

# W1d: Appartamentino in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento Località Bressanone

Camere Piano

Prezzo d'acquisto 245'000 €
Superficie m 38.0
Anno di costruzione 2024
ID IW99313







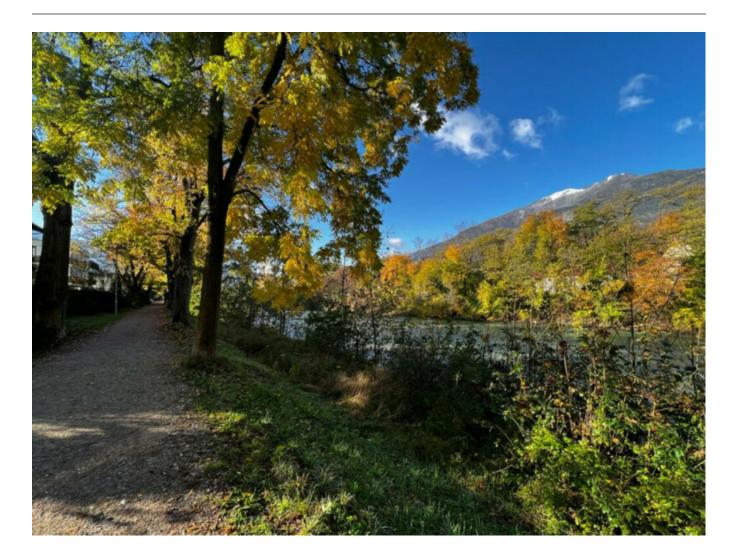




















Wohnung 01A, 01B, 01C, 01D



BRINERHOF WILLAS S.R.L.	
UMB some	bauhe

Erdgeschoss

## Dettagli

Prezzo d'acquisto 245'000 € Superficie m 38.0

### Descrizione

Nelle immediate vicinanze del centro storico verranno realizzati dodici appartamenti ristrutturati a nuovo con cantine, posti auto e garage al piano interrato. È prevista la ristrutturazione completa del vecchio "Brixner Hof" e delle unità abitative esistenti.

W1d: Proponiamo in vendita interessante appartamentino -⊡divisione interna:⊡soggiorno con angolo cottura e zona notte e⊡bagno finestrato.□

Le finiture sono di altissima qualità, curate nei minimi dettagli, il che è sicuramente un punto di forza unico rispetto ai vari progetti convenzionali di nuova costruzione. Gli appartamenti hanno caratteristiche particolari che ne sottolineano l'unicità.



I materiali naturali creano una piacevole sensazione abitativa, le generose vetrate assicurano molta luce negli spazi abitativi e una splendida vista. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

Gli appartamenti offrono servizi locali raggiungibili a piedi con accesso diretto ai trasporti pubblici e si trovano a pochi passi dal centro storico di Bressanone. La connessione tra treno, autobus, nonché piste ciclabili e pedonali consentono collegamenti ottimali.

Il comune cittadino di Bressanone si trova nel cuore dell'Alto Adige, immerso nella larga conca brissinese. Gli edifici storici e le chiese pittoresche, in particolare il Duomo di Bressanone, testimoniano il grande passato della città e il suo significato culturale e storico. Il solo labirintico centro storico è incredibilmente affascinante e merita una passeggiata attraverso i suoi vicoli stretti. E chi non trova la cultura e l'arte così interessanti, a Bressanone potrà approfittare di meravigliose opportunità di shopping.

Chi trascorre le vacanze invernali a Bressanone in Italia, segue il richiamo della Plose, il paradiso dello sci e degli sport invernali a Bressanone, a due passi dalla città e con la pista di discesa più lunga dell'Alto Adige, la Trametsch. Ci sono molte opportunità non solo per lo sci, ma anche per escursioni invernali, lo slittino e le racchette da neve.

 $Maggiori\,in formazioni\,qui:\,https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1d-appartament\,ino-in-posizione-centrale\_18212$ 

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

### Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Piazza Walther 2 39100 BOLZANO



Immoweb



Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091