

# Moderna villetta bifamiliare in zona residenziale tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	1'550'000 €
Superficie m	277.0
Anno di costruzione	2019
Stato	Come nuovo
ID	IW107978











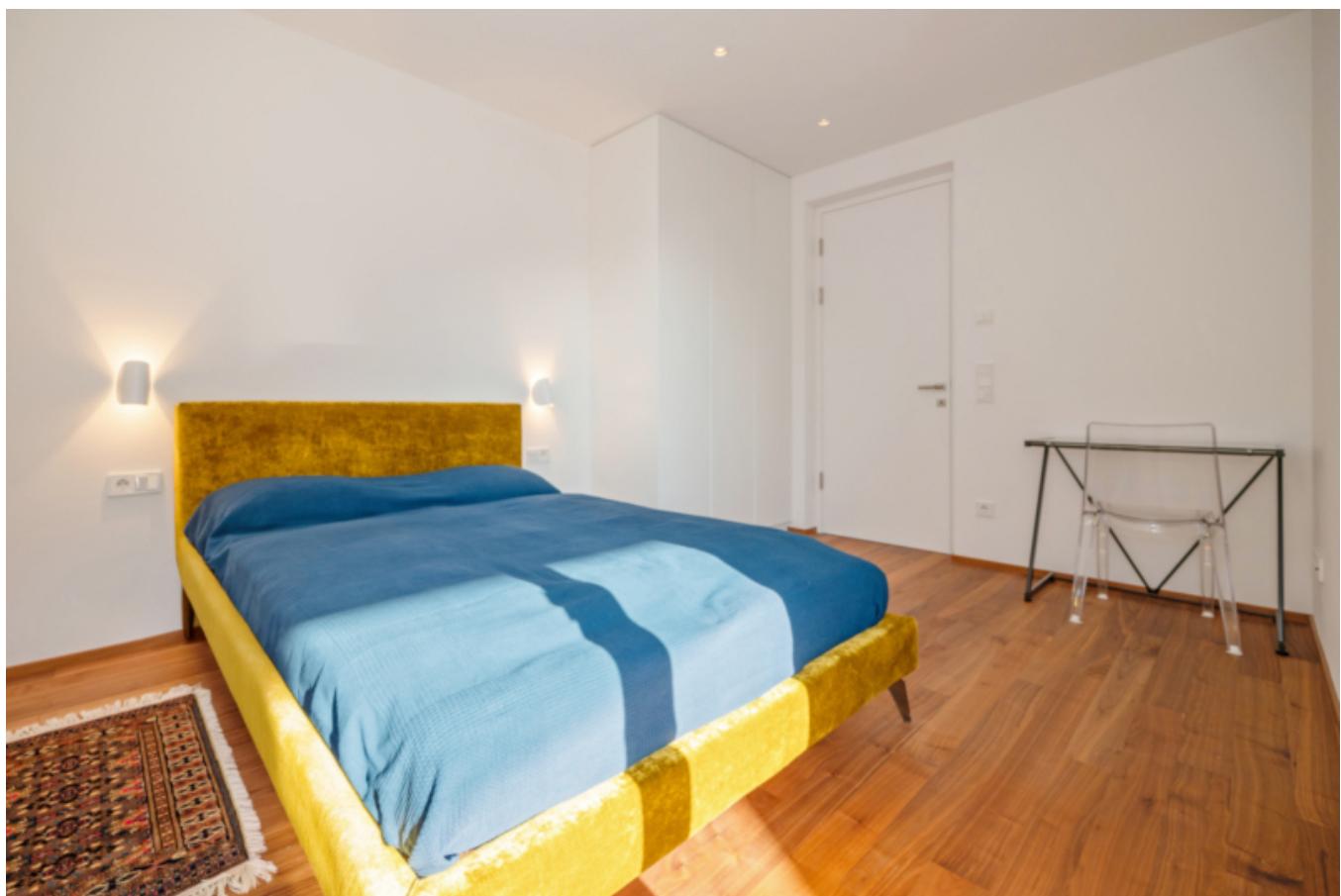








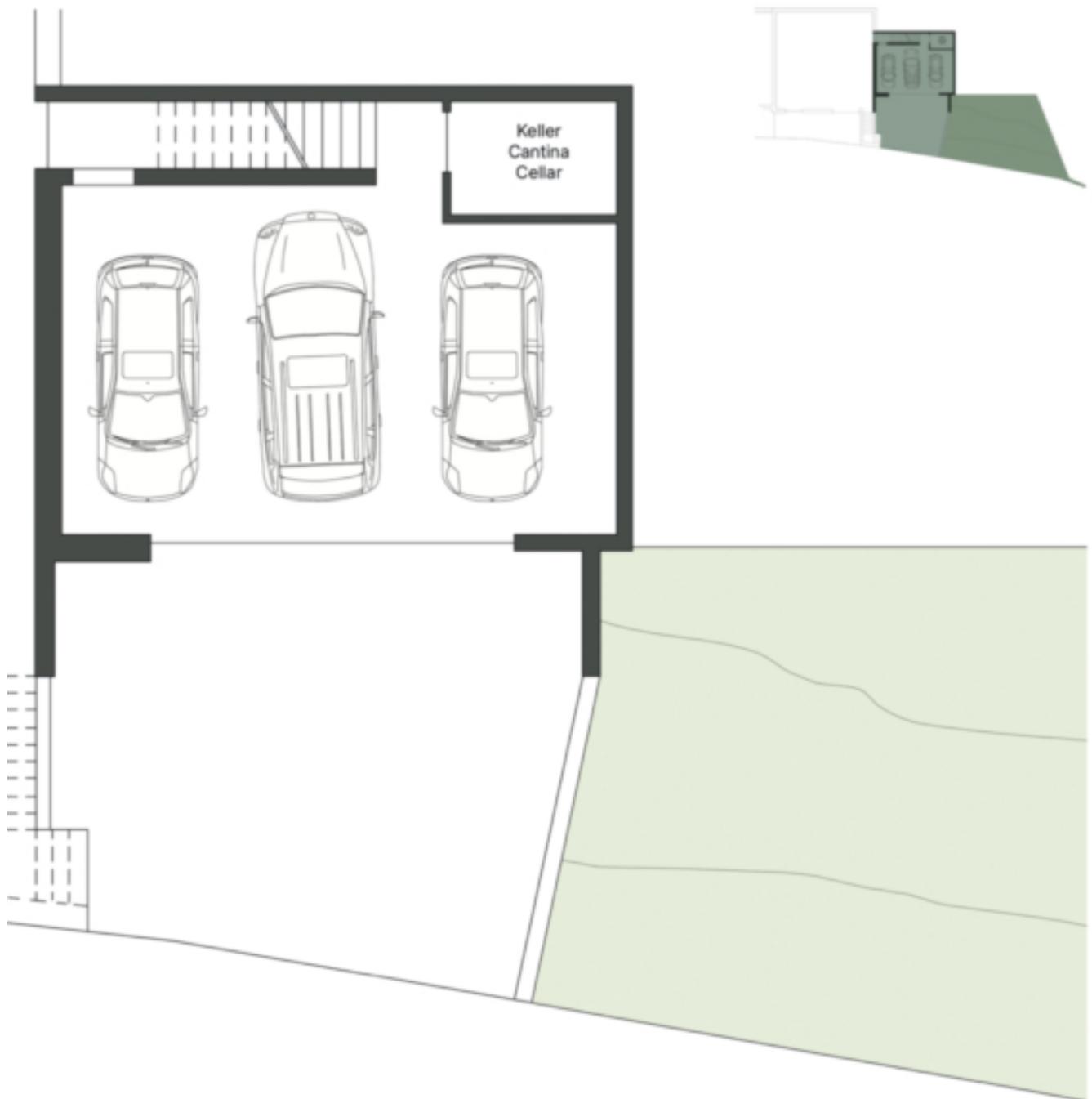




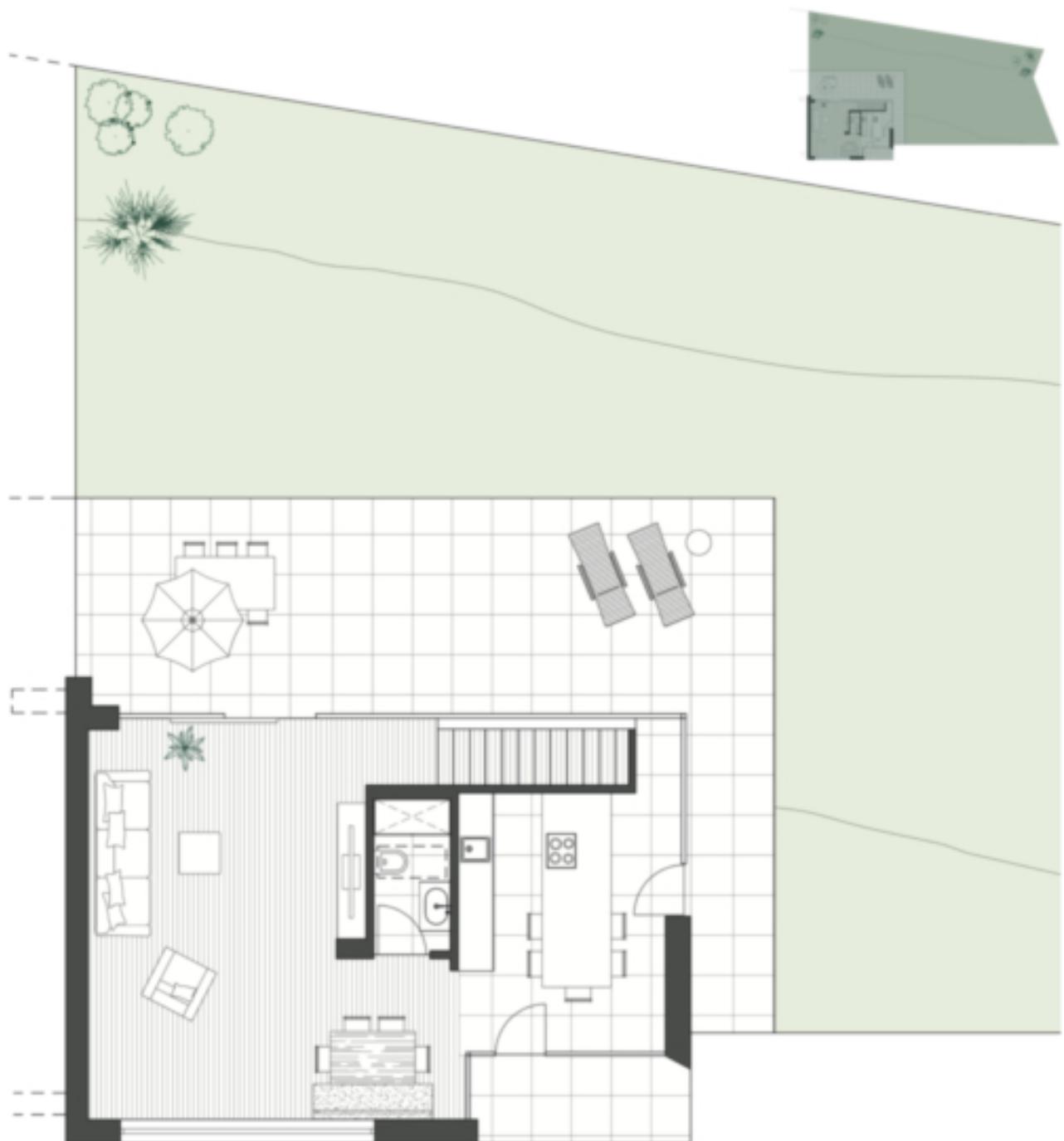












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'550'000 €

### Superfici

Superficie m	277.0
Superficie netta m	172.0
Giardino m	449.0
Cantina m	8.9
Balcone/Terrazza m	65.1

### Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3

## Arredo

Uso giardino	Semi ammobiliato
Ammobiliato	A pavimento
Tipo di riscaldamento	Geotermico
Riscaldamento	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Nelle immediate vicinanze del centro di Bressanone vi proponiamo questa graziosa villetta bifamiliare con ampio giardino. L'immobile è situato in una zona residenziale tranquilla con comodi collegamenti al centro città. La casa moderna si estende su tre piani. Al primo piano vi aspetta un ampio soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al giardino, nonché un bagno per gli ospiti. Il piano terra offre due camere da letto, due bagni, uno studio, una lavanderia, una cantina con locale tecnico e una terrazza con accesso al giardino. Il piano interrato dispone di tre posti auto in garage e di un ulteriore locale cantina. Particolarmente degno di nota è l'ampio giardino, che grazie alla posizione collinare è collegato a tutti e tre i piani ed è accessibile da ogni livello abitativo. L'immobile è convenzionato e non può quindi essere utilizzato come casa per le vacanze.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

