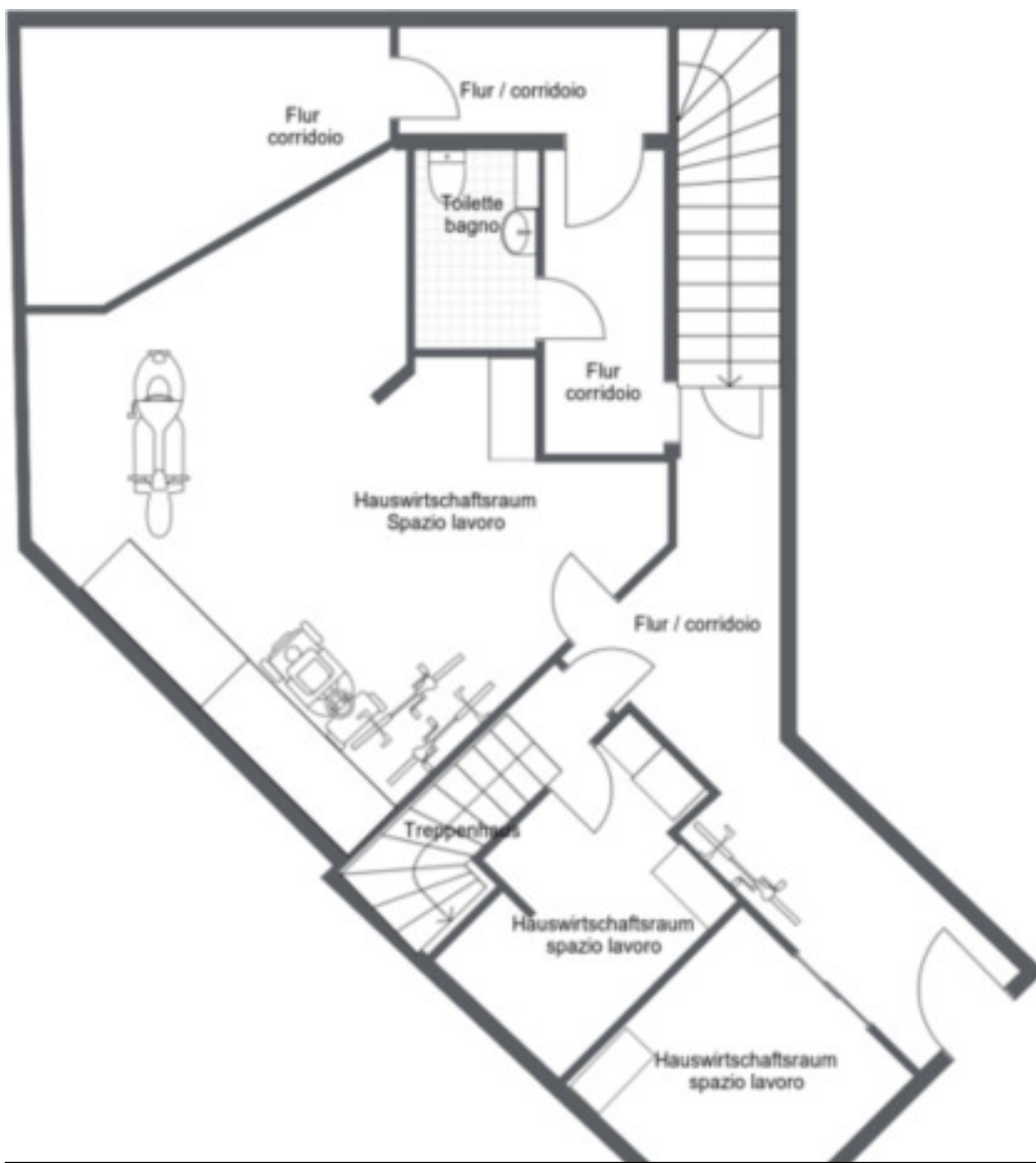


Quattro piani di lusso: casa bifamiliare in vendita a Bressanone/Milland!

