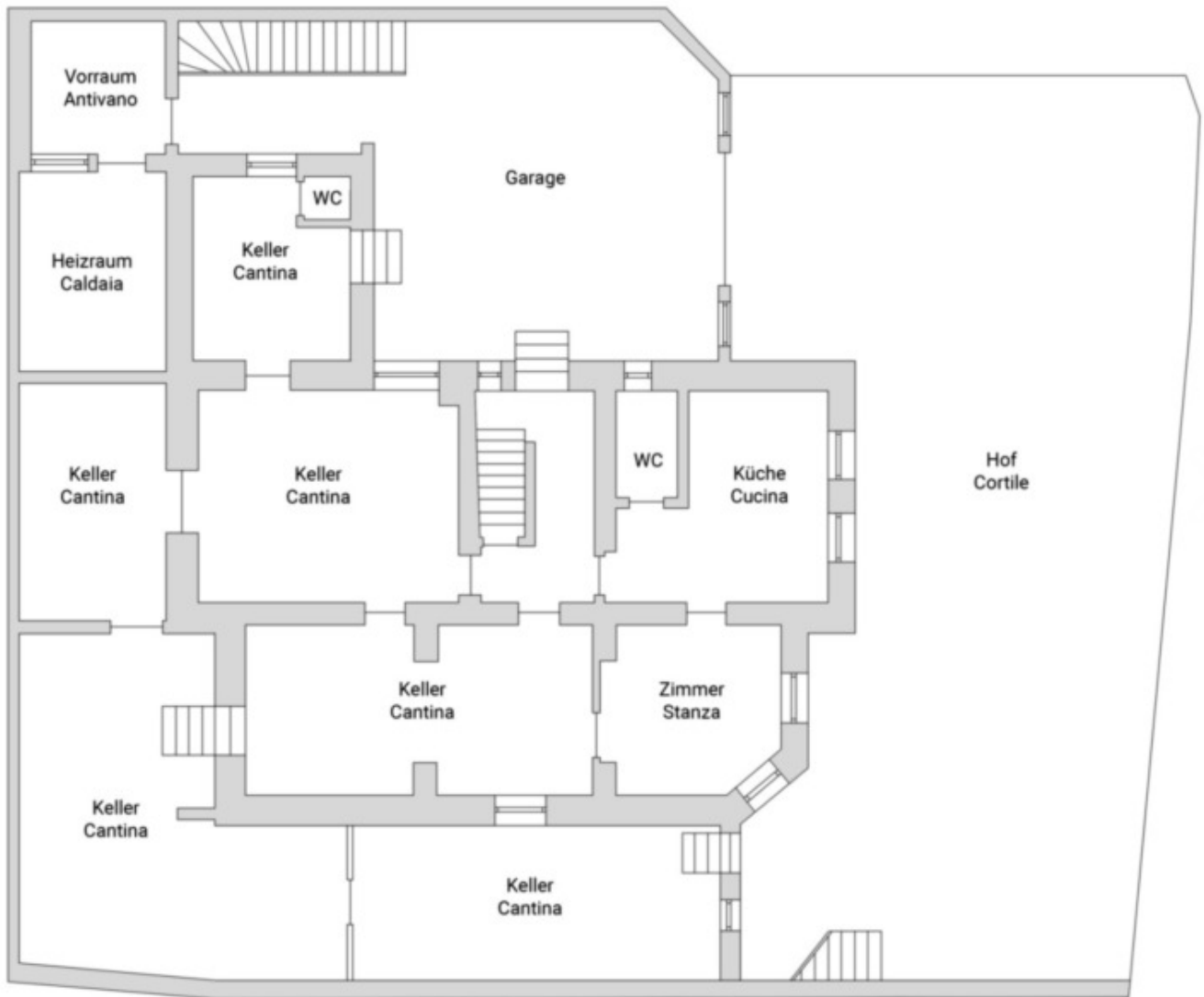


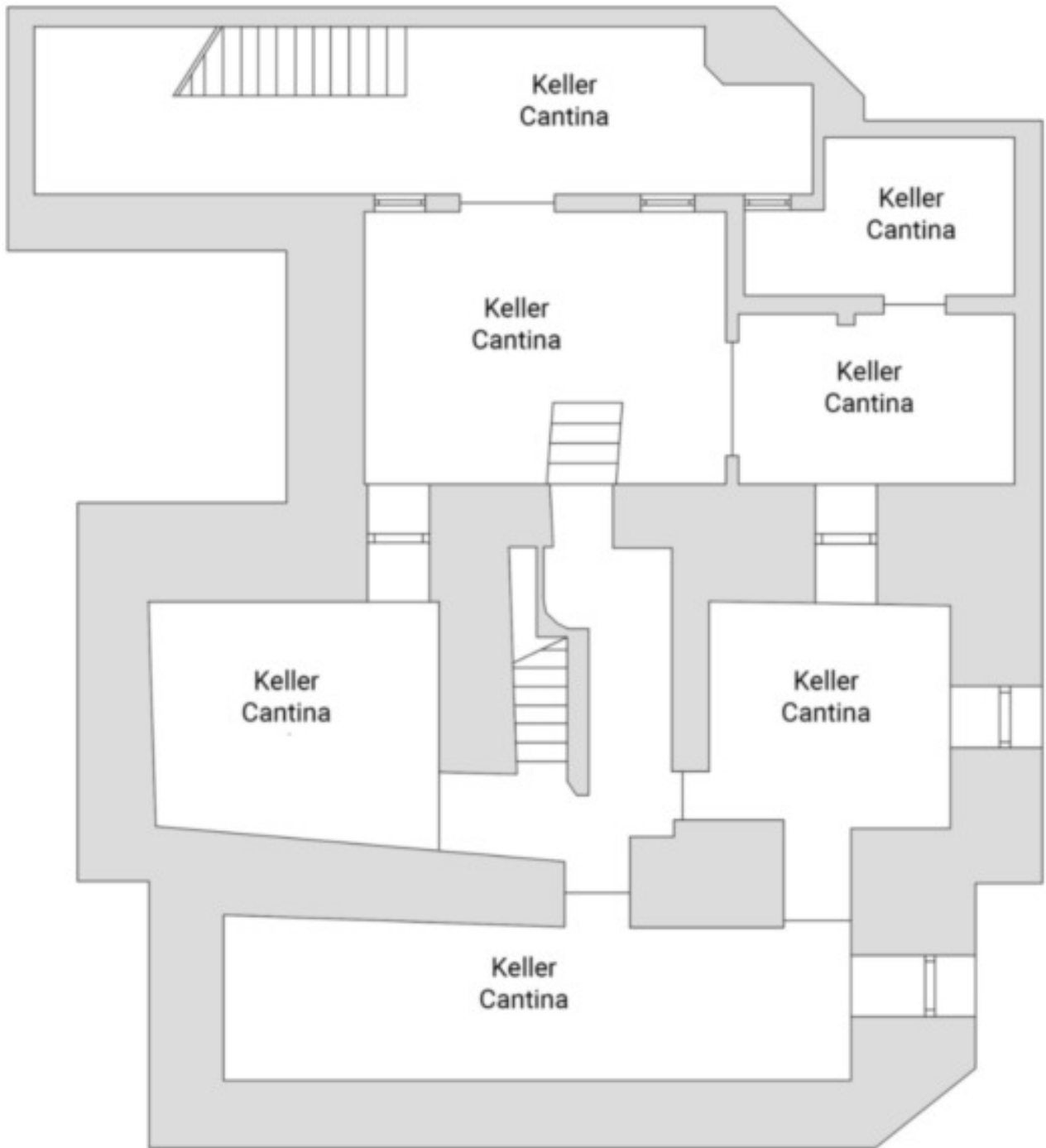














## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m 711.0

Superficie netta m 408.0

## Numero superfici

Bagni 9

Camera giorno/notte 8

Posti macchina 1

## Arredo

Camino

Munito di cantina                      Sì  
Descrizione

Questa villa unica si trova in una posizione centrale a Bressanone, direttamente sulla Rienzdam, e offre un'esperienza abitativa esclusiva circondata da un cortile privato. L'ottima posizione permette di raggiungere in pochi minuti a piedi l'incantevole centro della città di Bressanone. Inoltre, la vicina fermata dell'autobus garantisce ottimi collegamenti con la rete dei trasporti pubblici, rendendo questo immobile particolarmente appetibile.

La casa, costruita nel 1907, colpisce per il suo stato solido e gli usi versatili. Si estende su un totale di sei livelli e offre molto spazio e flessibilità. Nei due piani interrati si trovano diverse cantine, un locale caldaia, un garage ed un piccolo monolocale, che può essere idealmente adibito ad alloggio per gli ospiti o per il personale. I cinque piani superiori ospitano complessivamente cinque appartamenti, ognuno dei quali può essere affittato singolarmente o utilizzato personalmente. Questa costellazione rende la villa un ottimo investimento immobiliare.

L'immobile può essere consegnato immediatamente ed libero da vincoli, il che lo rende particolarmente interessante sia per gli investitori che per i proprietari-occupanti.

Si prega di notare che i prezzi indicati sono solo indicativi, in quanto i proprietari attendono offerte scritte e li valutano individualmente.Cogli l'occasione di visitare questa straordinaria villa a Bressanone e lasciati convincere dalle sue diverse possibilità!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano



Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□