

Villetta a schiera con appartamento autonomo di nuova costruzione – acquistabile separatamente

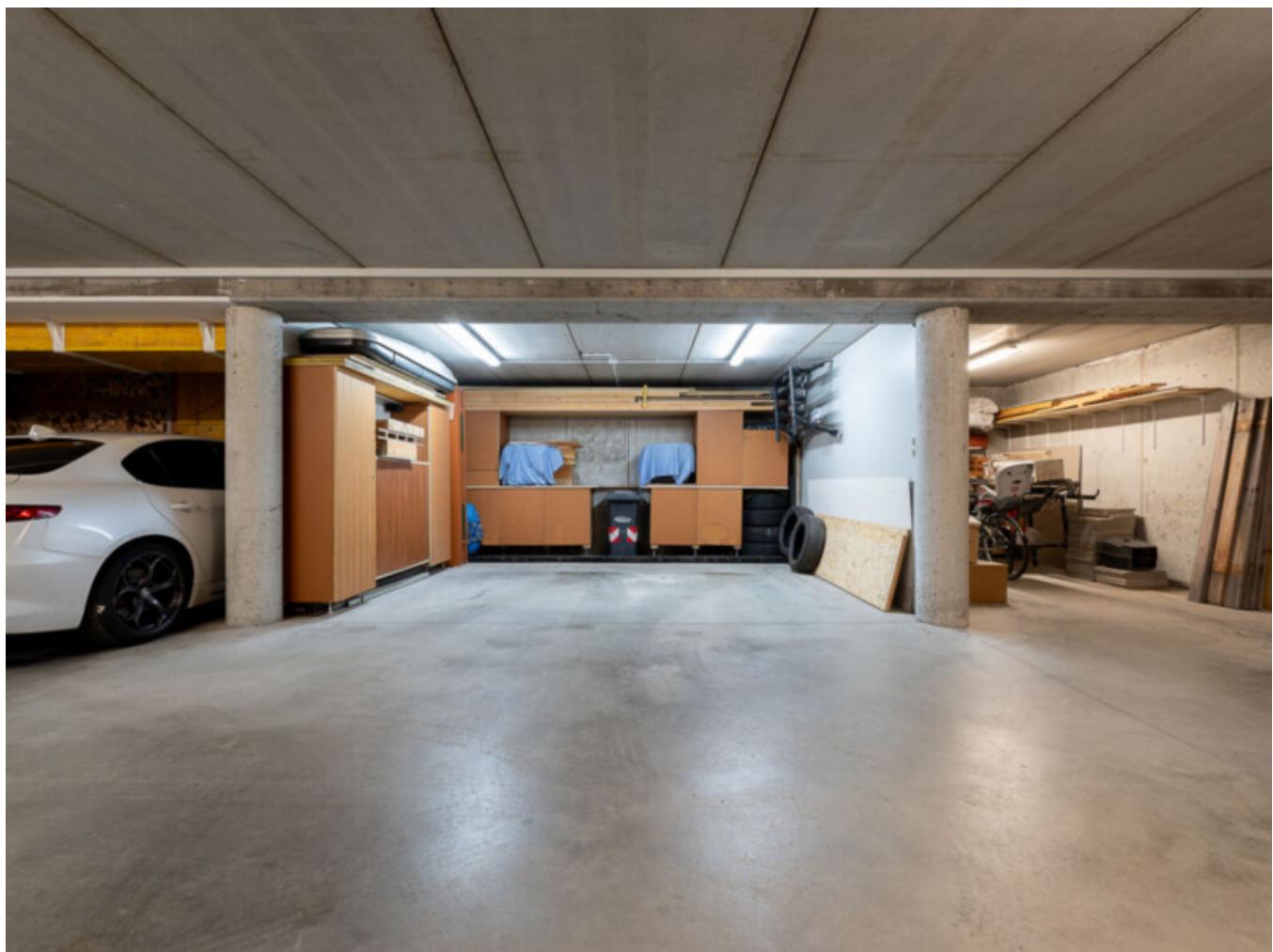
Dati di base

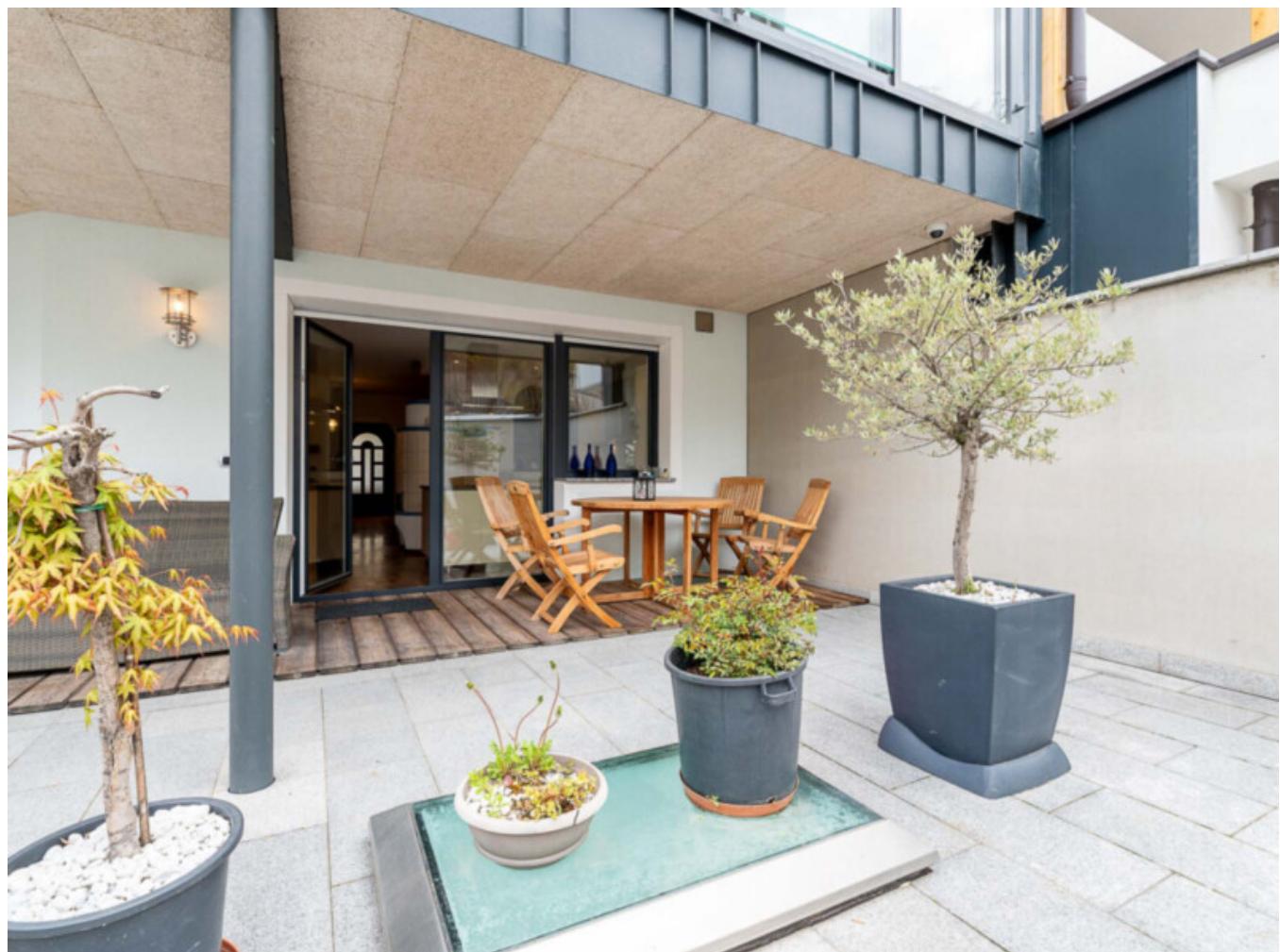
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	273.0
Anno di costruzione	2021
ID	IW104759

