

# Villa in posizione incantevole

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Via, N°	Via Castel Vilsegg
Prezzo d'acquisto	2'200'000 €
Superficie m	530.4
Anno di costruzione	1961
ID	IW94932























































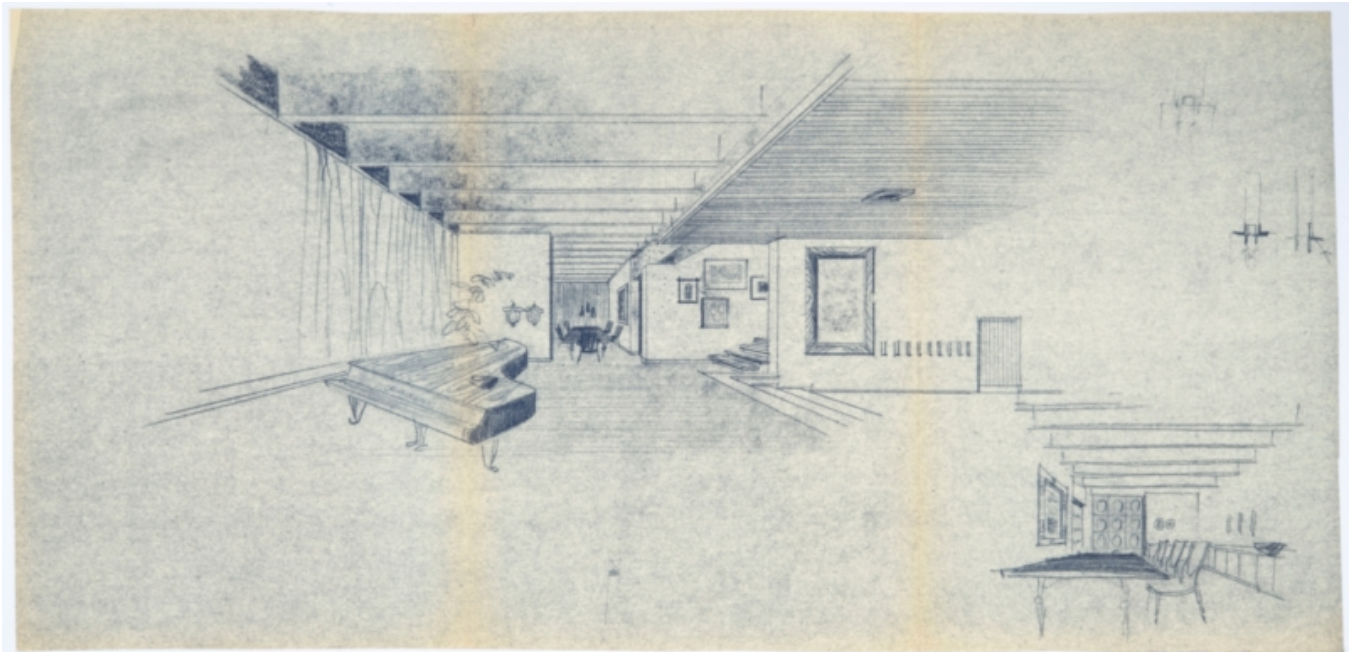






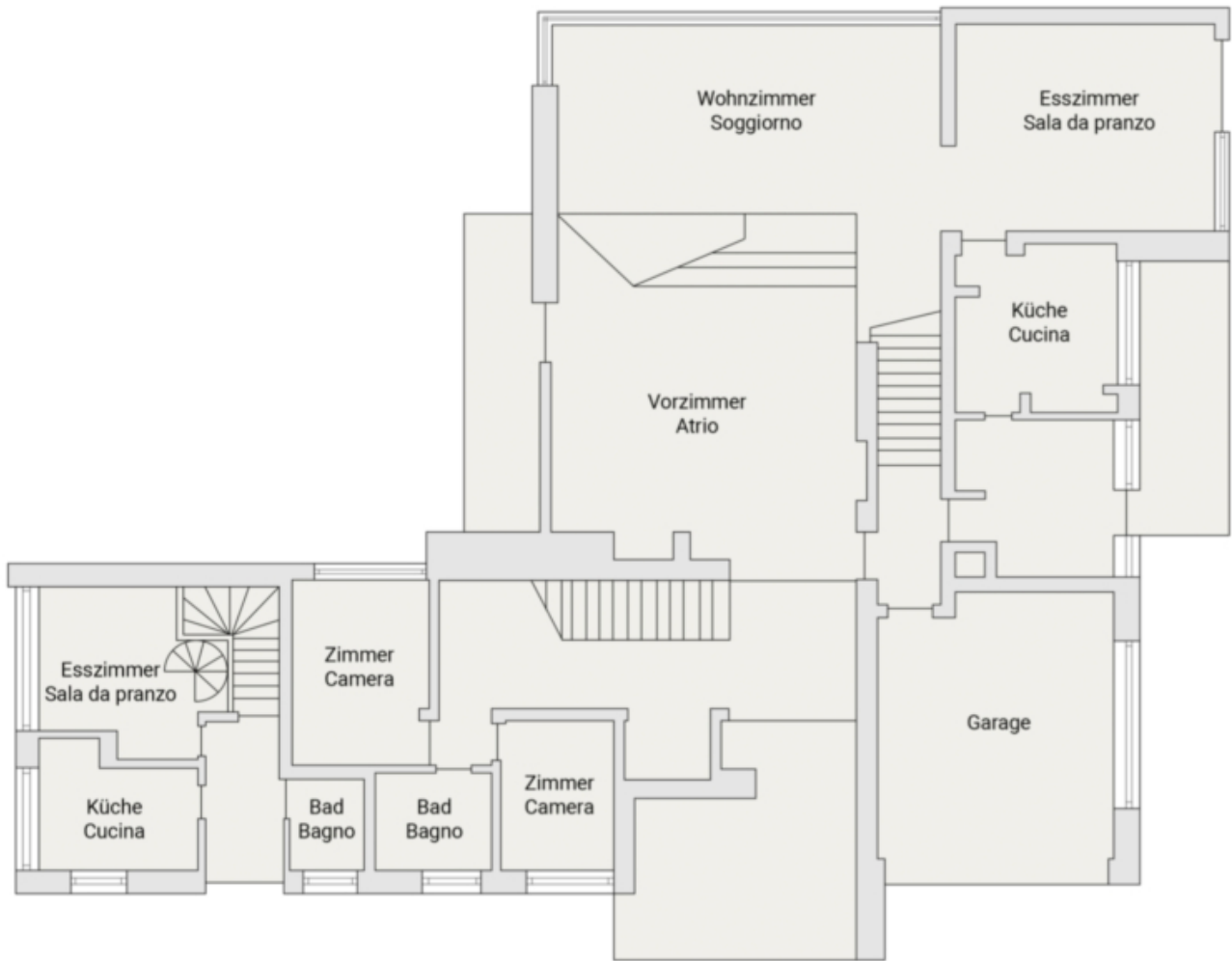




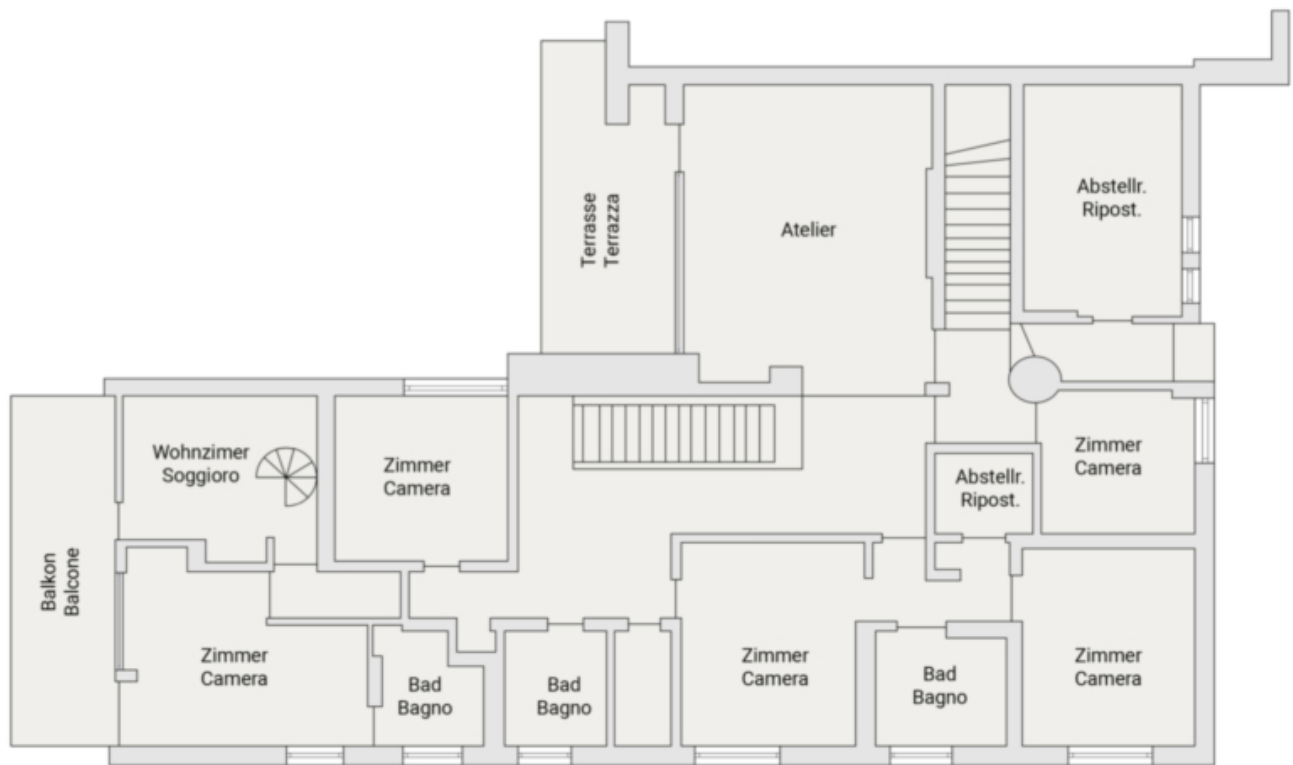


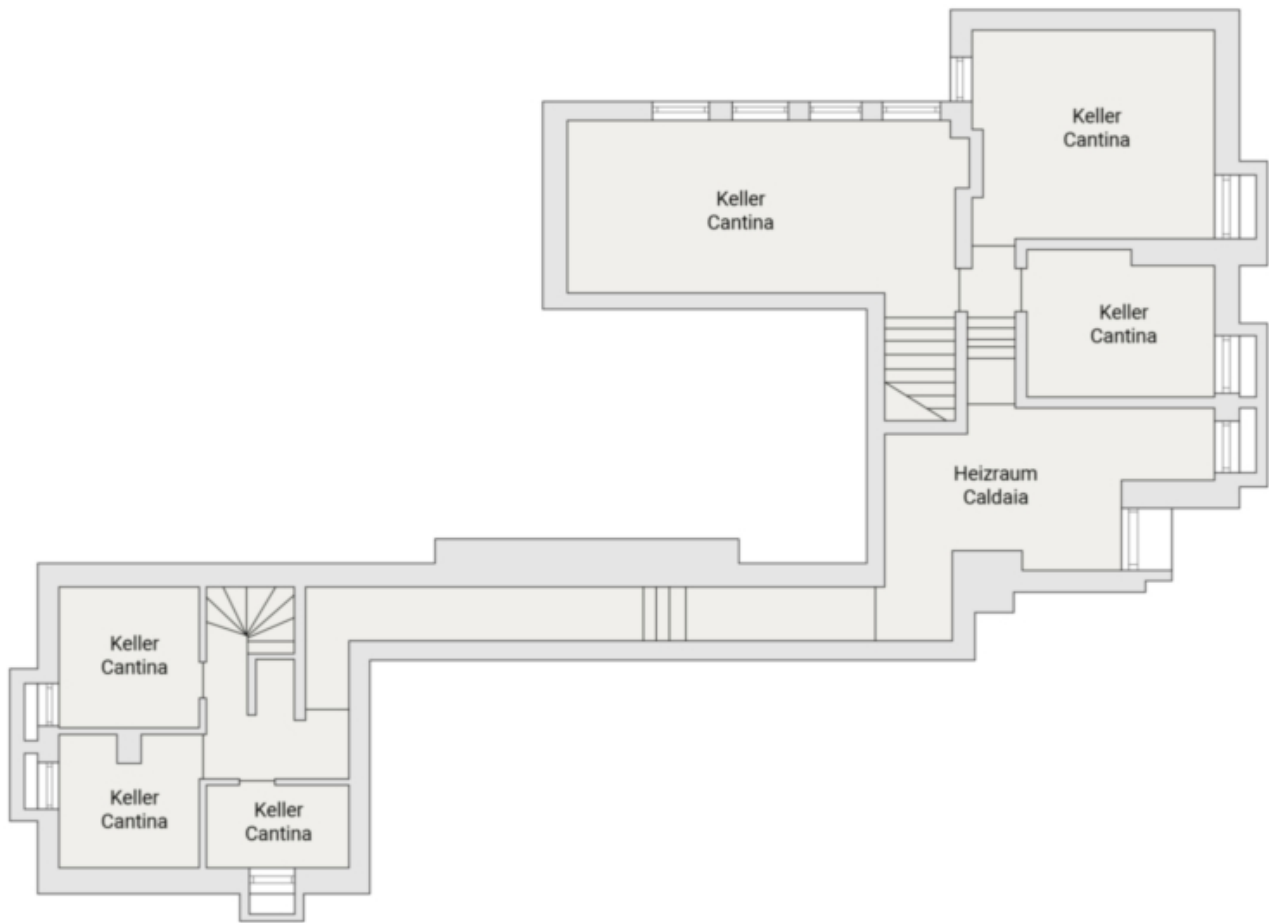












Prezzi



---

Prezzo d'acquisto 2'200'000 €

**Superfici**

Superficie m	530.4
Superficie netta m	366.5
Terreno m	2675.0
Balcone/Terrazza m	53.2

**Numero superfici**

Camere da letto	6
Bagni	5

**Arredo**

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Nel pittoresco villaggio di Millan, vicino a Bressanone, si trova un'imponente villa sotto tutela delle Belle Arti, con un'architettura unica, realizzata dal rinomato Prof. Dr. Othmar