Dati di base

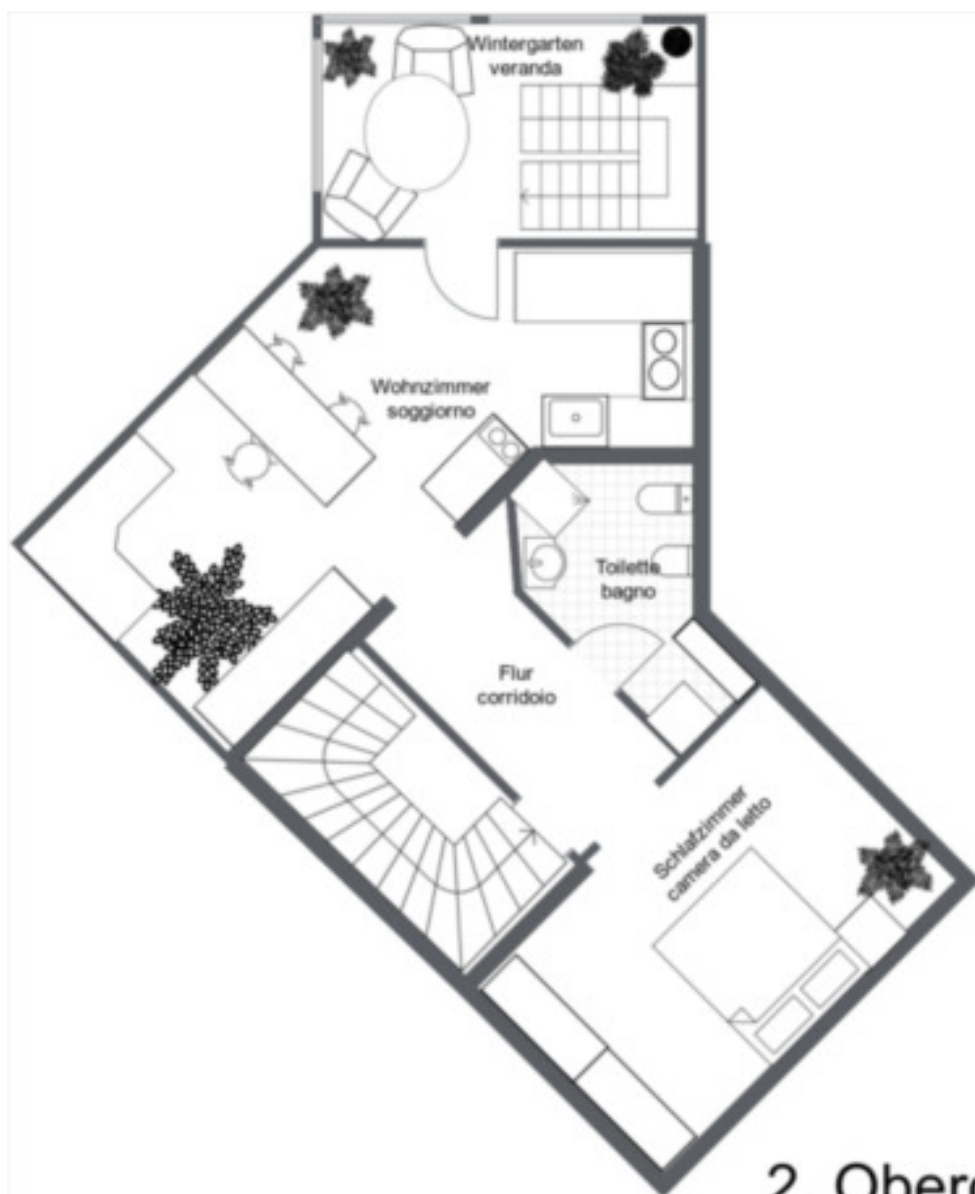
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa bifamiliare
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	1'360'000 €
Superficie m	567.0
Anno di costruzione	2021
ID	IW107064





