Bressanone-Milland: Villetta a schiera composto da due unità abitative

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera centrale
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	1'360'000 €
Superficie m	226.0
Anno di costruzione	2001
ID	IW111093



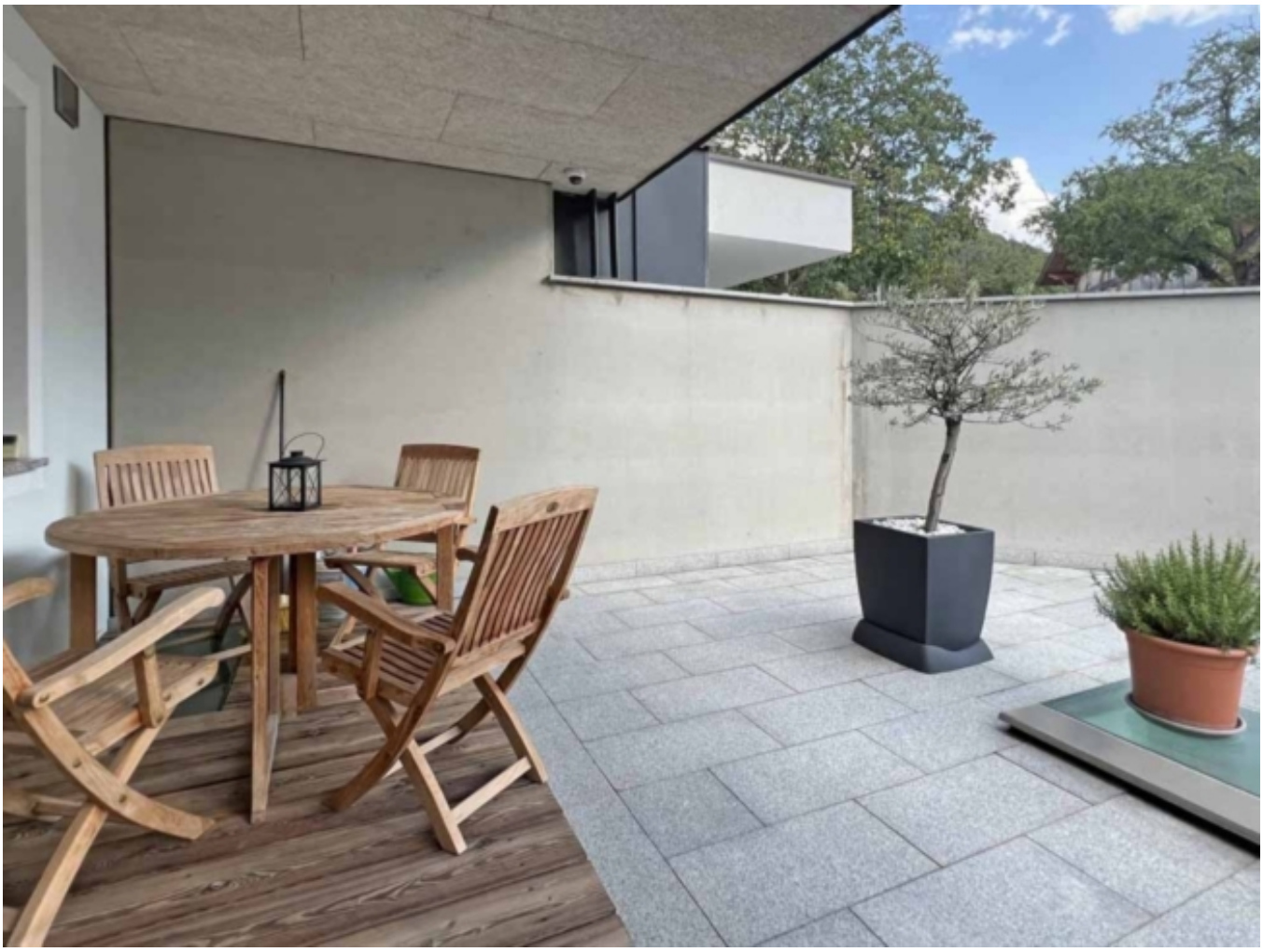












































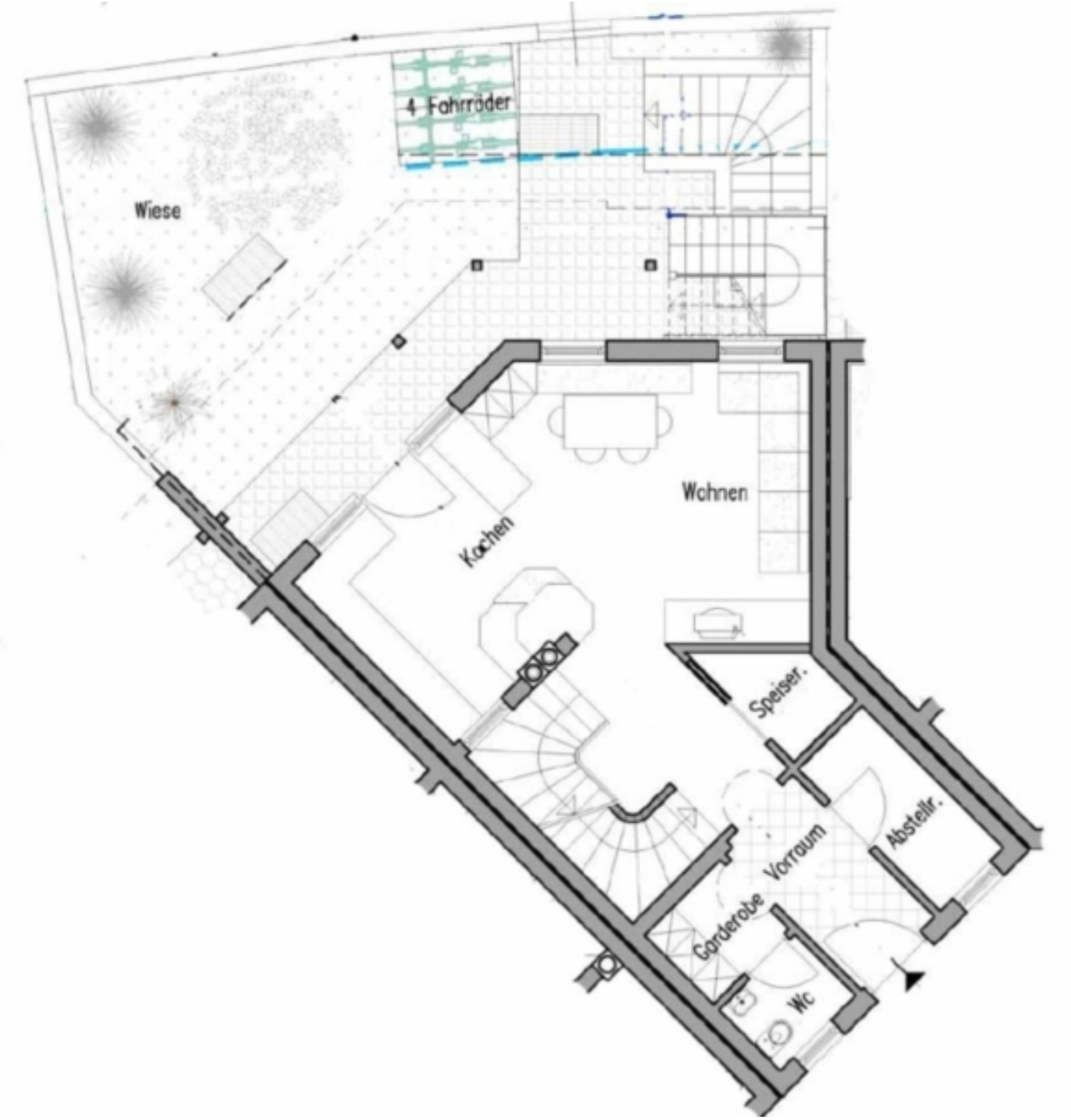


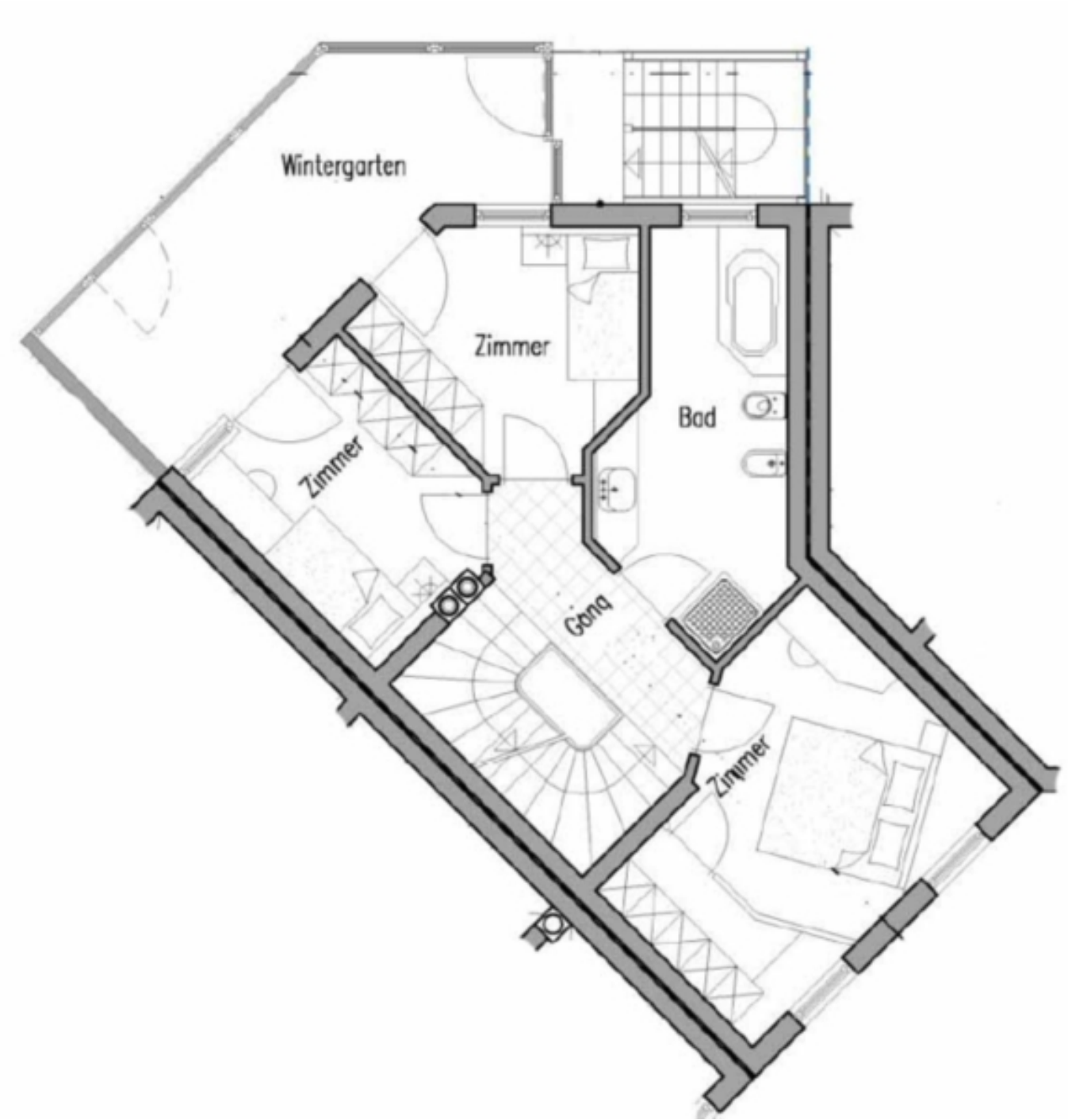


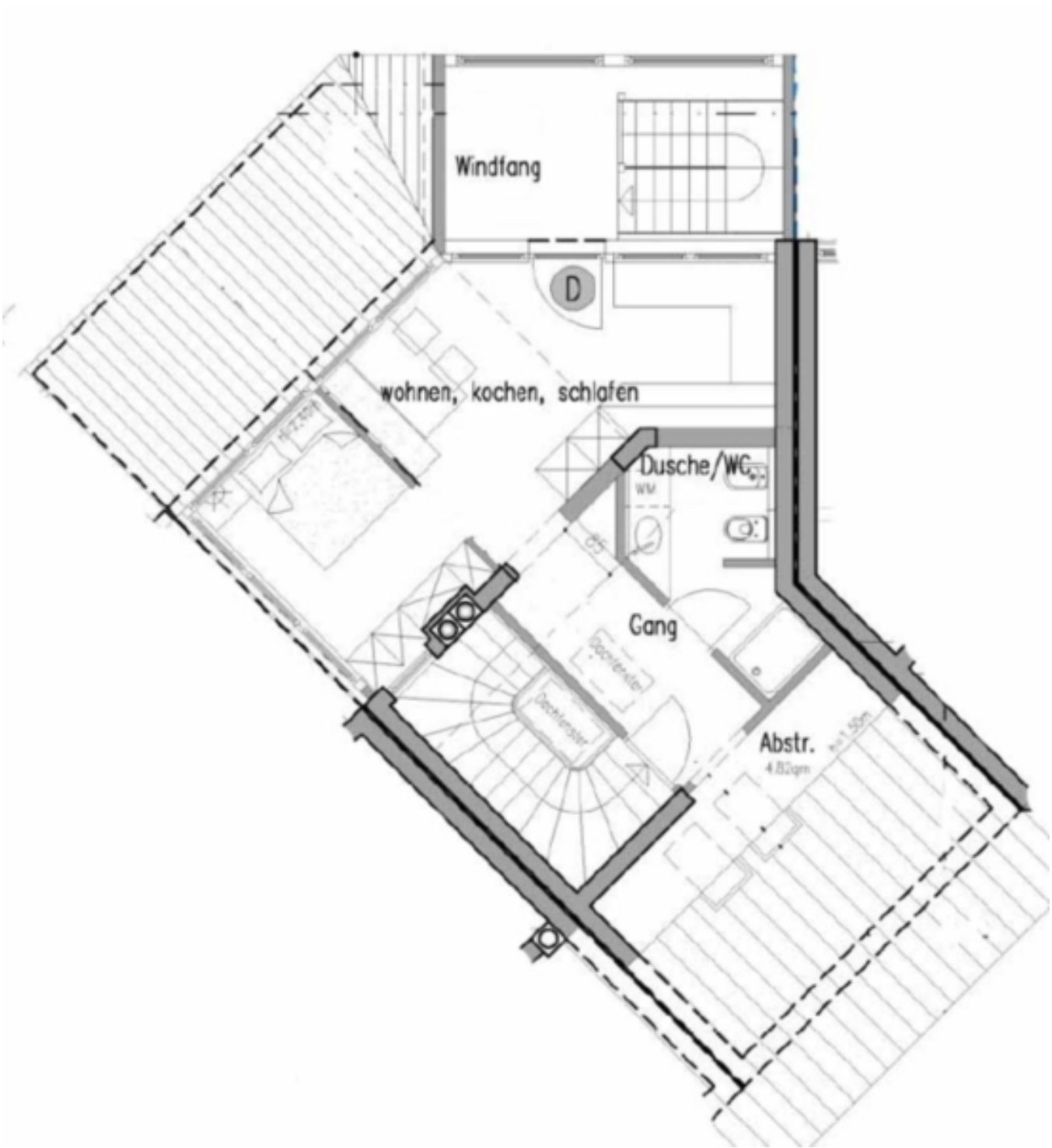


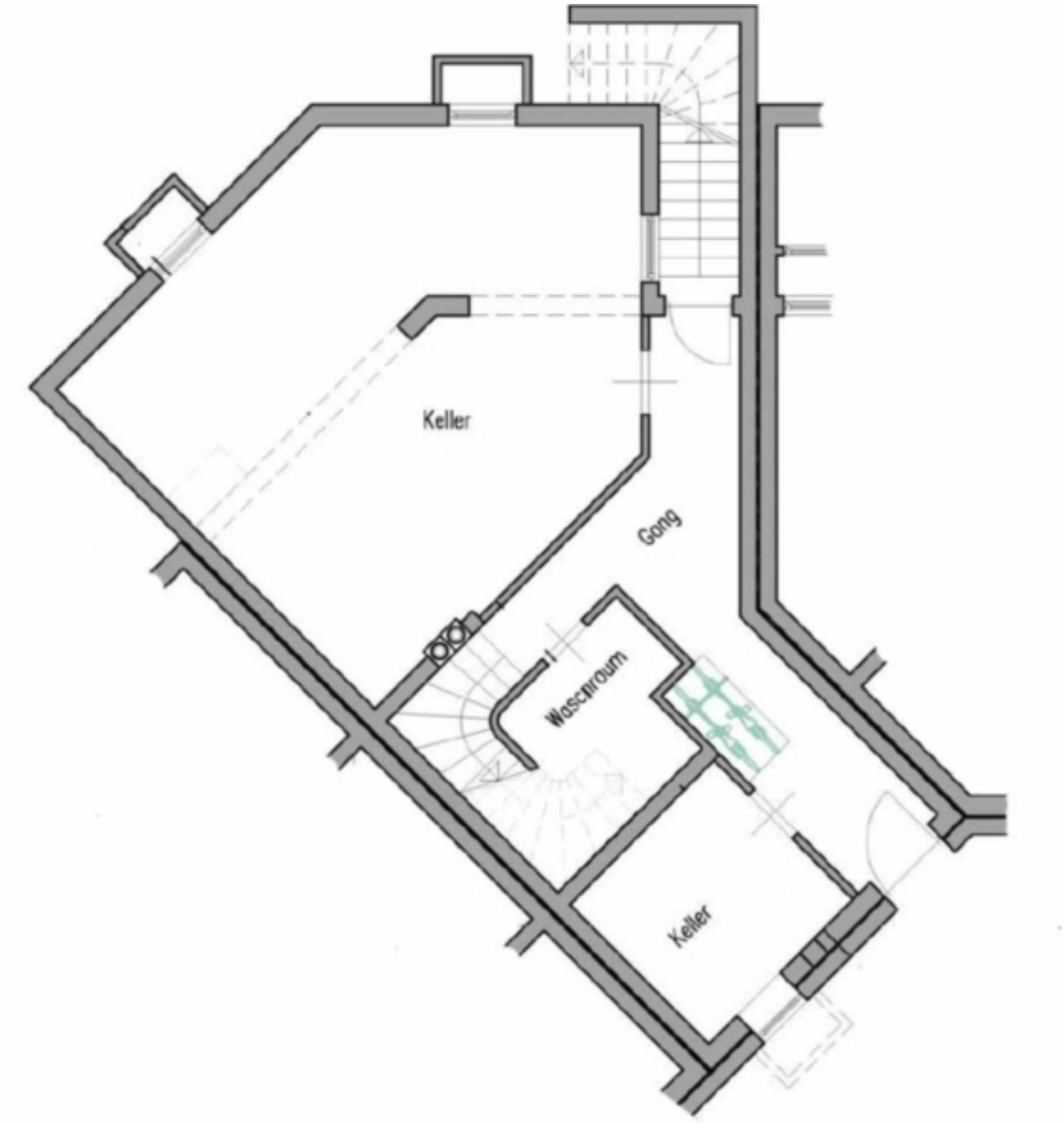





4 Fahrräder
Wiese
Kochen
Wohnen
Speiser.
Vorraum
Abstellr.
Garderobe
WC


Wintergarten
Zimmer