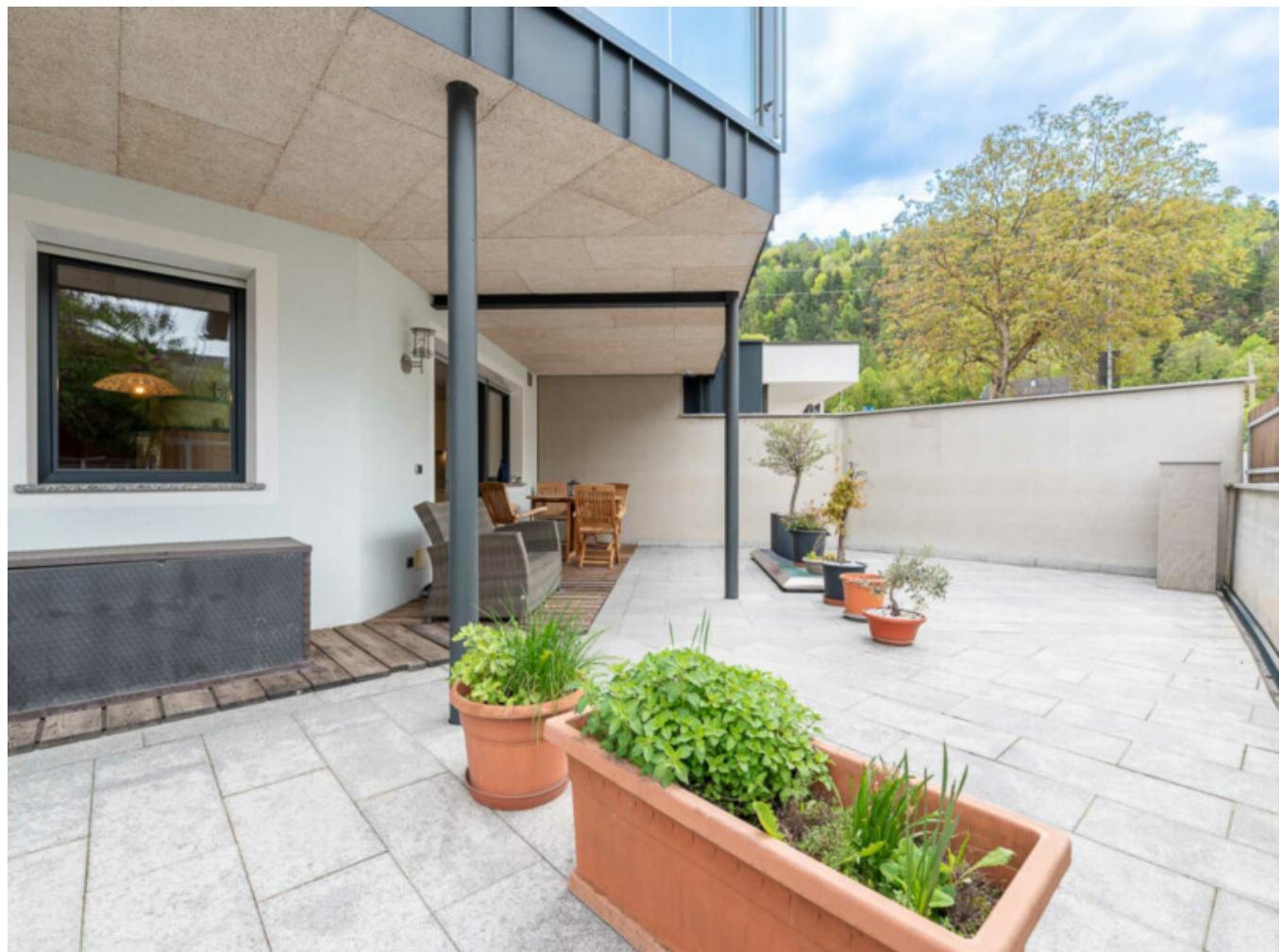




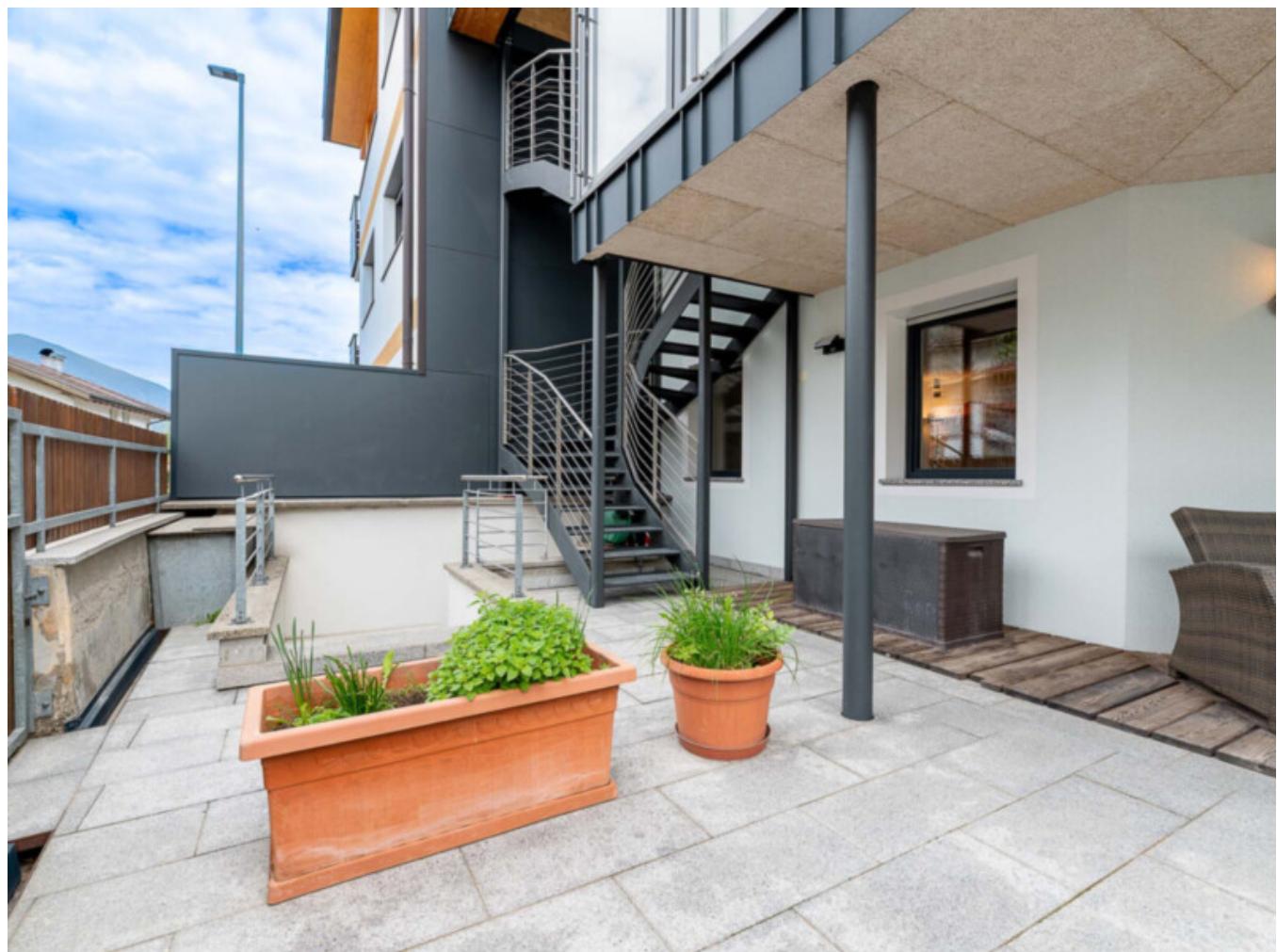


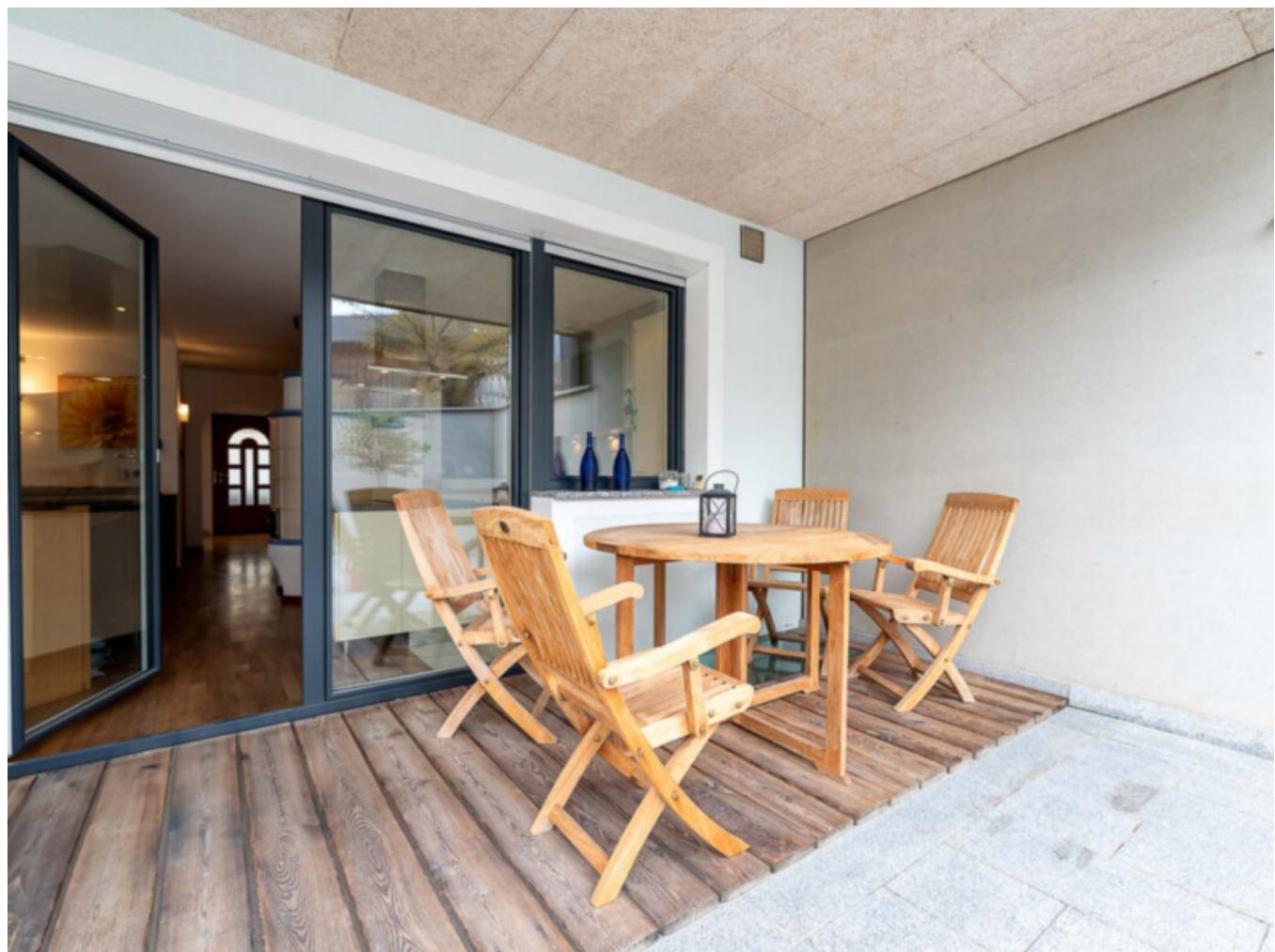
















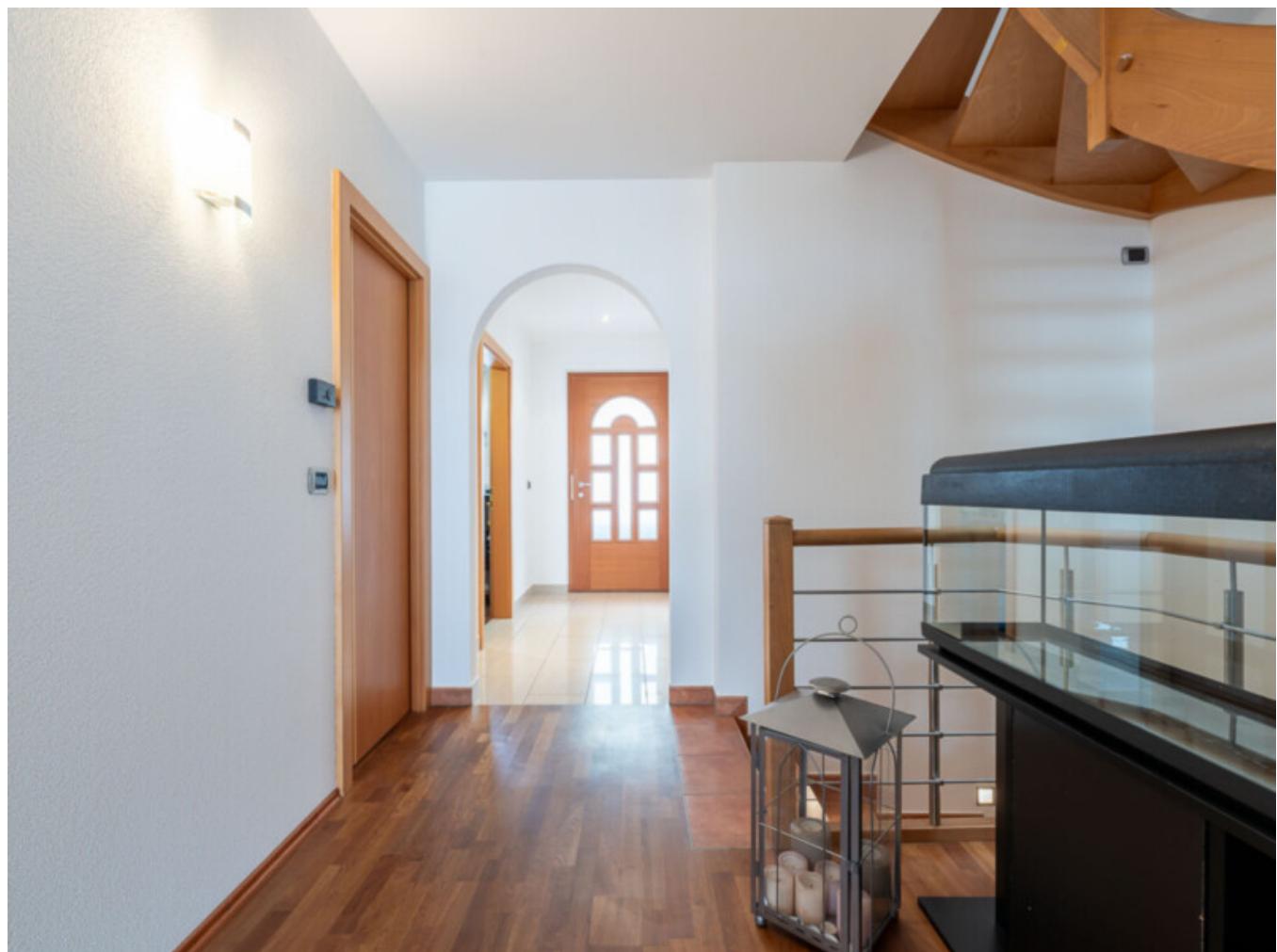




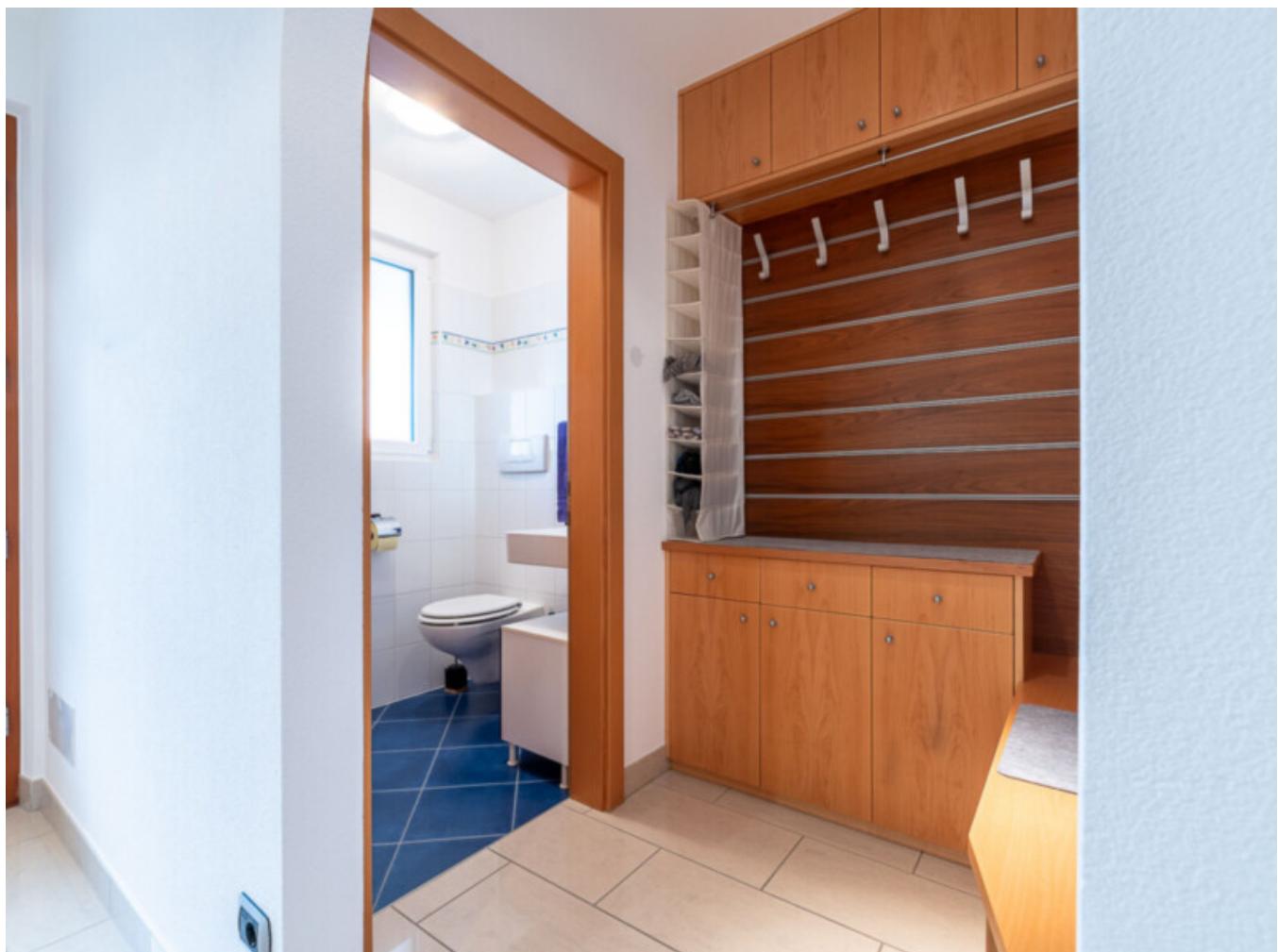




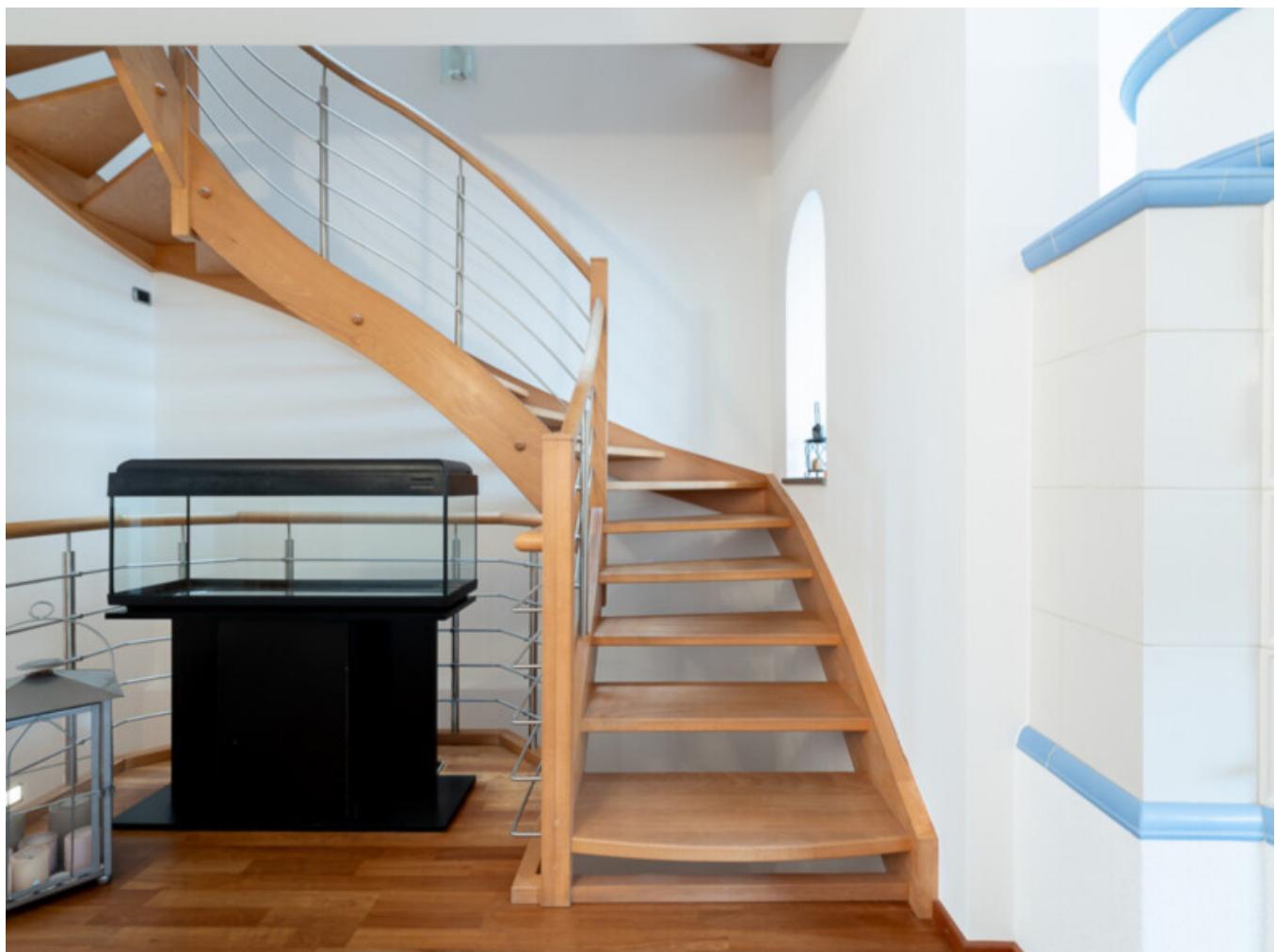


































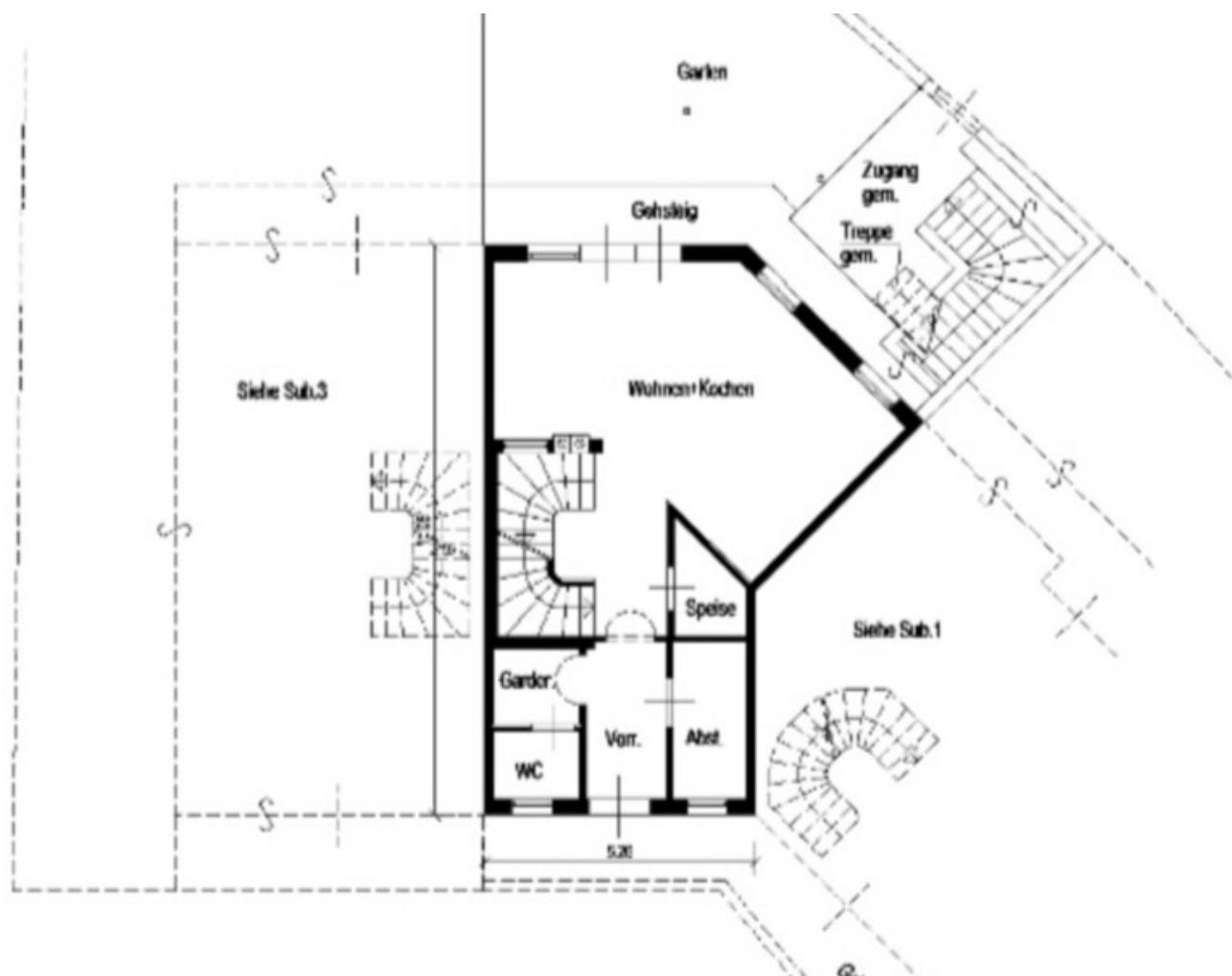


