

# Bressanone: Villa in zona molto centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Via, N°	Rienzdamm
Prezzo d'acquisto	3'000'000 €
Superficie m	700.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Rimodernato
ID	IW96912































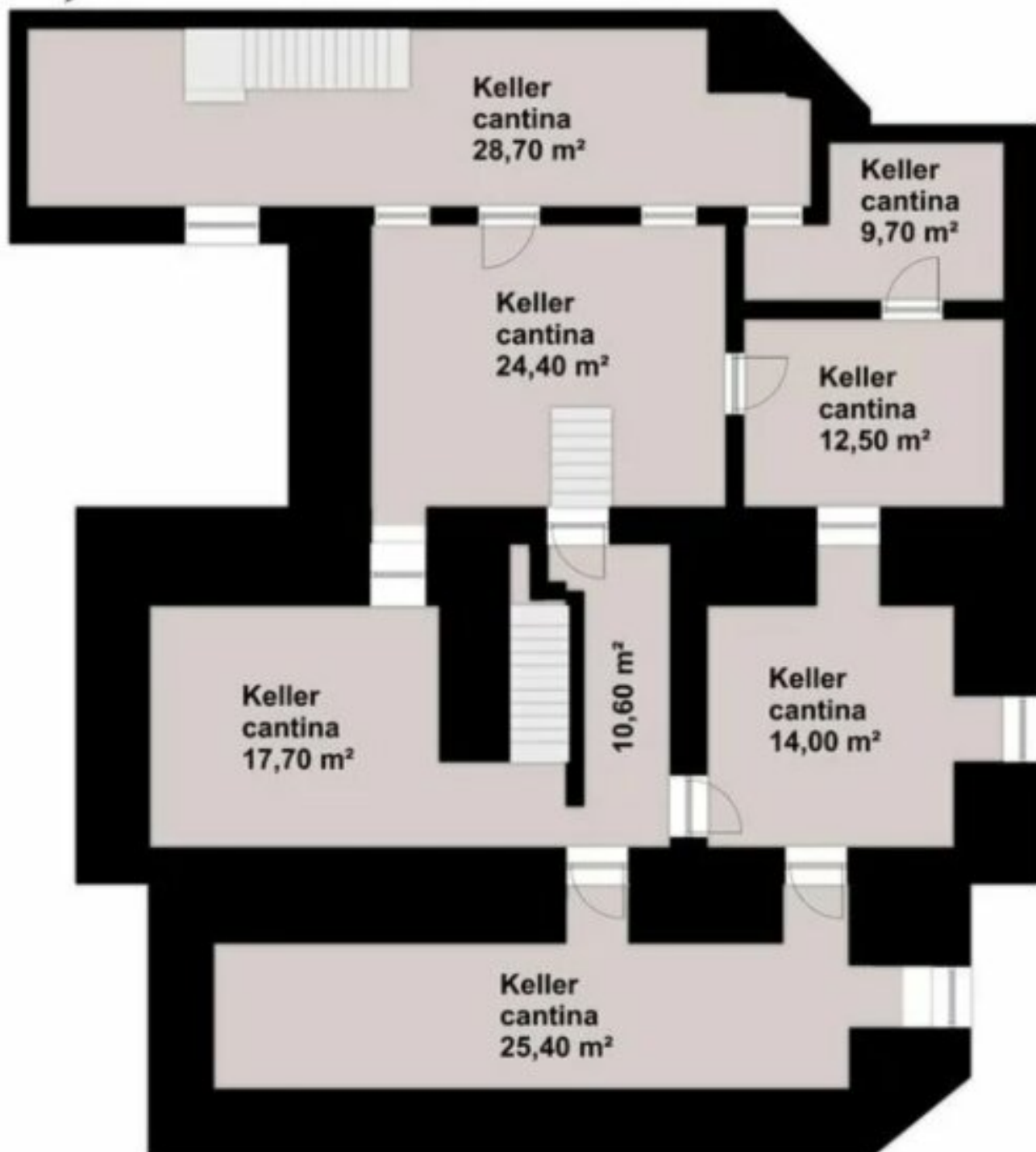


