Villa Rosel: Esclusiva villa di nuova costruzione immersa nel verde con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	2'450'000 €
Superficie m	340.0
Anno di costruzione	2027
ID	IW111775









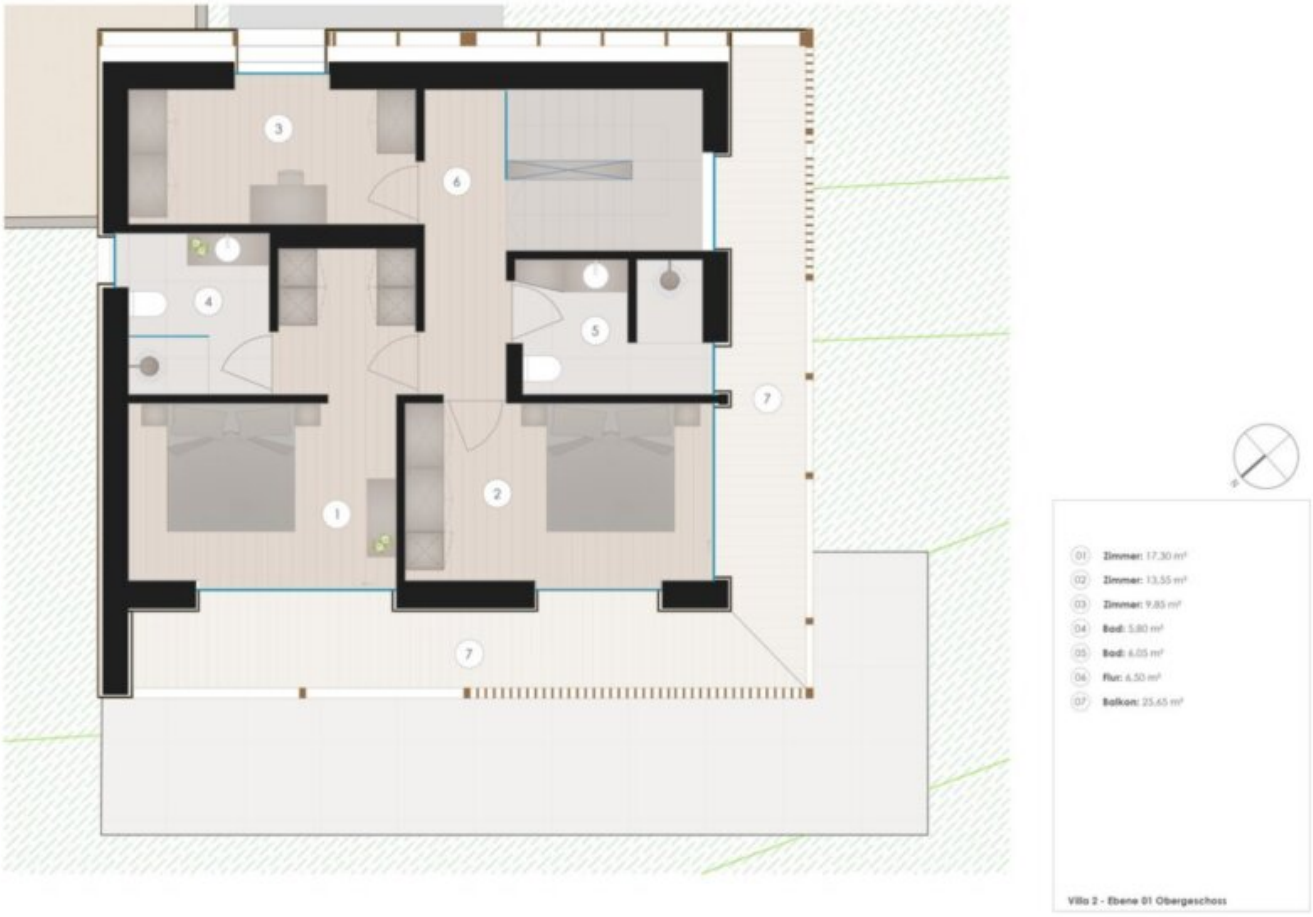






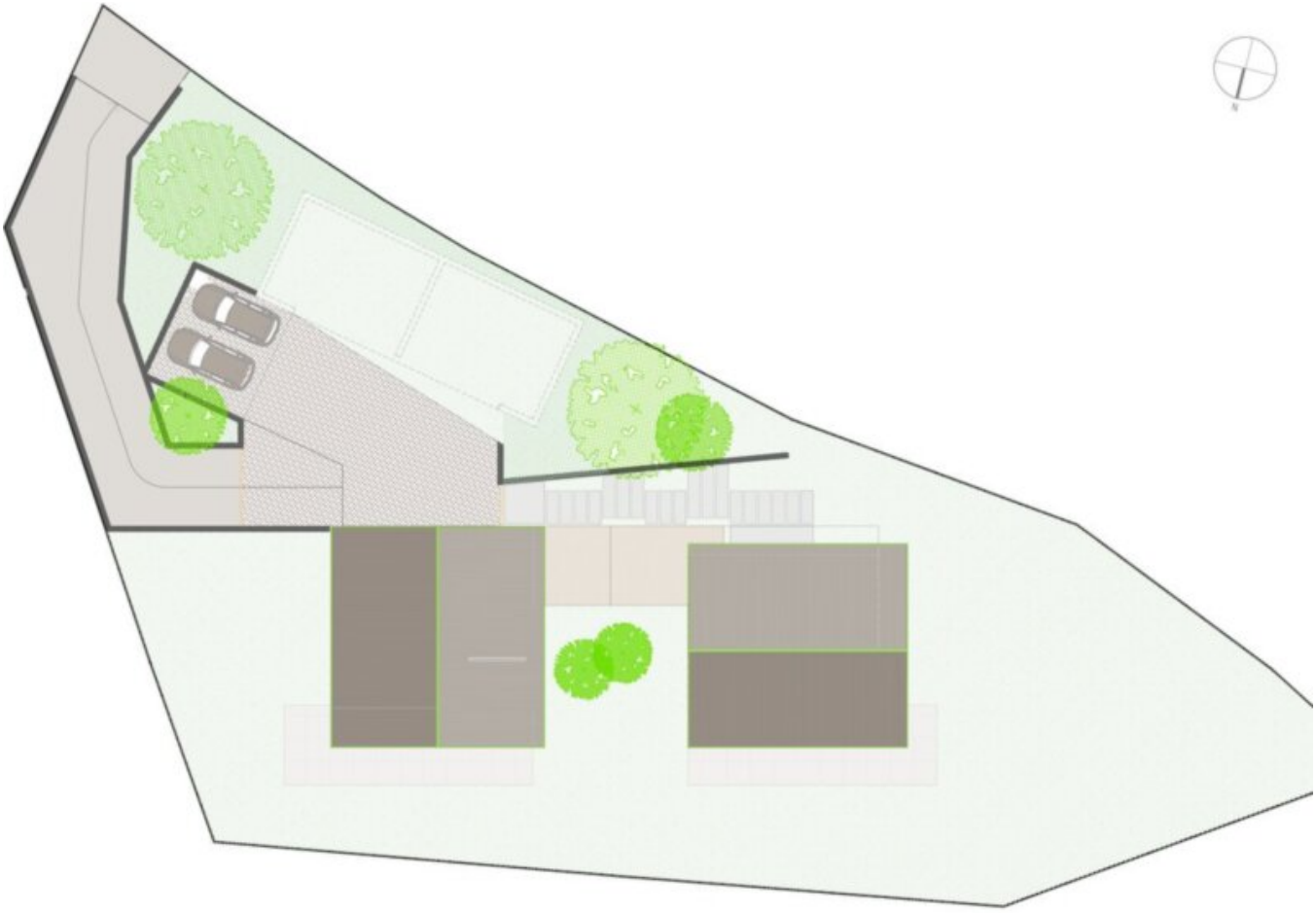



2
3
4
1
-0.20
01 Wohnen / Essen: 41.85 m²
02 Küche: 19.15 m²
03 Gäste WC: 2.00 m²
04 Eingang: 6.85 m²
05 Terrasse: 57.80 m²
Villa 2 - Ebene 00 Erdgeschoss


01 Zimmer: 17.30 m²
02 Zimmer: 13.55 m²
03 Zimmer: 9.85 m²
04 Bad: 5.80 m²
05 Bad: 4.05 m²
06 Flur: 6.50 m²
07 Balkon: 25.65 m²
Villa 2 - Ebene 01 Obergeschoss


6
5
7
1
4
3
2


01 Zimmer: 15.85 m²
02 Zimmer: 14.85 m²
03 Bad: 11.95 m²
04 Flur: 18.15 m²
05 Weinkeller: 4.65 m²
06 Keller: 18.25 m²
07 Technik: 13.35 m²
Villa 2 - Ebene -01 Untergeschoss



Dettagli

Prezzo d’acquisto	2'450'000 €
Superficie m	340.0
Posti macchina	1

Descrizione

In una posizione collinare soleggiata e privilegiata sopra Bressanone, Villa Rosel unisce un’architettura senza tempo a un elevato comfort abitativo e a una vista sulle montagne e sulla valle libera da future edificazioni. Linee essenziali, materiali pregiati e ampie vetrate caratterizzano una residenza che coniuga apertura e privacy.La villa si sviluppa su tre livelli. Il cuore della casa è la zona giorno con soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta, vetrate a tutta altezza e accesso diretto alle ampie terrazze e al giardino: spazi pensati per godere del panorama in ogni stagione.Al piano superiore, le camere da letto e i bagni dalle finiture ricercate offrono tranquillità e riservatezza. Il piano interrato consente ulteriori possibilità di personalizzazione, ad esempio per un’area wellness o fitness privata.Le caratteristiche principaliPosizione collinare soleggiata con panorama libero da future edificazioniAmpie terrazze e giardinoMateriali pregiati e impiantistica modernaCostruzione sostenibile e ad alta efficienza energeticaGarage doppio e ulteriori posti autoSpazi personalizzabili per wellness o fitnessLa vicinanza alla natura e la comodità di raggiungere rapidamente il centro storico di Bressanone rendono Villa Marcus una residenza ideale per chi desidera coniugare eleganza,

tranquillità e vita cittadina.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/villa-rosel-esclusiva-villa-di-nuova-costruzione-immersa-nel-verde-con-vista-panoramica

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□