Nuda proprietà: Splendida casa con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	890'000 €
Superficie m	249.0
Anno di costruzione	1982
ID	IW111117





















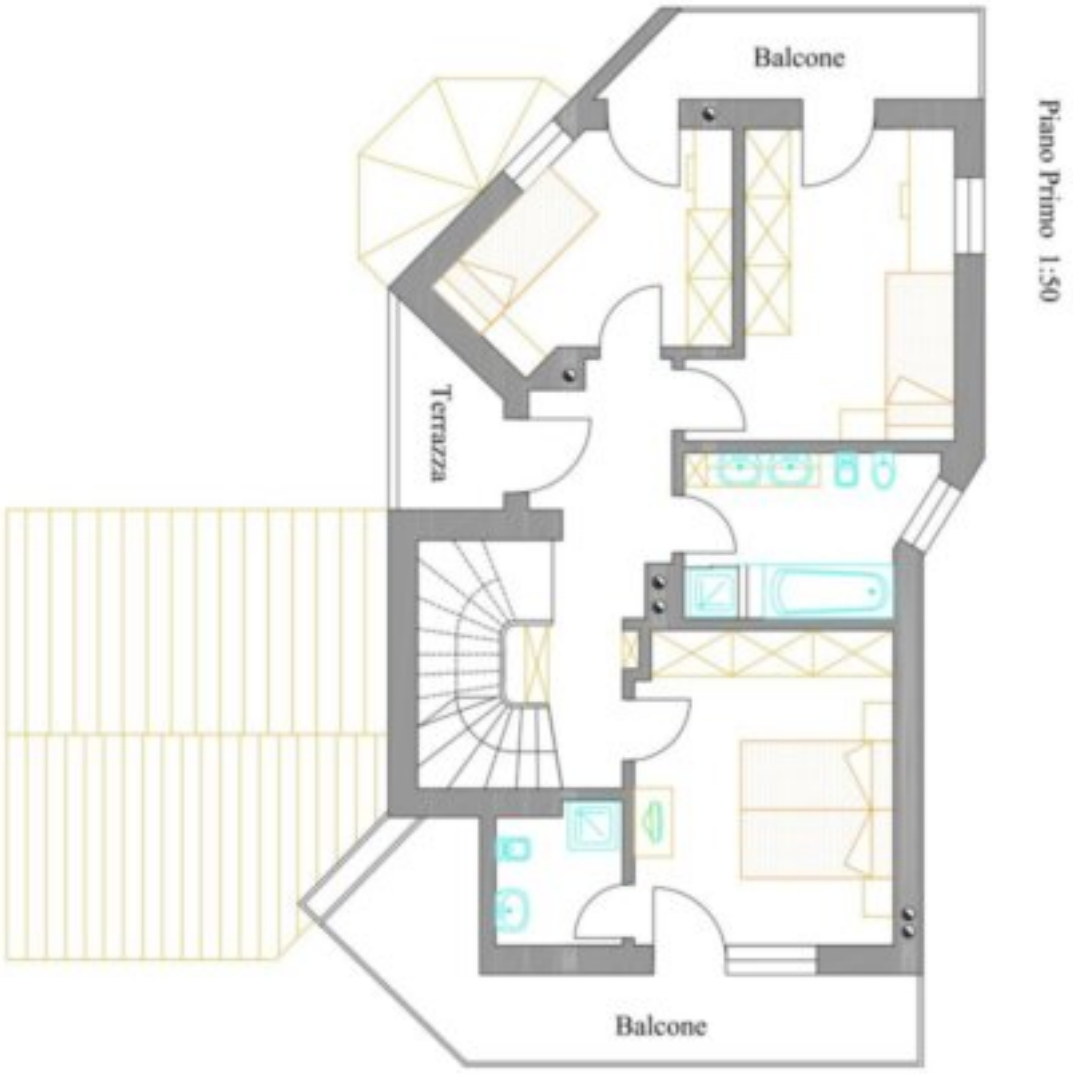






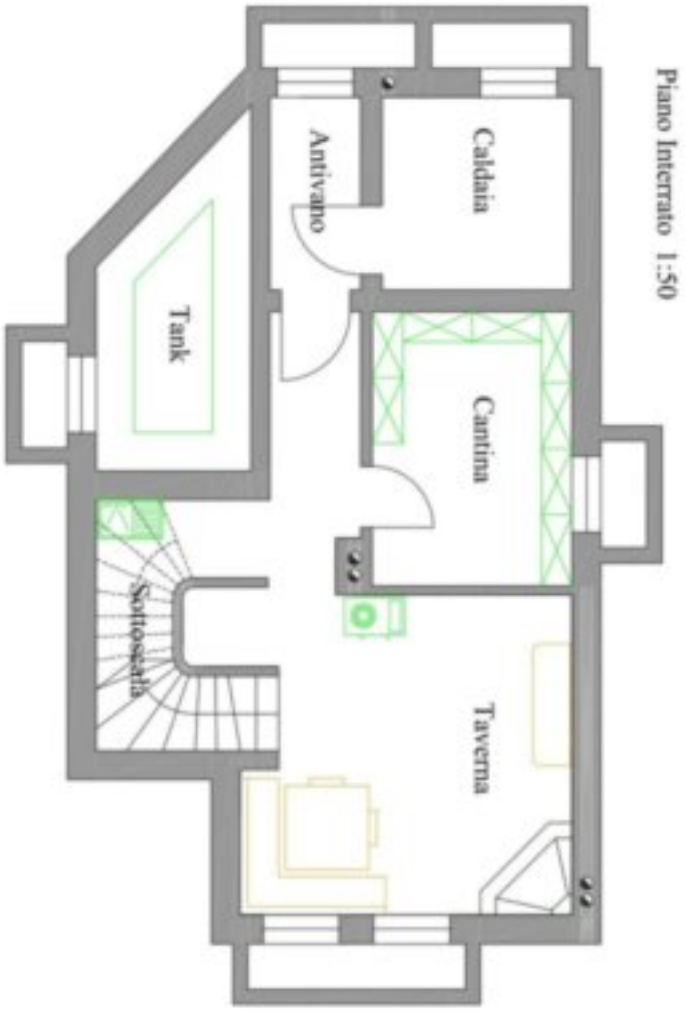

Klarissen- und
Franziskanerkloster
Park


Garage
Piano Terra 1:50



Piano Primo 1:50


Soffitta
Terrazza
Piano Sottotetto 1:50


Piano Interrato 1:50
Antivano
Caldaia
Tank
Cantina
Sottoscala
Taverna

Dettagli

Prezzo d’acquisto	890'000 €
Superficie m	249.0
Posti macchina	1

Descrizione

L’immobile si trova in Bressanone all’interno del quadrante compreso fra Viale Mozart, Fiume Isarco, Zona sportiva Sud e Via Laghetto, precisamente a lato di via Prà delle Suore ed a questa collegata da una strada privata.Trattasi di area residenziale molto ricercata che compone in modo ideale tranquillità, vicinanza al centro della città a soli 600 metri dalla piazza del Duomo. Raggiungibile sia a piedi che in bicicletta percorrendo la passeggiata o la pista ciclabile che costeggiano la riva destra del fiume Isarco.Il silenzio e il verde la avvolgono.Scuole, asili, impianti sportivi, fermata dell’autobus e stazione ferroviaria si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo la posizione particolarmente comoda ed interessante.Anche le possibilità di svago e relax nella natura, come passeggiate e piste ciclabili lungo il fiume Isarco, sono il suo mantello.Nel complesso, la posizione offre una rara combinazione di centralità, tranquillità e alta qualità della vita, ideale per famiglie che cercano comfort abitativo e buona accessibilità.Questa spaziosa casa a schiera si distingue per una distribuzione degli ambienti ben studiata; le stanze sono ampie e luminose. Il grande giardino privato, la terrazza soleggiata e il balcone, la taverna con caminetto danno corpo ad una casa viva con piacevoli spazi