1. Untergeschoss - 1° piano scantinato



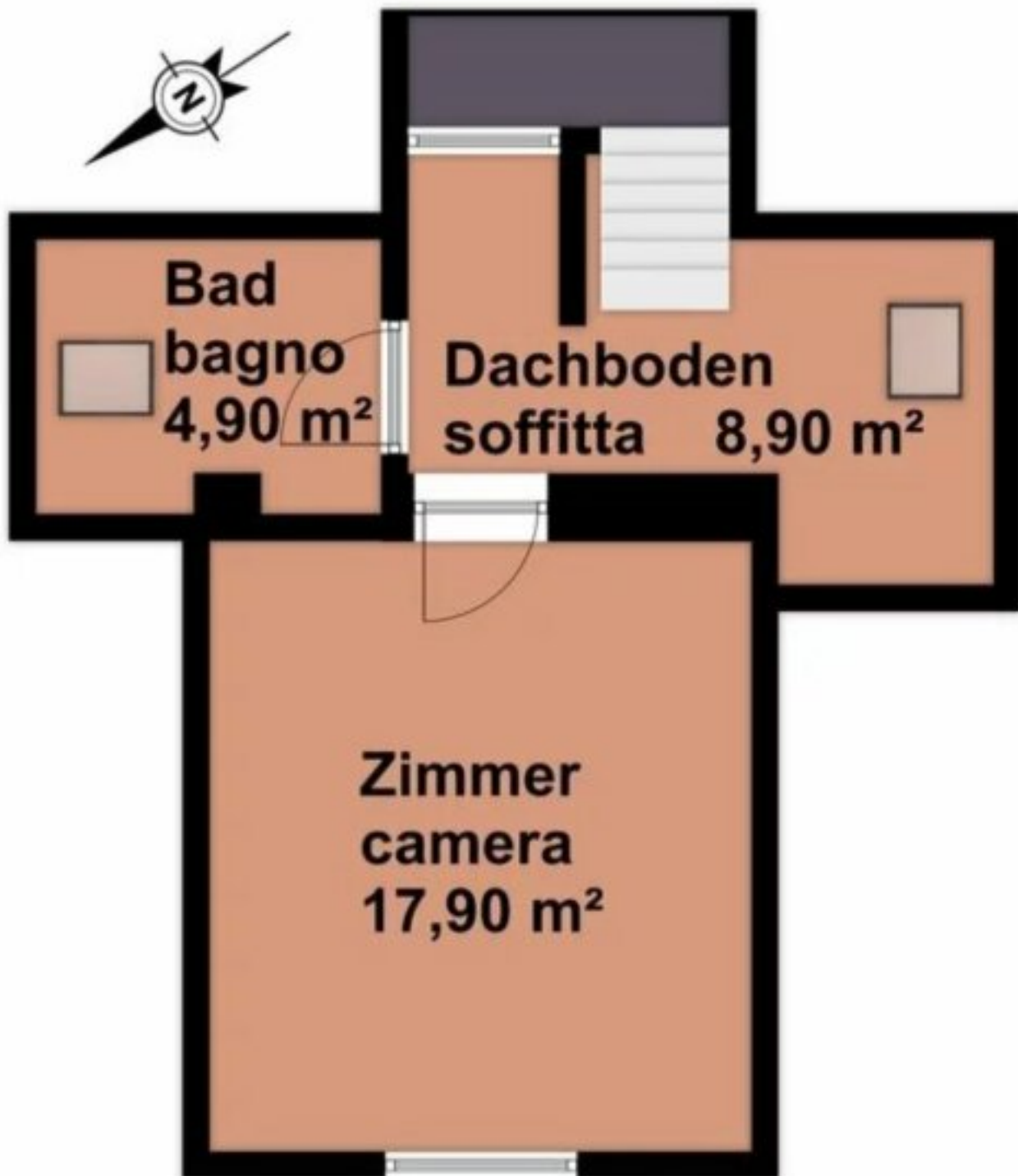


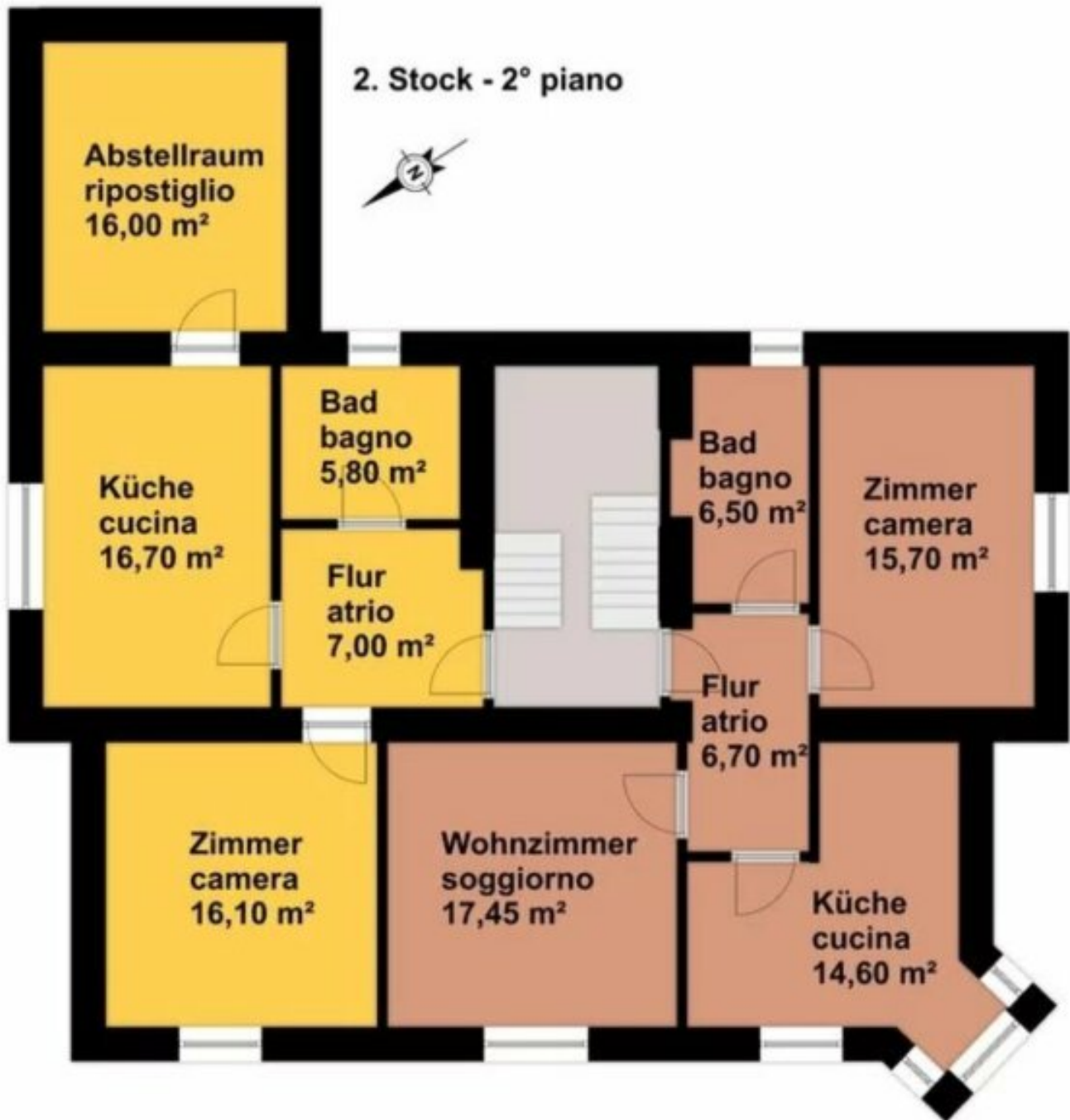
**2. Untergeschoss - 2° piano scantinato**

