

# Vendesi un rustico particolare - casale contadinesco con una superf. lorda di 180 m<sup>2</sup>

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Bressanone
Via, N°	Umgebung von Brixen
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	820'000 €
Superficie m	356.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW93377





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto 820'000 €  
Superficie m 356.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	4	
Descrizione		



Vendesi un rustico particolare – casale contadinesco con una superf. lorda di 180 m  
Siamo solamente 20 minuti da Bressanone, in posizione fresca e pacifica su ca. 1000 m.s.l.m.  
Si tratta di un casale, rustico composto da due piani, un altro edificio accanto, con incantevole giardino di ca. 1000 m , bellissimo fienile in legno, legnaia e una piccola stalla. Naturalmente non trovate del lusso, proprio per chi vuole sfuggire dal mondo automatizzato. Qui l'aria è ancora pura e genuina. La vita in solitudine è certamente possibile e nelle immediate vicinanze vi sono altre ville, masi, casali e la fermata dell'autobus. L'estate è fresca e l'inverno certamente bianco e tipico. Il riscaldamento è come una volta – esso è a legna. Vi è una stufa a ole nella stube, un forno a legna in cucina ed il bagno viene riscaldato da una stufa a legna o tramite radiatore elettrico. Adiacente alla casa vi è un bellissimo orto, un fienile, una piccola stalla e tanto spazio per parcheggiare. Per che richiede un ampio prato pianeggiante, lo può ottenere, esso ha le dimensioni di ca. 1760m . APE G.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

---

□