

Casa con giardino privato e soffitta trasformabile

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie m	249.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW100844

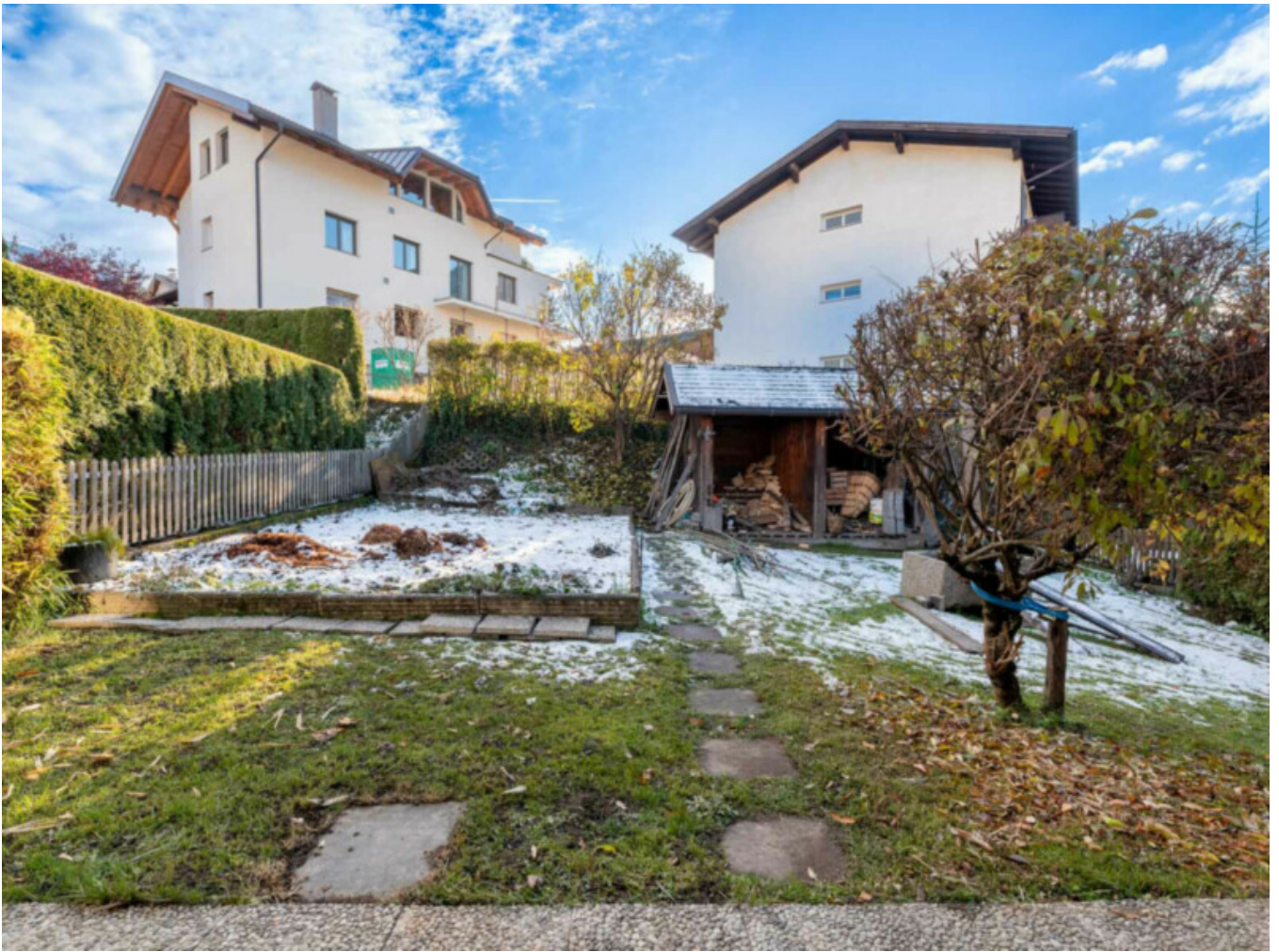






































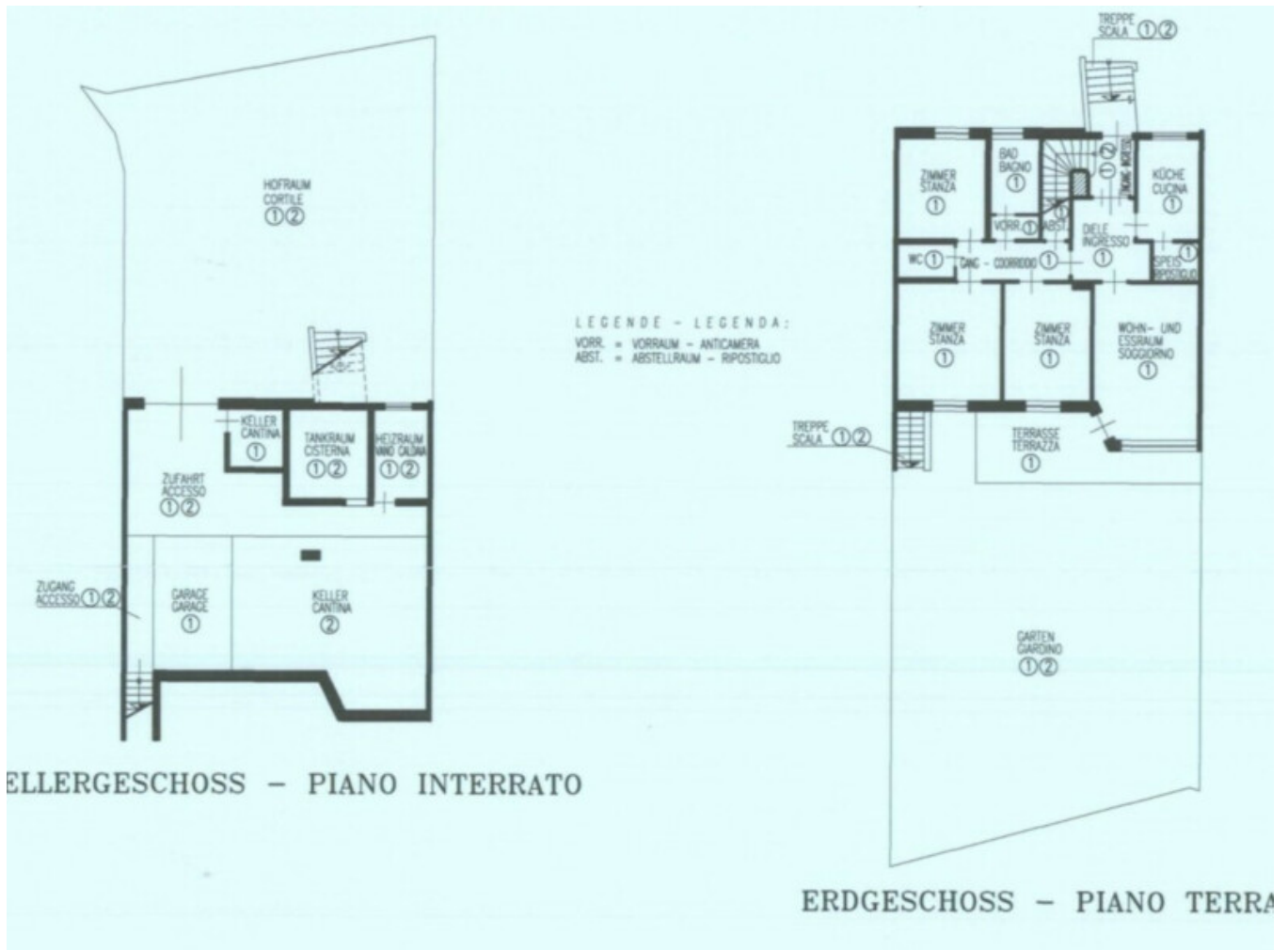


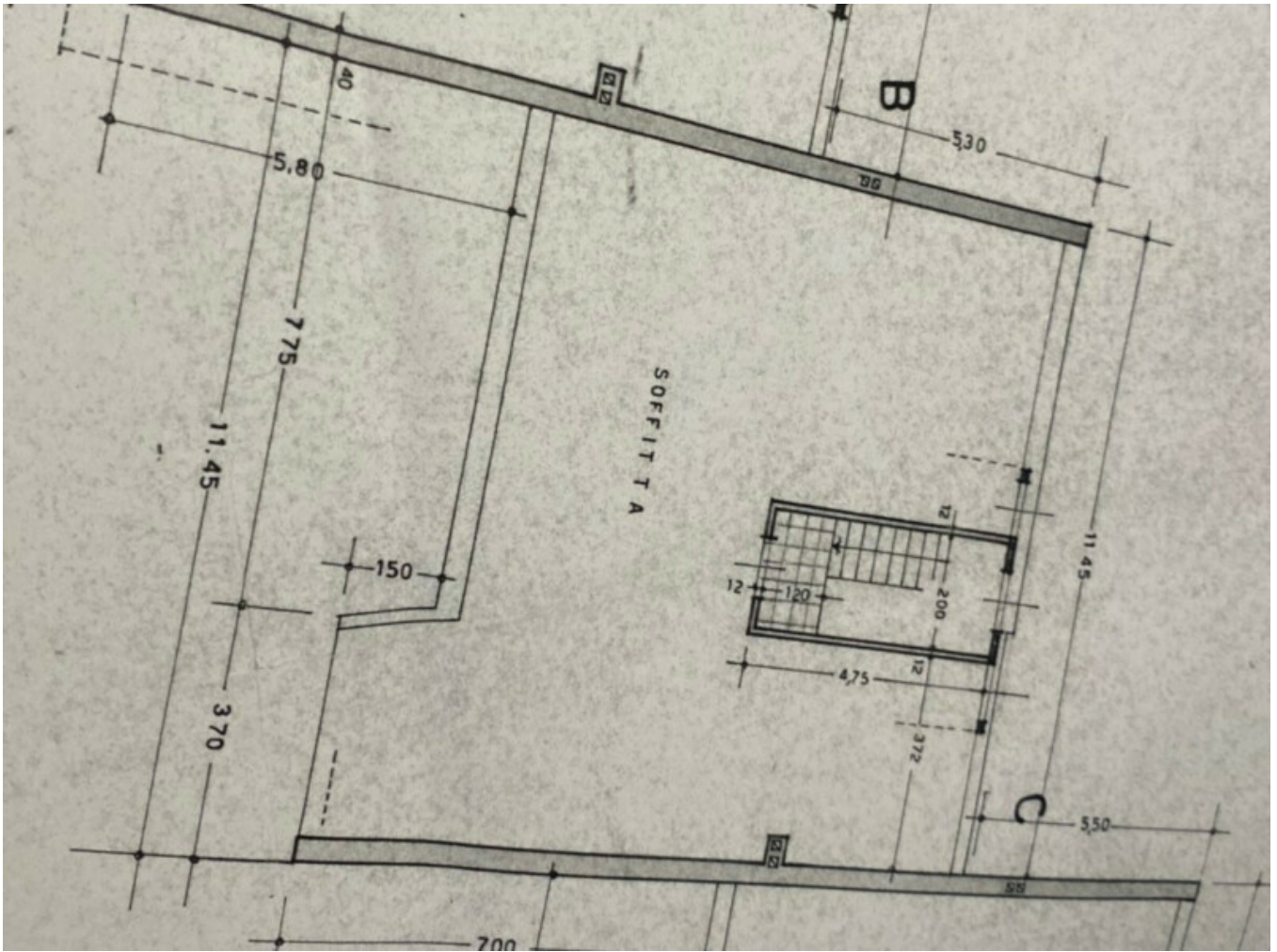














Dettagli

Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie m	249.0

Descrizione

Splendido immobile cielo-terra composto da due unità abitative con giardino privato e mansarda convertibile.