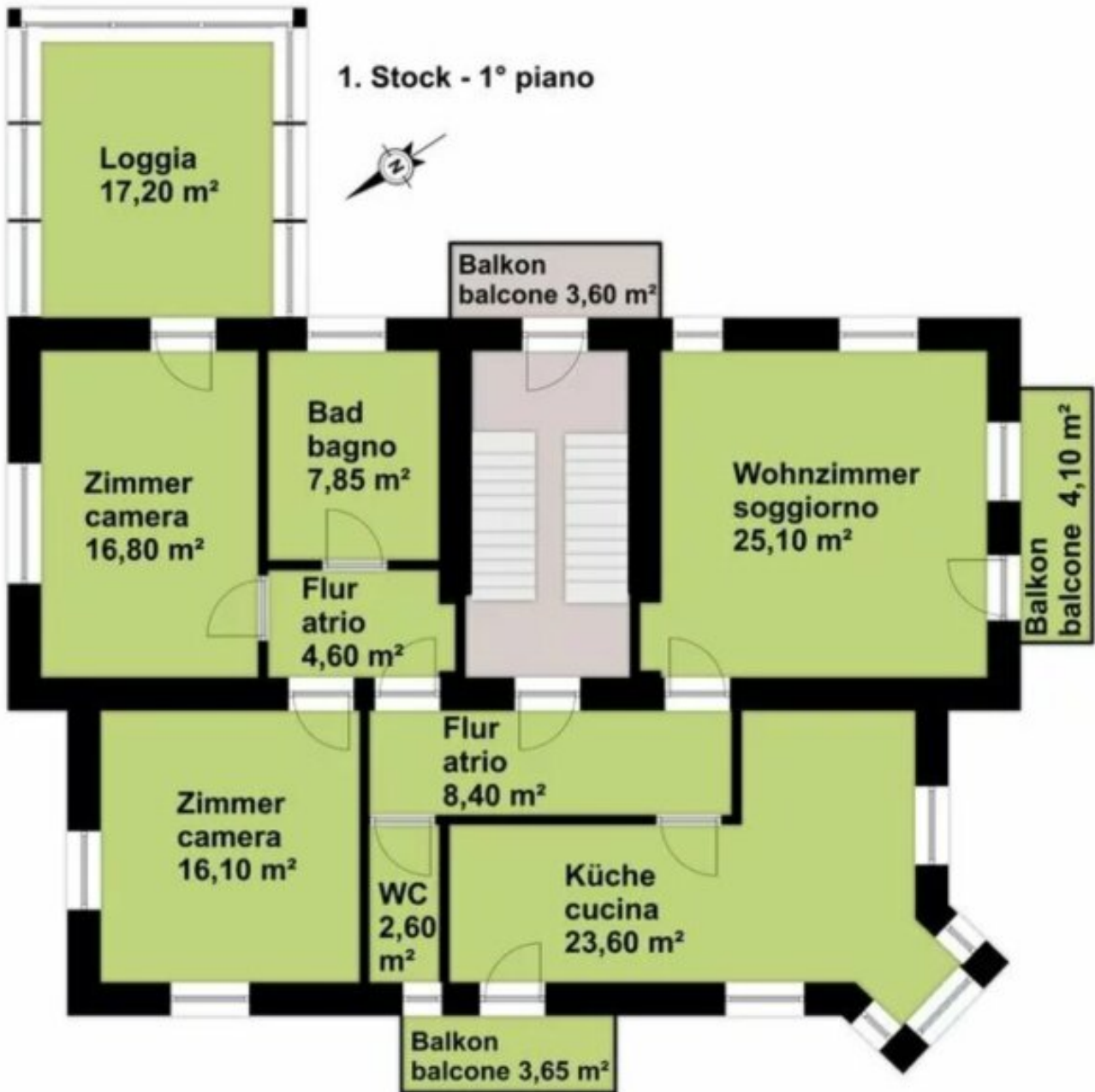


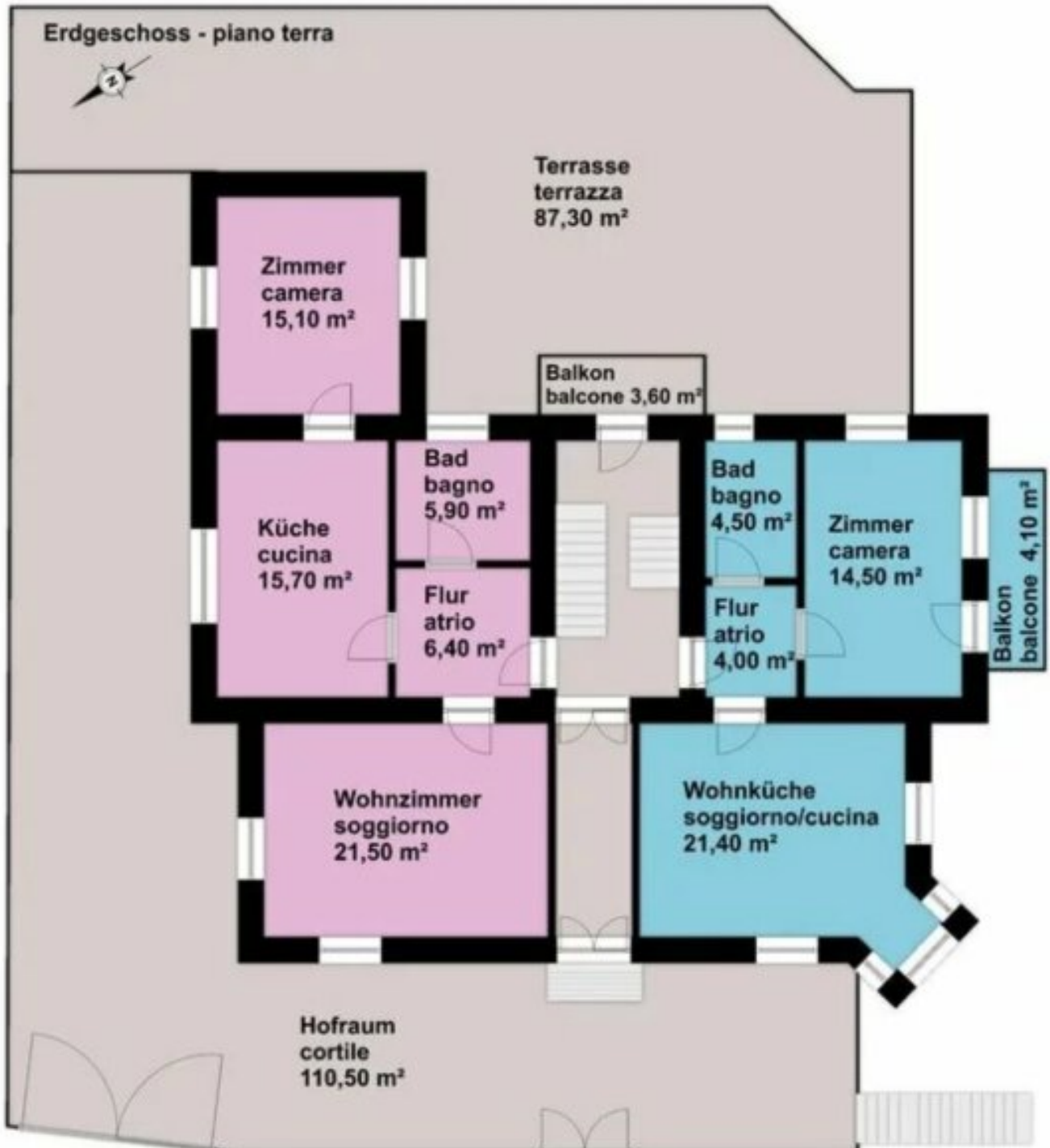


### 3. Stock - 3° piano









## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

3'000'000 €

---

Superficie m	700.0
Superficie netta m	405.0
Terreno m	375.0
Giardino m	375.0
Cantina m	70.0

**Numero superfici**

Bagni	7
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	6
Posti macchina	4

**Arredo**

Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Camino	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	
Posto macchina	2	

**Descrizione**

Rf.nr.: C052

La casa indipendente si trova vicino al centro, in via Lungo Rienza, ed è circondata da un cortile privato di 375 m in totale. La casa è stata costruita nel 1900 e si estende su 6 livelli: al 1° e al 2° piano interrato troviamo diversi locali cantina, locale caldaia, garage e un piccolo monolocale. Ai piani fuori terra si trovano altri 5 appartamenti. L'immobile può essere consegnato immediatamente ed è libero da qualsiasi vincolo.

!! I prezzi indicati sono da considerarsi indicativi, in quanto i proprietari valutano le offerte scritte. !!

Sup. commerciale: 700,00 m

Sup. netta: 404,70 m

Anno di costruzione: 1900

Riscaldamento: pompa a calore

Consegna: subito

Garage: incluso

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

