

## W43 - Esclusivo PENTHOUSE - Ploseblick

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bressanone
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'400'000 €
Convenzionato	
Superficie m	184.3
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW99997























## 7. OBERGESCHOSS 7° PIANO



### Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

1'400'000 €

---

Superficie m	184.3
Superficie netta m	114.3
Giardino m	42.0
Balcone/Terrazza m	151.0

**Numero superfici**

Bagni	2
WC sep.	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

**Descrizione**

Sul soleggiato versante occidentale della città di Bressanone sta sorgendo un esclusivo complesso residenziale con circa 40 unità di alta qualità.

L'architettura innovativa si integra perfettamente con l'ambiente circostante e crea un'esperienza abitativa unica con piani sfalsati e ampie terrazze.

L'edificio centrale costituisce il fulcro del complesso e collega elegantemente le singole unità.

Sperimentate una vita moderna nel mezzo di una natura idilliaca e di uno stile di vita urbano.

Godetevi le viste aperte e i dintorni tranquilli senza dover rinunciare ai vantaggi della città.

Fissate oggi stesso il vostro appuntamento per la visita e trovate la casa dei vostri sogni;

Il vostro futuro sarà esclusivo!

**PARTICOLARITÀ:** situato al 7° e ultimo piano, costruito nel 2023; casa clima A+; cantina e box auto disponibili; parzialmente arredato; convenzionale; vista panoramica; esposizione sud-est; doppi servizi;

**CONSISTENZA:** disimpegno, ampia zona giorno con terrazza e giardino privato, cucina abitabile di rappresentanza con terrazza di 117 mq esposta a sud, camera matrimoniale, 2 camere da letto con 34 mq di terrazza, doppi servizi con finestre.

**PLUS:** prima consegna, soleggiato e centrale, esclusivo penthouse con garanzia di benessere; - unico!

**Offerenti**

Immobilpoint  
Via Hartwig 9

39042 Bressanone

Tel.  
+39/0472/834380

□