

Casa a schiera da ristrutturare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	173.0
ID	IW107560































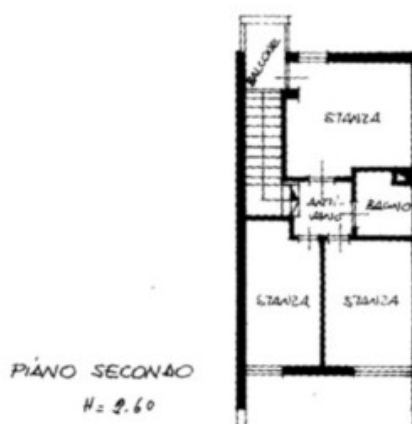
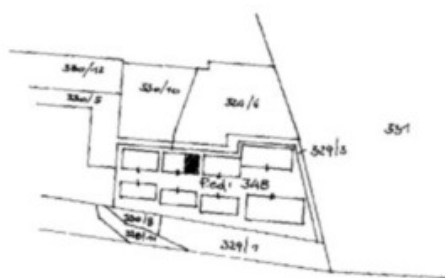
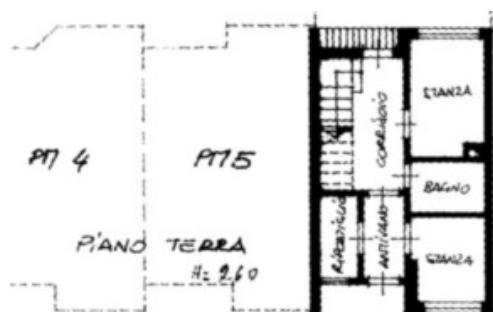














Dettagli

Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	173.0

Descrizione

In vendita casa a schiera con garage situata in una zona residenziale tranquilla e molto richiesta di Bressanone – Millan.

L'immobile si sviluppa su più livelli e offre ampie superfici con numerose possibilità di personalizzazione. Una scala interna collega tutti i piani, garantendo una distribuzione funzionale degli spazi. L'altezza dei locali di circa 2,60 m contribuisce a un'elevata qualità abitativa.

Distribuzione degli ambienti

Piano terra: Ingresso, 2 stanze da letto, ripostiglio, accesso al piccolo giardino privato sul retro e bagno

Primo piano: Cucina con ripostiglio, soggiorno con terrazza e bagno di servizio

Secondo piano: 2 stanze da letto (una con balconcino) e bagno

La proprietà si completa con un garage singolo per un'autovettura.

L'immobile è completamente da ristrutturare, offrendo un notevole potenziale di valorizzazione e la possibilità di realizzare soluzioni abitative moderne e su misura.

La casa si trova in una zona molto tranquilla, nelle immediate vicinanze dell'argine del torrente, ideale per passeggiate, attività all'aria aperta e momenti di relax. Allo stesso tempo, il centro di Bressanone, le scuole, i negozi e i mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili.

Millan è considerata una delle zone residenziali più apprezzate della città: soleggiata, verde e particolarmente adatta alle famiglie.

Caratteristiche principali e vantaggi

Non convenzionata: piena libertà di utilizzo, locazione e rivendita

Garage

Posizione tranquilla e verde vicino all'argine

Ideale per famiglie grazie a 5 camere da letto

Ampia distribuzione su più livelli

Immobile da ristrutturare con grande potenziale, ideale sia come abitazione principale sia come investimento

Balcone, terrazza e spazi esterni privati

Questa casa a schiera rappresenta una rara opportunità in una delle zone residenziali più richieste di Bressanone. Grazie alla non convenzione, alla posizione tranquilla e alle dimensioni generose, l'immobile è ideale per famiglie, coppie con esigenze di spazio o come investimento a lungo termine.

Maggiori informazioni qui:
https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/casa-a-schiera-da-ristrutturare_21774

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