Un'ampia zona d'ingresso dà il benvenuto e conduce direttamente al luminoso soggiorno. Qui, una fantastica stufa in maiolica offre un'atmosfera accogliente e un calore rilassante nelle fredde giornate invernali. Al piano terra si trova un appartamento quadrilocale, il sottotetto è ampliabile e il piano interrato è molto spazioso.

La casa è composta da due unità abitative ed è suddivisa come segue:

Porzione materiale 1

al piano interrato: 1 garage, 1 cantina

al piano terra: 1 disimpegno, 1 cucina, 1 sala da pranzo, 1 soggiorno e sala da pranzo, 3 camere, 1 terrazza, 1 corridoio, 1 WC, 1 ingresso, 1 bagno, 1 ripostiglio.

Porzione materiale 2

nel seminterrato: 1 cantina

nel sottotetto: 1 soffitta, 1 scala

Le porzioni materiali 1 e 2 condividono quanto segue:

al piano interrato: 1 ingresso, 1 vialetto, 1 locale cortile, 1 locale cisterna, 1 locale caldaia

al piano terra: 1 giardino, 2 scale, 1 ingresso

La posizione strategica offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e convenienza. Questo rifugio rappresenta sia un'opportunità di investimento a lungo termine sia la possibilità di essere trasformato in una splendida villa familiare. La casa ha un riscaldamento autonomo a gasolio.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/casa-con-giardin>

o-privato-e-soffitta-trasformabile_19133

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□