

Nuda proprietà: Splendida casa con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	890'000 €
Superficie m	249.0
Anno di costruzione	1982
ID	IW111117



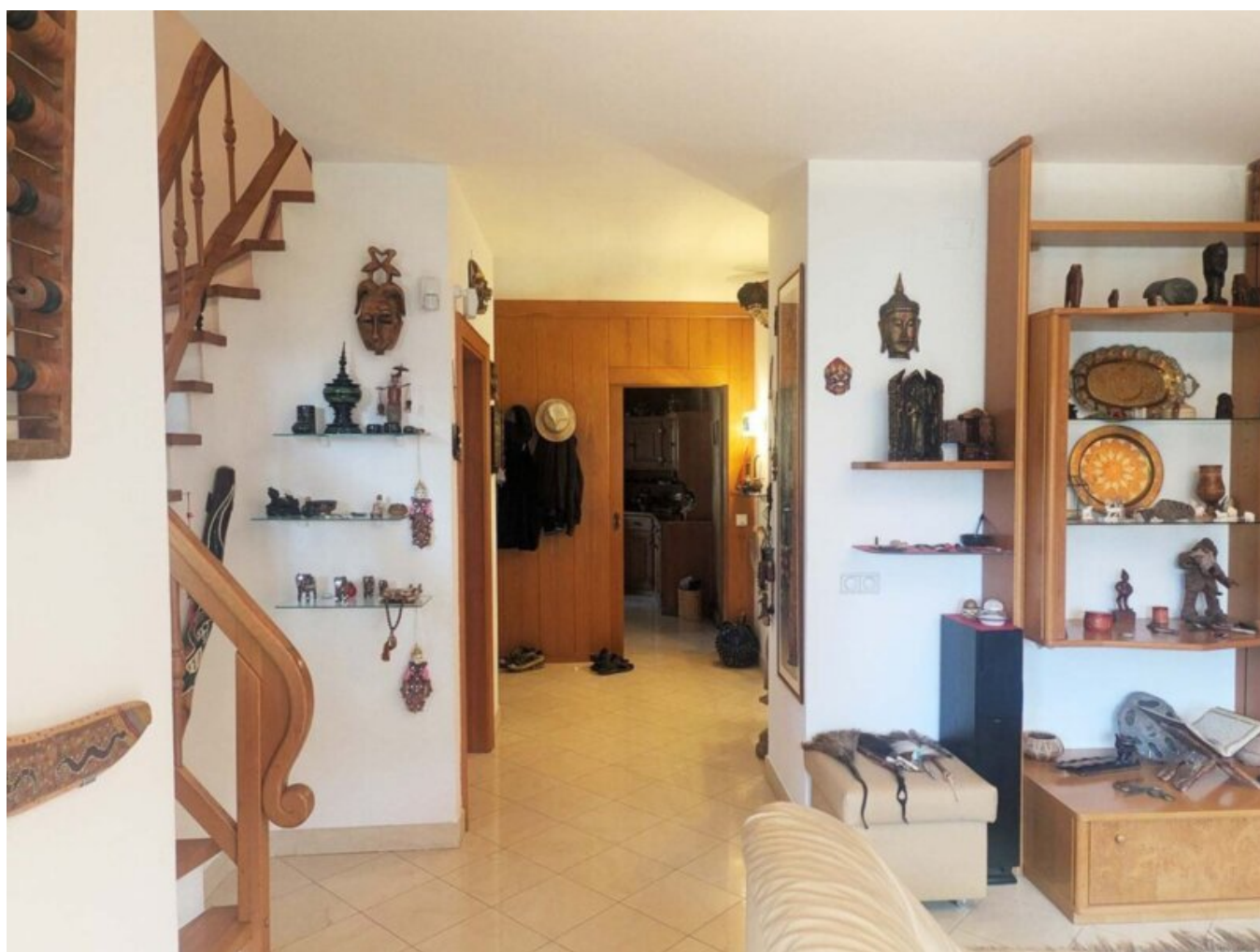














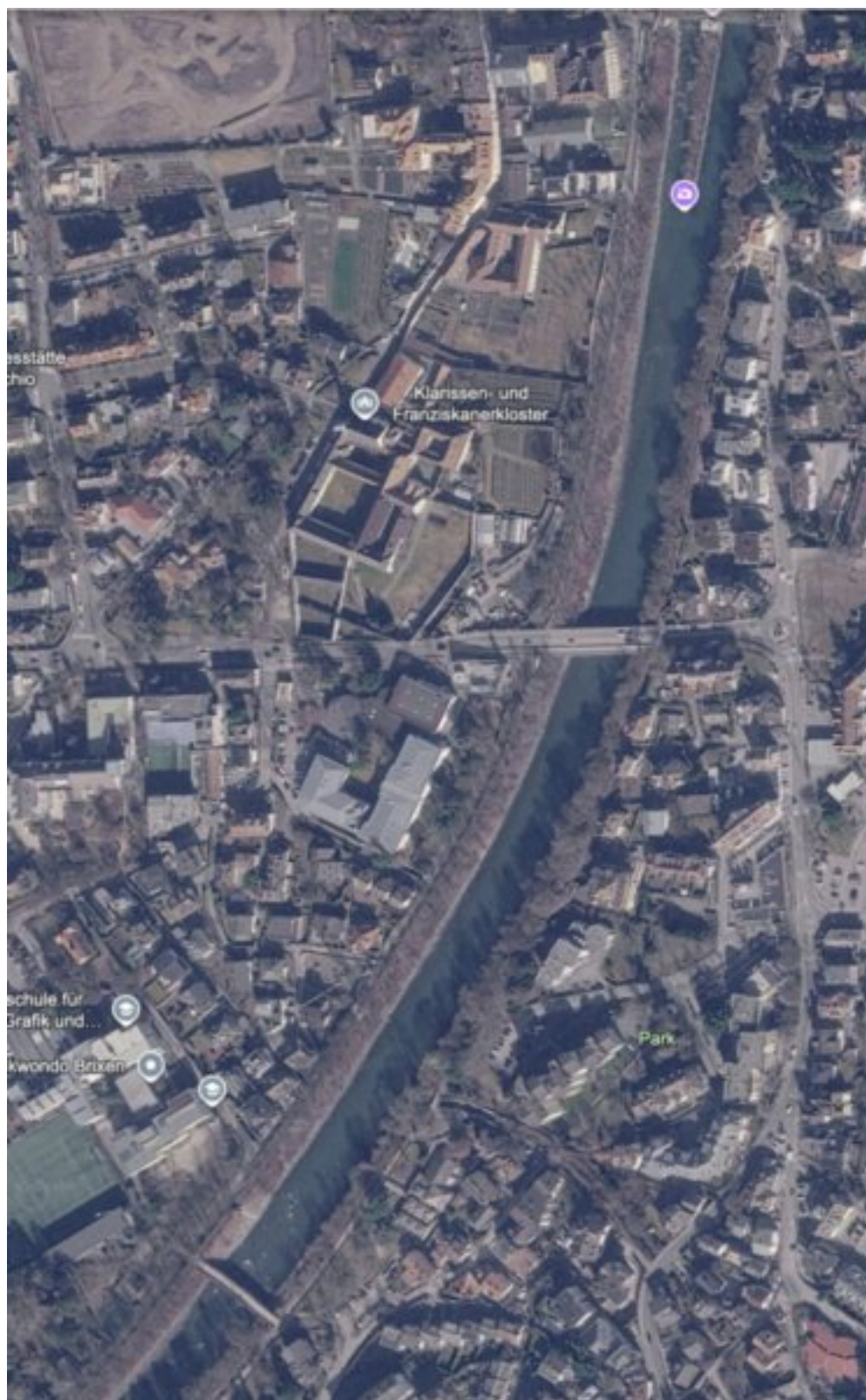




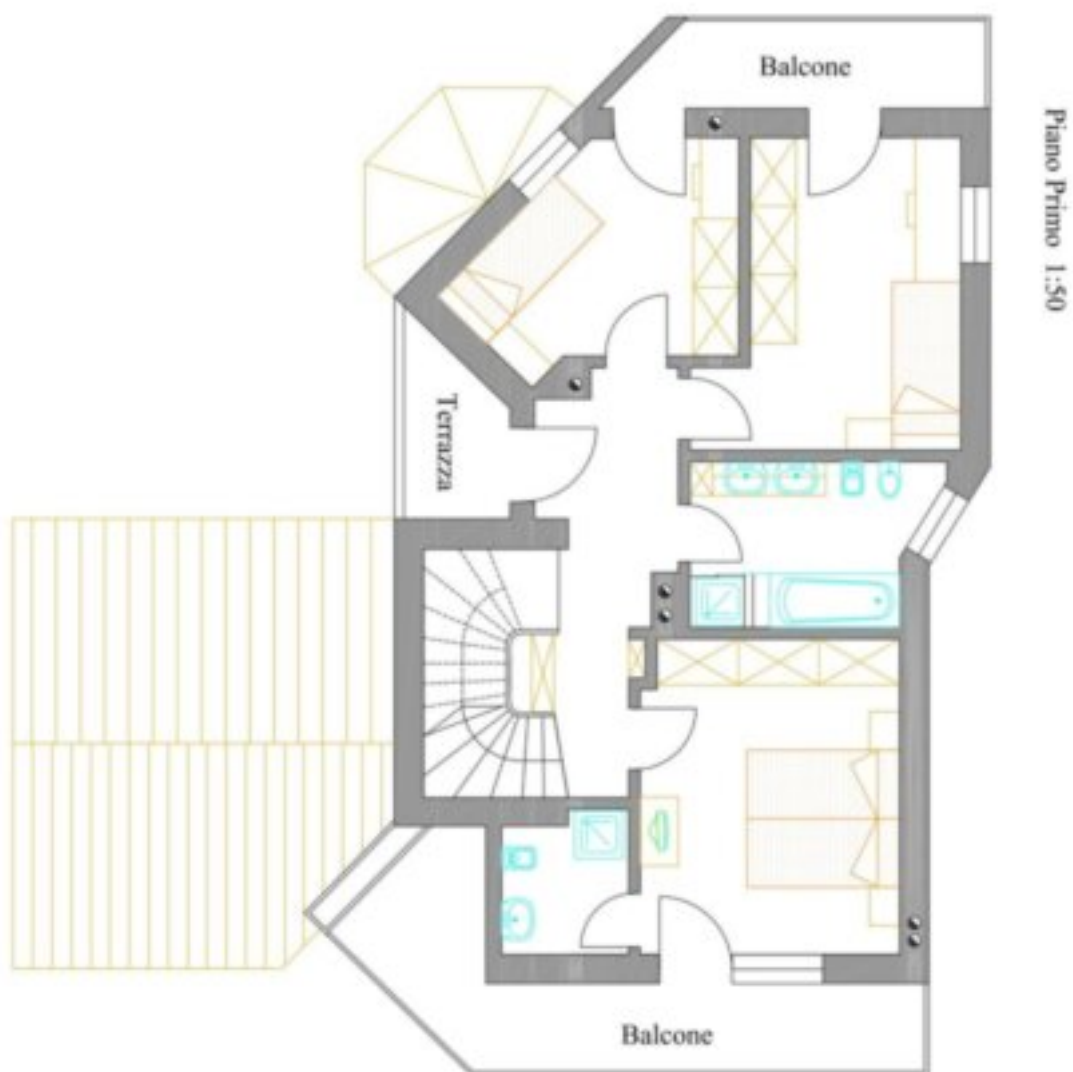




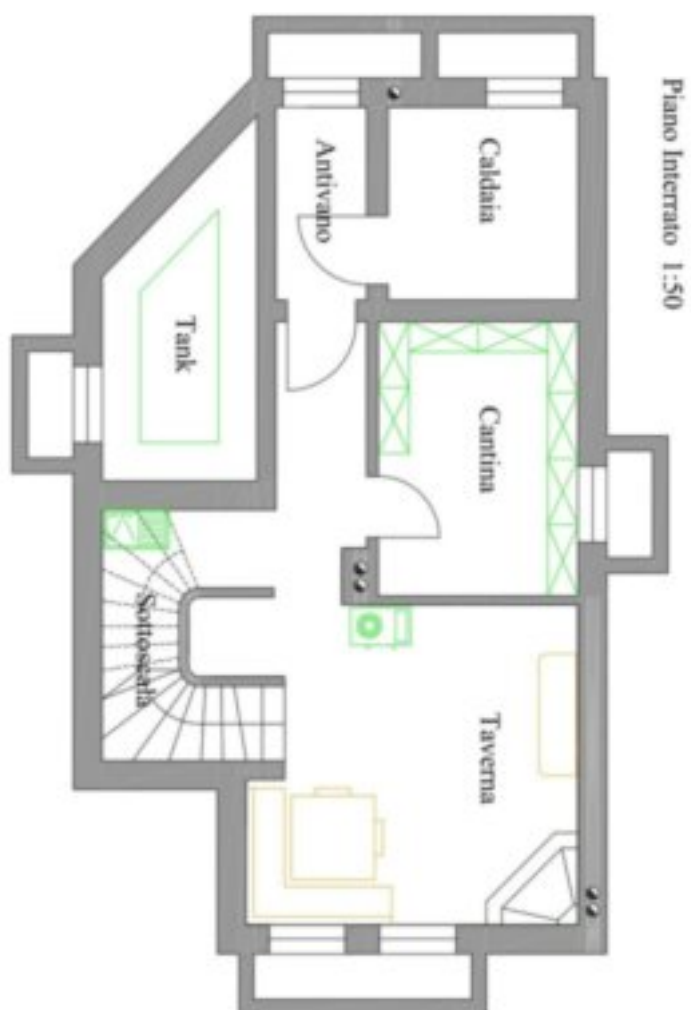












Dettagli

Prezzo d'acquisto	890'000 €
Superficie m	249.0
Posti macchina	1

Descrizione

L'immobile si trova in Bressanone all'interno del quadrante compreso fra Viale Mozart, Fiume Isarco, Zona sportiva Sud e Via Laghetto, precisamente a lato di via Prà delle Suore ed a questa collegata da una strada privata. Trattasi di area residenziale molto ricercata che compone in modo ideale tranquillità, vicinanza al centro della città a soli 600 metri dalla piazza del Duomo. Raggiungibile sia a piedi che in bicicletta percorrendo la passeggiata o la pista ciclabile che costeggiano