Nuova porzione di casa in posizione panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	167.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW110362

















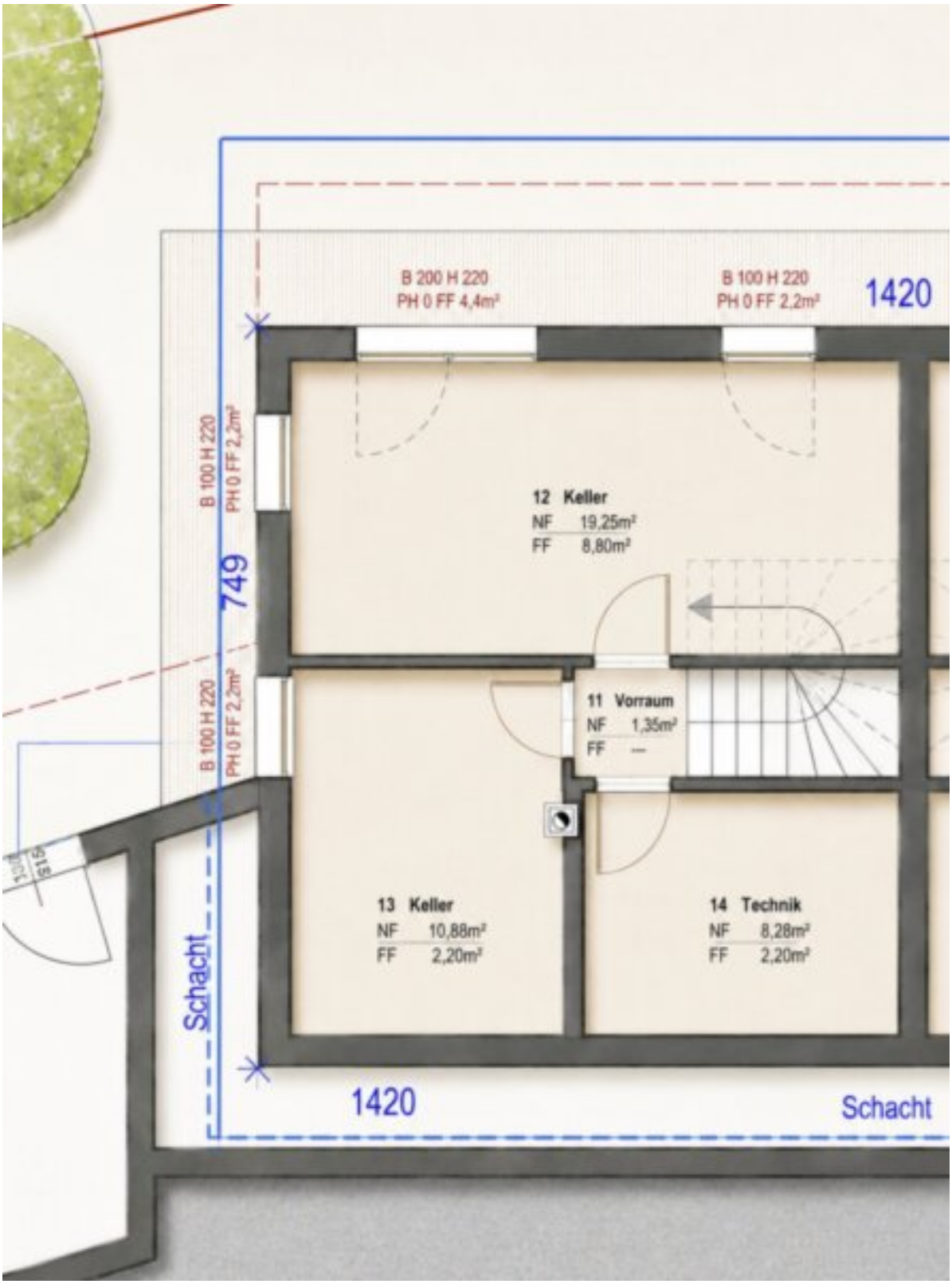


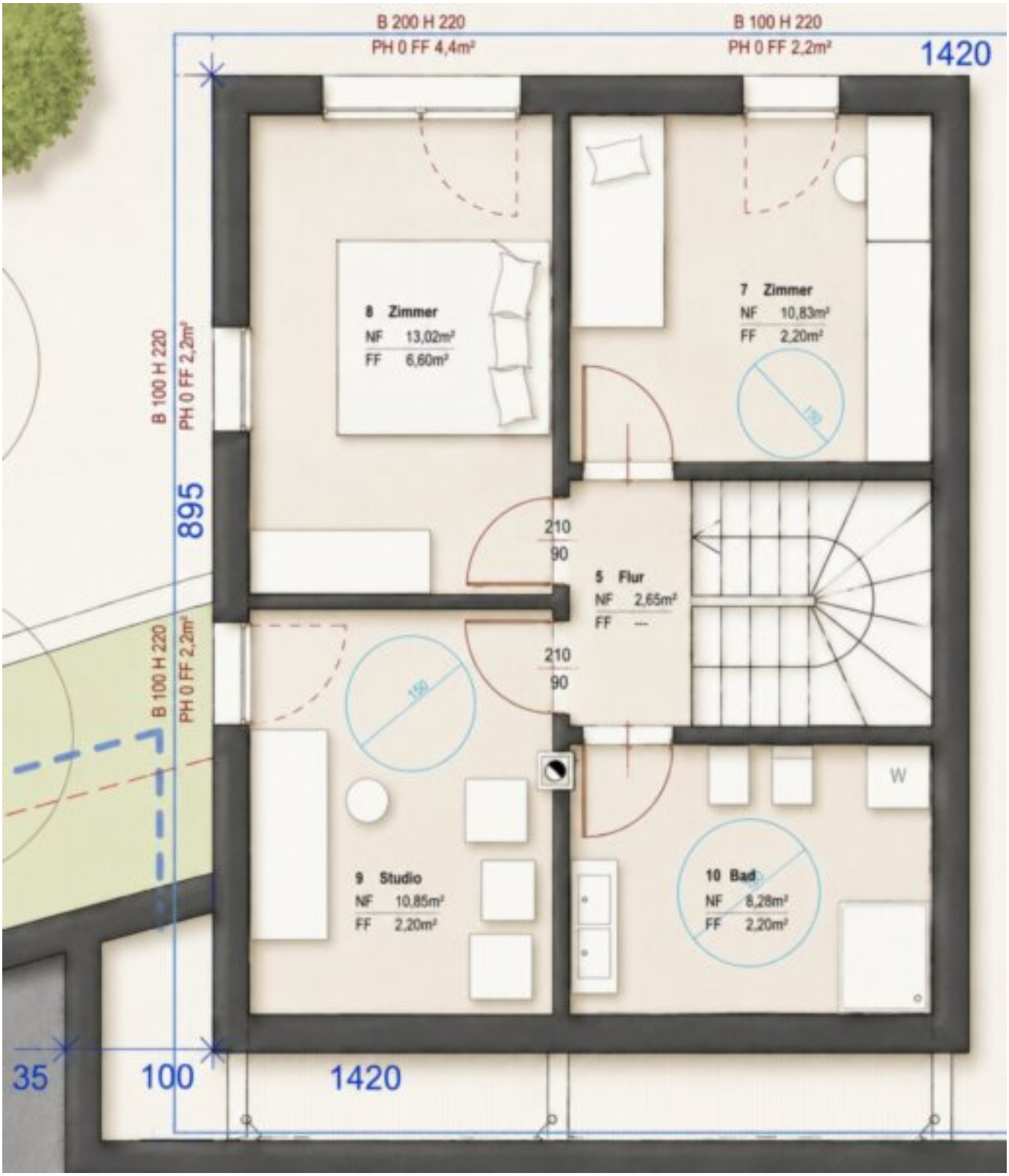









B 200 H 220
PH 0 FF 4,4m²
B 100 H 220
PH 0 FF 2,2m²
1420
B 100 H 220
PH 0 FF 2,2m²
749
12 Keller
NF 19,25m²
FF 8,80m²
11 Vorraum
NF 1,35m²
FF —
B 100 H 220
PH 0 FF 2,2m²
13 Keller
NF 10,88m²
FF 2,20m²
14 Technik
NF 8,28m²
FF 2,20m²
Schacht
1420
Schacht


B 200 H 220
PH 0 FF 4,4m²
B 100 H 220
PH 0 FF 2,2m²
1420
8 Zimmer
NF 13,02m²
FF 6,60m²
7 Zimmer
NF 10,83m²
FF 2,20m²
B 100 H 220
PH 0 FF 2,2m²
895
210
90
5 Flur
NF 2,65m²
FF ---
210
90
B 100 H 220
PH 0 FF 2,2m²
W
9 Studio
NF 10,85m²
FF 2,20m²
10 Bad
NF 8,28m²
FF 2,20m²
35
100
1420


150
B 200 H 220
PH 0 FF 4,4m²
B 100 H 220
PH 0 FF 2,2m²
1420
4 Wohnküche
NF 36,71m²
FF 13,20m²
895
3 Gang
NF 2,44m²
FF —
210
230
B 200 H 220
PH 0 FF 4,4m²
B 100 H 220
PH 0 FF 2,2m²
1 Diele
NF 4,94m²
FF —
2 Bad
NF 2,75m²
FF 0,50m²
1420
W1 - 90,96 m²
B 60 H 80
PH 160 FF 1,5m²