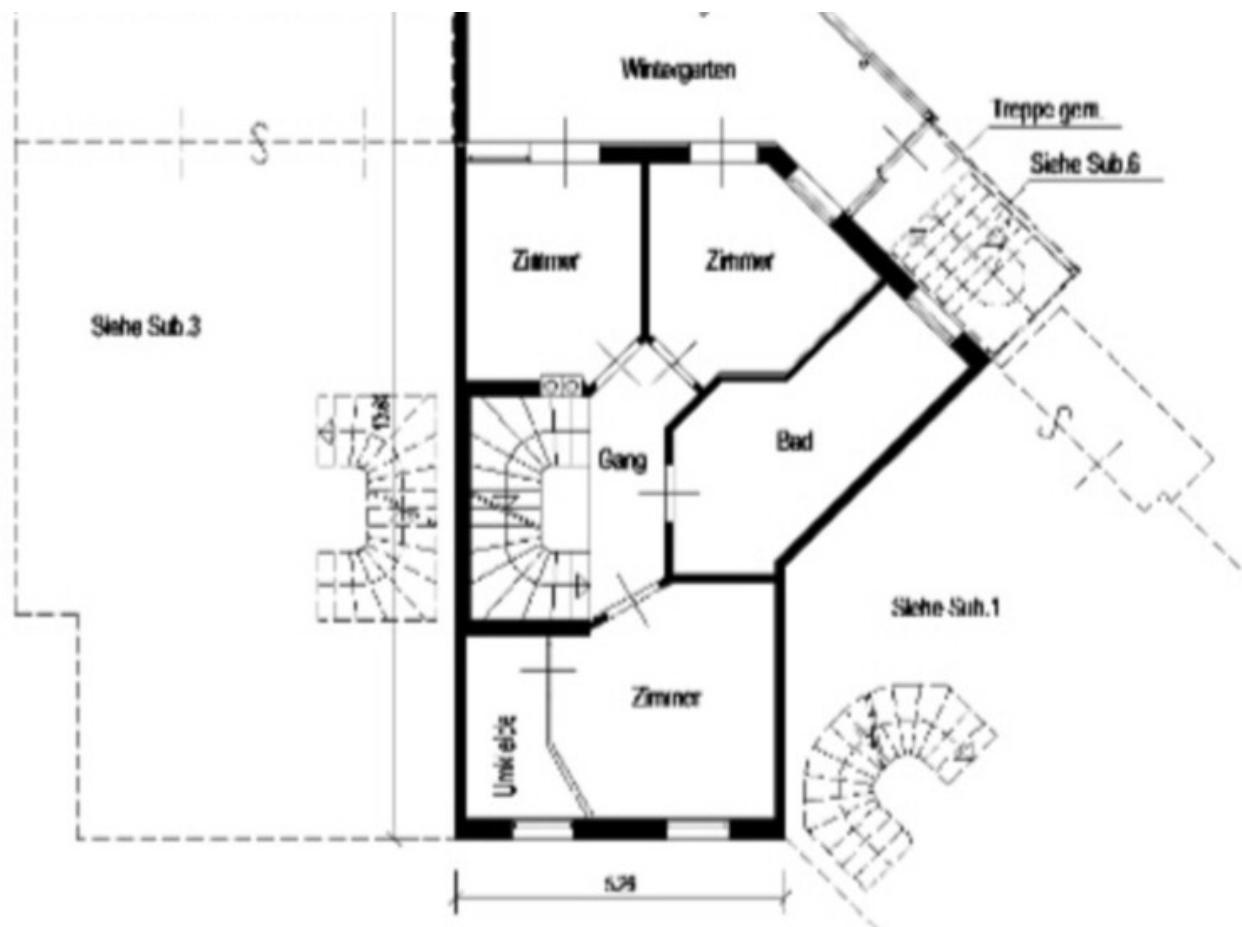






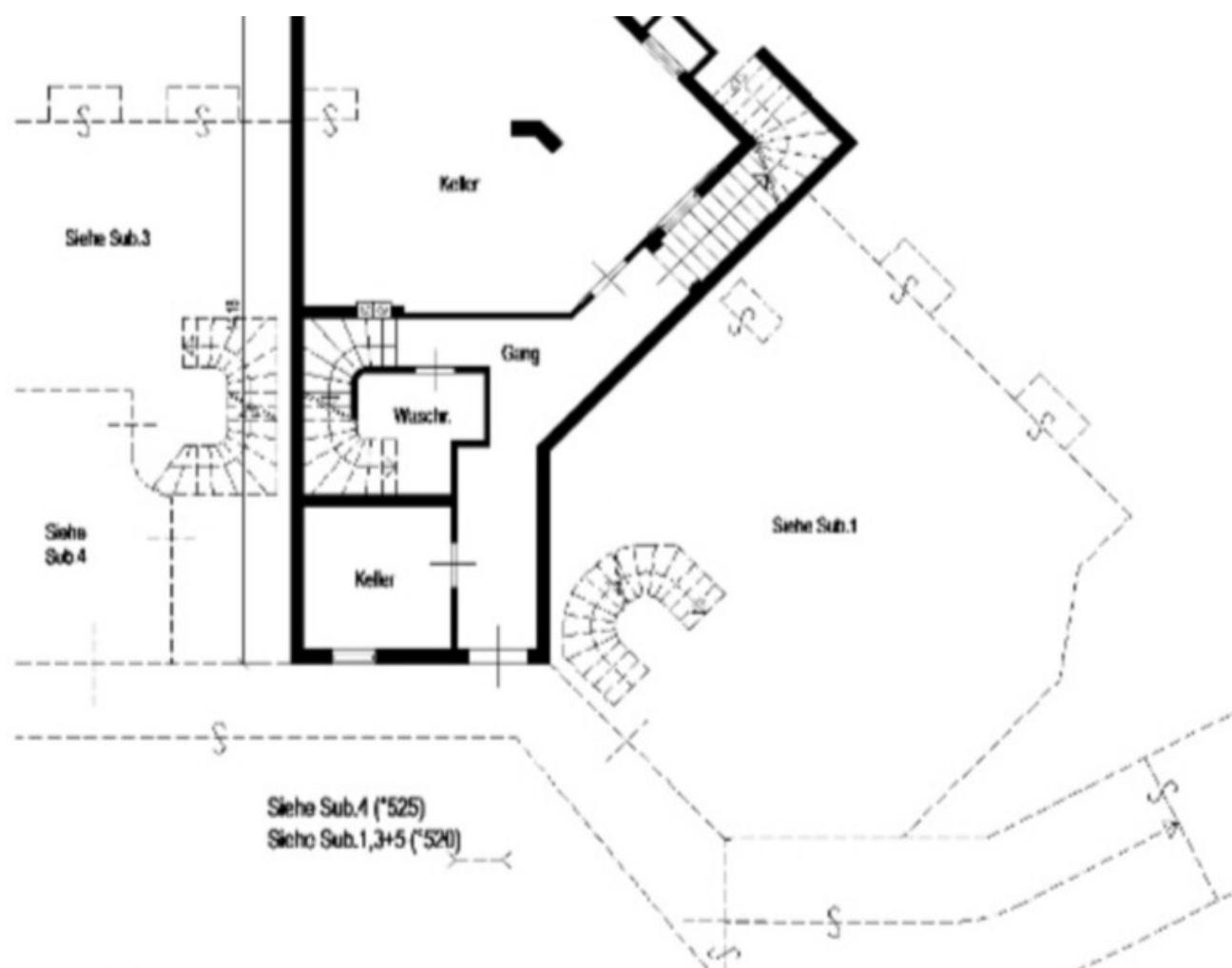




**1. Stock**



2. Stock (DG)



Dettagli

Prezzo d'acquisto 980'000 €
Superficie m² 273.0

Descrizione

Proponiamo in vendita due unità abitative autonome in una casa a schiera modernizzata a Bressanone/Millan – composte da un'abitazione principale spaziosa con giardino d'inverno e un