Barth. Questa proprietà storica non è solo testimone di un'architettura d'eccellenza, ma è anche un importante patrimonio culturale.

La villa si trova in un ampio terreno circondato da un magnifico parco. Le aree verdi ben curate e gli alberi danno alla proprietà un'atmosfera speciale.

**Caratteristiche architettoniche:**

L'edificio principale della villa colpisce per l'imponente facciata e i dettagli decorati che portano la firma del Prof. Dr. Othmar Barth. Lo splendore architettonico continua anche all'interno: colpiscono le ampie stanze con soffitti alti, decorazioni eleganti e fascino storico. La villa dispone anche di un appartamento adiacente, ideale per gli ospiti. Il riscaldamento è fornito da un sistema di teleriscaldamento efficiente e sostenibile.

**Contesto storico:**

La storia di questa villa sotto tutela delle Belle Arti è strettamente legata alla famiglia industriale Durst, che un tempo era l'orgogliosa proprietaria di questa magnifica proprietà. L'influenza storica di questa famiglia ha lasciato il segno fino ad oggi e la proprietà racconta storie di tempi passati.

**Posizione e atmosfera:**

La posizione tranquilla della villa garantisce un'atmosfera privata e rilassante, al riparo dal trambusto della vita quotidiana. Allo stesso tempo, la vicinanza a Bressanone offre un ulteriore vantaggio.

**Periodo di costruzione e architetto:**

Villa Durst fu costruita tra il 1959 e il 1961. È il primo progetto indipendente dell'architetto brissinese Othmar Barth e caratterizza il modernismo del dopoguerra in Alto Adige. Come architetto libero professionista e professore all'Università di Innsbruck, Othmar Barth ha esercitato un'influenza duratura sull'architettura della regione alpina.

**Il significato di Villa Durst:**

La curatrice provinciale Karin Dalla Torre descrive Villa Durst come un'opera chiave dell'architetto altoatesino Othmar Barth. Con la sua architettura innovativa e funzionale degli anni 60, la villa è considerata uno degli edifici più importanti del modernismo del dopoguerra in Alto Adige. Le stanze spaziose, le grandi finestre e il design di ispirazione costruttiva sono una prova di semplice eleganza.

**Caratteristiche architettoniche:**

Villa Durst è un edificio a due piani con la caratteristica muratura in travertino e le gronde sporgenti. La separazione tra zona giorno e zona notte, collegate da un'ampia scala, è tipica del periodo di costruzione. La facciata è caratterizzata da muratura in travertino, rivestimenti in legno naturale e muratura in pietra naturale, con pochi materiali e tecniche nuove.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---



□