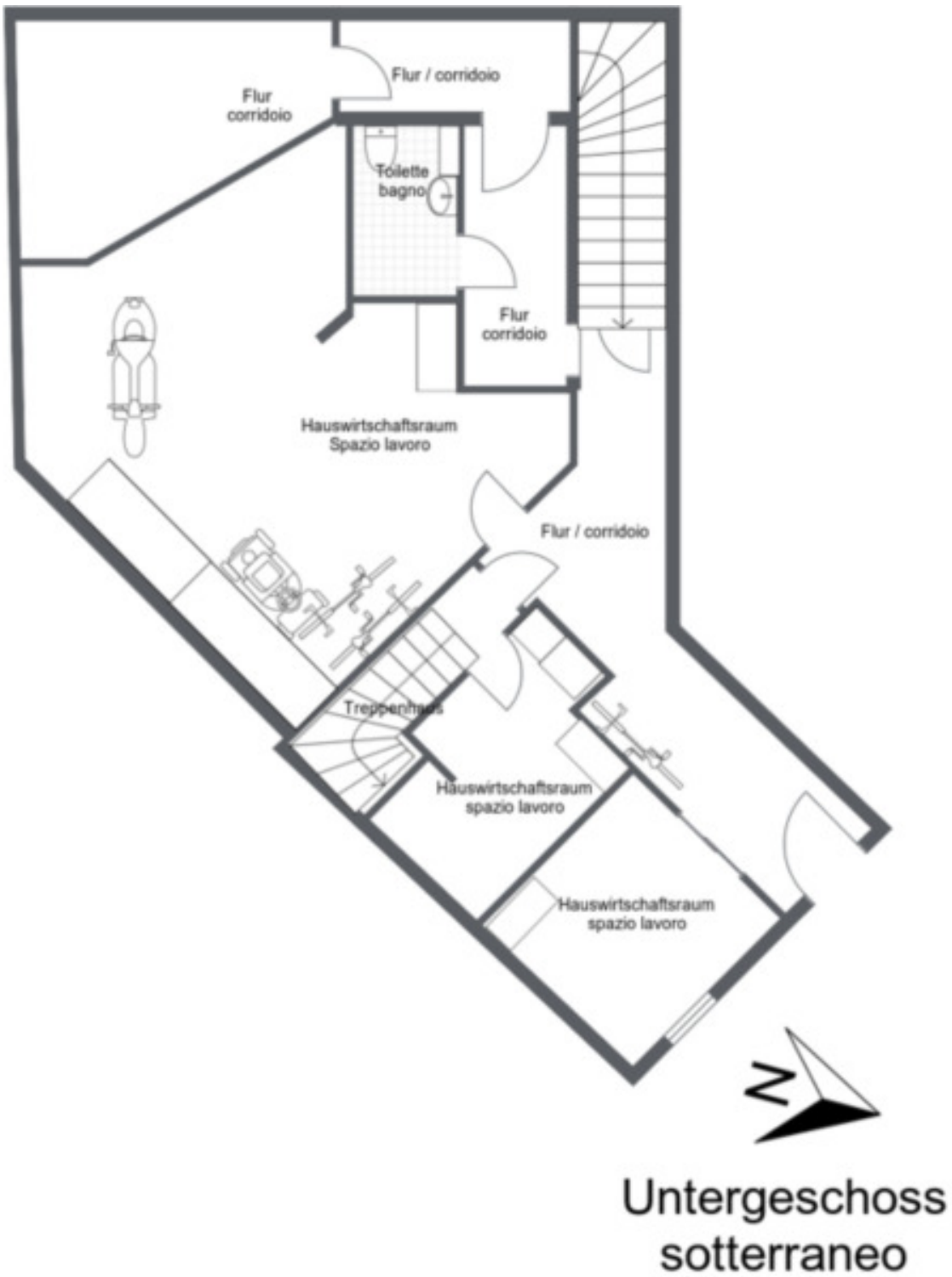
1. Obergeschoss primo piano





**2. Obergeschoss
secondo piano**





























Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'360'000 €
Superfici

Superficie m 567.0

Superficie netta m 378.0
Numero superfici

Bagni 4
Camera giorno/notte 4
Posti macchina 2

Arredo

Munito di cantina No

Descrizione

Casa bifamiliare pari al nuovo in vendita a Bressanone! 1. Appartamento duplex senza vincoli; 2. Appartamento mansardato con contratto di locazione. Entrambe le unità hanno ingressi indipendenti.

Situato direttamente ai piedi della Plose, nella zona di Milland, questo immobile è un'offerta di lusso grazie alla sua posizione eccellente e all'architettura e alla costruzione di alta qualità. L'ampio e soleggiato appartamento duplex comprende un'ampia palestra, una terrazza soleggiata e un piano interrato con diverse grandi officine e un WC privato. Il garage doppio è accessibile direttamente dal piano interrato. Una stufa in maiolica a incasso è il fulcro della spaziosa cucina abitabile al piano terra. Da qui si accede direttamente all'ampia e soleggiata terrazza, che può essere progettata a proprio piacimento. La palestra al primo piano è unica, con la sua facciata in vetro che permette alla luce del sole e al calore di inondare l'ambiente tutto l'anno. Una scala a chiocciola in legno realizzata a mano collega i quattro piani. Questo appartamento è libero da qualsiasi ingombro.

Questo grazioso e luminosissimo appartamento al secondo piano dispone di una spaziosa cucina abitabile, un bagno privato e una comoda veranda. È accessibile dall'appartamento sottostante o tramite un ingresso separato. L'appartamento è soggetto a controllo degli affitti ed è attualmente affittato.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.

Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□