appartamento indipendente all'ultimo piano con accesso separato.

Punti salienti dell'immobile

Ristrutturazione completa nel 2021

Ampia casa a schiera con distribuzione degli spazi ben studiata su più livelli

Dotazioni moderne con materiali di alta qualità e tecnologie avanzate

Piano interrato di ca. 81 m², composto da:

Locale lavanderia

Stanza hobby/officina

Cantina

WC

Ideale per famiglie, lavoro da casa oppure per un utilizzo parziale a scopo locativo

Abitazione principale (Piano terra + Primo piano)

Soggiorno open space con cucina integrata

Ufficio separato

Bagno al piano terra

Ripostiglio pratico

Riscaldamento a pavimento e a parete per un comfort ottimale

3 camere da letto al piano superiore, tra cui una spaziosa matrimoniale con cabina armadio

Ampio bagno luminoso con finestra, doccia e vasca (riscaldamento a parete e a pavimento)

Veranda nuova con frangisole – vivibile tutto l'anno, molto luminosa

Unità abitativa nel sottotetto (acquistabile separatamente, attualmente affittata)

Recentemente ristrutturata con accesso indipendente tramite scala privata (accesso interno comunque presente)

Soggiorno con cucina

1 camera da letto

Bagno con lucernario

Contratto d'affitto sottoscritto ad agosto 2024 (4+4)

Canone annuo netto: € 10.200,00

Prezzo d'acquisto separato: € 320.000,00

Unità convenzionata

Dotazioni aggiuntive

2 posti auto in garage acquistabili separatamente: € 60.000,00

Finestre nuove con triplo vetro

Riscaldamento a pavimento su tutti i livelli

Videosorveglianza esterna (consultabile online)

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villetta-a-schiera-con-appartamento-autonomo-di-nuova-costruzione---acquistabile-separatamente_20526

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.

Piazza Walther 2

39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□