AlpiPONT
AlpiPONT




UNTERWEGER


GEREUTH
CAREGO







Dettagli

Prezzo d’acquisto	695'000 €
Superficie m	167.0

Descrizione

Nella pittoresca frazione di Tiles, sopra Bressanone, nasce un esclusivo progetto residenziale che unisce tranquillità, natura e comfort abitativo moderno. Il complesso residenziale si distingue per l’architettura curata, l’alta qualità costruttiva e la posizione unica con vista libera e panoramica sulla Valle Isarco.

È in vendita una nuova porzione di casa con terrazze e giardino privato.
L’abitazione si sviluppa su tre livelli ed è così composta:

Livello 0: ampi locali con accesso alla terrazza/giardino privato, bagno.
Livello 1: due camere da letto, studio, bagno.
Livello 2: soggiorno con cucina, bagno con finestra, guardaroba, terrazza.

Il prezzo di vendita per un posto auto è di € 15.000,00.

Il progetto sorge in una zona tranquilla e soleggiata, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Asilo, scuola elementare e parco giochi si trovano direttamente nel paese. Inoltre, un servizio di autobus pubblico con cadenza oraria garantisce un collegamento rapido e comodo con il centro di Bressanone. La combinazione tra pace, sole e ottima accessibilità rende questa posizione particolarmente ambita.

Ogni appartamento è stato progettato con grande cura e dispone di ambienti luminosi e spaziosi, ampie terrazze o giardini privati, oltre a una vista impareggiabile sulle montagne circostanti.

La costruzione viene realizzata secondo i più alti standard qualitativi, con materiali pregiati, impianti moderni e un'elevata efficienza energetica.

Ogni appartamento dispone di una cantina privata.

Pavimenti in legno chiaro, piastrelle eleganti, sanitari di design e ampie vetrate creano un'atmosfera abitativa raffinata e senza tempo.

Questo piccolo e prestigioso complesso residenziale rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora moderna in posizione panoramica e soleggiata, ideale sia come residenza principale sia come investimento di valore duraturo.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuova-porzione-di-casa-in-posizione-panoramica

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090