la riva destra del fiume Isarco. Il silenzio e il verde la avvolgono. Scuole, asili, impianti sportivi, fermata dell'autobus e stazione ferroviaria si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo la posizione particolarmente comoda ed interessante. Anche le possibilità di svago e relax nella natura, come passeggiate e piste ciclabili lungo il fiume Isarco, sono il suo mantello. Nel complesso, la posizione offre una rara combinazione di centralità, tranquillità e alta qualità della vita, ideale per famiglie che cercano comfort abitativo e buona accessibilità. Questa spaziosa casa a schiera si distingue per una distribuzione degli ambienti ben studiata; le stanze sono ampie e luminose. Il grande giardino privato, la terrazza soleggiata e il balcone, la taverna con caminetto danno corpo ad una casa viva con piacevoli spazi per il relax.

DESCRIZIONE L'immobile è stato costruito negli anni '82 e si presenta in molto buone condizioni di manutenzione. Offre ampio potenziale per personalizzazioni e adeguamenti alle esigenze abitative moderne, ed è così costituito:

Piano interrato: taverna con caminetto, locale caldaia, cantina, vano ex cisterna trasformabile in sauna.

Piano terra: ingresso, cucina abitabile con ripostiglio, stube con stufa a legna, Wc, soggiorno con caminetto e accesso al giardino, garage per due vetture; una grande ed una piccola.

Primo piano: con tre camere un bagno comune ed uno con doccia per la camera matrimoniale.

Secondo piano (sottotetto): per ospiti, una camera, un salottino con terrazza, un vano doccia.

NOTE PARTICOLARITÀ Tre pannelli solari per acqua calda sul tetto.

Ulteriori 3+1 posti macchina per ospiti

Avanzo di cubatura edificabile o vendibile mc. 100,38

Grande giardino privato Ideale per famiglie con esigenza di spazi.

Il proprietario si riserva il diritto di usufrutto, pertanto viene venduta la nuda proprietà

DATI GENERALI RIASSUNTIVI

Alimentazione riscaldamento Teleriscaldamento ASM Bressanone

Impianto riscaldamento a pavimento oltre tre pannelli solari

Balconi 3

Terrazza 1

Locali 17

Ingresso 1

Cucina con ripostiglio 1

Stube - pranzo con stufa 1

Soggiorno con caminetto 1

Camere da letto di famiglia 3

Camera da letto ospiti 1

Salotto ospiti 1

Bagni- doccia 3

WC separati 1

Taverna con caminetto 1

Cantina 1

Centrale termica 1

Vano per sauna da fare 1

Superficie abitabile netta mq 141

Terrazza mq. 32

Superficie giardino mq 156

Superficie garage mq 23

Area esterna mq 33

Superficie cantina mq 52

Superficie commerciale mq 249

Oltre Aree parcheggio per 3 auto mq 9

Anno di costruzione 1982

Condizione Ben tenuto

Valorizzazione Molto buona

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuda-proprietà-splendida-casa-con-giardino-privato>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