Bad
Zimmer
Gang
Zimmer


Windfang
D
wohnen, kochen, schlafen
Dusche/WC
Gang
Abstr.



Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'360'000 €

Superfici

Superficie m	226.0
Cantina m	80.0

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	4
Posti macchina	2

Arredo

Cucina	Aperta
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Questa elegante casa a schiera si distingue per la sua architettura moderna, la razionale distribuzione degli spazi e le finiture di alta qualità. L'immobile è stato oggetto di un'ampia ristrutturazione nel 2021 e si presenta in condizioni eccellenti, con uno stile contemporaneo e una cura impeccabile.

Piano terra:
L'ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista rappresenta il cuore della casa. Il piano è completato da un ingresso con guardaroba, uno studio e un bagno di servizio finestrato. La terrazza esposta a sud offre numerose ore di sole e costituisce un piacevole spazio aggiuntivo da vivere all'aperto.

Piano superiore:
Il piano superiore dispone di tre camere da letto, una delle quali con cabina armadio, oltre a un ampio bagno dotato di doccia, vasca da bagno e finestra. Un particolare punto di forza è il luminoso giardino d'inverno di circa 16 m , dotato di frangisole esterni e attualmente utilizzato come palestra privata.

Mansarda:
Al piano mansardato si trova un appartamento di nuova realizzazione, arredato con finiture di pregio e attualmente locato, dotato di un ingresso indipendente attraverso un vano scala privato. L'appartamento dispone di una luminosa zona giorno con cucina moderna, una camera da letto e un bagno con finestra a tetto. È inoltre presente un collegamento interno con l'abitazione principale, che consente di integrare nuovamente gli spazi in un'unica unità abitativa, se desiderato.

Piano interrato:
Il piano interrato offre ampi spazi accessori e di deposito, tra cui un locale lavanderia, un locale hobby/officina, una cantina e due posti auto in garage.

Dotazioni e impianti:
La ristrutturazione del 2021 è stata realizzata con particolare attenzione alla qualità, alla funzionalità e al comfort abitativo. Materiali di pregio e impianti moderni, tra cui un sistema

di videosorveglianza esterna, il riscaldamento a pavimento e, in alcune zone, un ulteriore sistema di riscaldamento a parete, garantiscono un elevato livello di comfort e un piacevole clima interno.

Offerenti

Immoalps Srl
Via Mercato Vecchio 32
39042 Bressanone

Tel.
+39 0472 832970