Splendida villetta a schiera con giardino privato in posizione panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	935'000 €
Superficie m	225.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW110382

















































































Dettagli

Prezzo d’acquisto	935'000 €
Superficie m	225.0

Descrizione

In posizione panoramica e soleggiata a Bressanone/Elvas proponiamo in vendita questa spaziosa casa a schiera in ottime condizioni.

La casa si sviluppa su più livelli ed è così suddivisa:

Piano terra: soggiorno con stufa, cucina, WC diurno con finestra, ingresso, terrazza e giardino privato.

Primo piano: 3 camere da letto, bagno con vasca e doccia, 2 balconi.

Sottotetto: soffitta con numerose possibilità di utilizzo.

Piano interrato: lavanderia, 3 cantine/ripostigli, locale caldaia nonché ampio garage per 2 auto.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di moderno impianto di allarme, aspirazione centralizzata, finestre con doppi vetri, tapparelle elettriche, portone del garage motorizzato, riscaldamento a pavimento nei bagni, impianto di irrigazione automatizzato ecc. Il riscaldamento e l'acqua calda sono garantiti da una caldaia autonoma a gas.

Sono disponibili posti auto per ospiti.

La proprietà viene venduta libera da vincoli e quindi senza convenzionamento.

Bressanone – Elvas: idillio di paese a soli 3 km dalla città. A circa 800 m di altitudine si trova, a nord-est di Bressanone, la piccola frazione di Elvas, situata su un'altura molto soleggiata. Splendida la vista su Bressanone e sul suggestivo paesaggio della Valle Isarco. Numerosi reperti preistorici testimoniano che l'area attorno a Elvas era abitata già intorno al 1000 a.C. Oggi Elvas è un apprezzato punto di partenza per escursioni nella media montagna della Valle Isarco. È inoltre ben collegata con i mezzi pubblici: ogni 30 minuti parte un autobus per Bressanone.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/splendida-villetta-a-schiera-con-giardino-privato-in-posizione-panoramica

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□