per il relax.DESCRIZIONEL’immobile è stato costruito negli anni ’82 e si presenta in molto buone condizioni di manutenzione. Offre ampio potenziale per personalizzazioni e adeguamenti alle esigenze abitative moderne, ed è così costituito;Piano interrato: taverna con caminetto, locale caldaia, cantina, vano ex cisterna trasformabile in sauna.Piano terra: ingresso, cucina abitabile con ripostiglio, stube con stufa a legna, Wc, soggiorno con caminetto e accesso al giardino, garage per due vetture; una grande ed una piccolaPrimo piano: con tre camere un bagno comune ed uno con doccia per la camera matrimonialeSecondo piano (sottotetto): per ospiti, una camera, un salottino con terrazza, un vano doccia.NOTE PARTICOLARITÁ Tre pannelli solari per acqua calda sul tettoUlteriori 3+1 posti macchina per ospitiAvanzo di cubatura edificabile o vendibile mc. 100,38Grande giardino privatoIdeale per famiglie con esigenza di spazioIl proprietario si riserva il diritto di usufrutto, pertanto viene venduta la nuda proprietàDATI GENERALI RIASSUNTIVIAlimentazione riscaldamento Teleriscaldamento ASM BressanoneImpianto riscaldamento a pavimento oltre tre pannelli solariBalconi 3Terrazza 1Locali 17Ingresso 1Cucina con ripostiglio 1Stube - pranzo con stufa 1Soggiorno con caminetto 1Camere da letto di famiglia 3Camera da letto ospiti 1Salotto ospiti 1Bagni- doccia 3WC separati 1Taverna con caminetto 1Cantina 1Centrale termica 1Vano per sauna da fare 1Superficie abitabile netta mq 141Terrazza mq. 32Superficie giardino mq 156Superfice garage mq 23Area esterna mq 33Superficie cantina mq 52Superficie commerciale mq 249OltreAree parcheggio per 3 auto mq 9Anno di costruzione 1982Condizione Ben tenutoValorizzazione Molto buona

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuda-proprieta-splendida-casa-con-giardino-privato

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□