

W3: Nuovo bilocale con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	297'500 €
Superficie m	48.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW99155



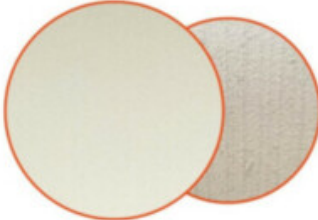






**ERSCHEINUNGSBILD DES
GEBÄUDES
MATERIALIEN UND FARBEN
ASPETTO DELL'EDIFICIO
MATERIALI E COLOR**

**FASSADENPUTZ /
INTONACO DELLA FACCIATA**



Farbe: Granital weiß /
Color: bianco granitico

Granulometrie: Grobputz /
Granulometrie: intonaco ruvido graffiato

**HOLZLAMELLEN FÜR DIE
FASSADE, FENSTERRAHMEN UND
ZWISCHENDECKE DER TERRASSEN /
LAMELLE IN LEGNO PER LE FACCIATE,
CORNICI DELLE FINESTRE E
CONTROSOFFITTO DELLE TERRAZZE**



Material: Holz /
Materiale: legno

Farbe: Quarzgrau /
Color: grigio quarzo

**METALLRAHMEN DER FENSTER,
METALLGELÄNDERN DER TERRASSEN,
DACH UND ABDECKBLECHE /
TELAJ ESTERNI DELLE FINESTRE,
PARAPETTI DELLE TERRAZZE, TETTO E
COPERTURA INGRESSO**



Material: Metall /
Materiale: metallo

Farbe: Bronze /
Color: bronzo

**SENKRECHT-MARKISEN /
TENDE DA SOLE VERTICALI**



Material: Textur /
Materiale: tessuto

Farbe: Hellbeige /
Color: beige chiaro

**AUSSENBDENBELÄGE: FUSSGÄNGERRAMPE,
FAHRRADABSTELLPLÄTZE, GEMEINSCHAFTSHOF,
EINGANGSBEREICH UND ERDGESCHOSS TERRASSEN /
PAVIMENTAZIONE ESTERNA: RAMPA PEDONALE,
PARCHEGGIO PER BICICLETTE, CORTILE COMUNE, AREA
D'INGRESSO E TERRAZZE AL PIANO TERRA**



Material: Steinteppich /
Materiale: tappeto di pietra

Farbe: Grau /
Color: grigio

**AUSSENBDENBELÄGE:
GARAGENRAMPE UND
ZUFAHRTSSTRASSE /
PAVIMENTAZIONE ESTERNA:
RAMPA DEL GARAGE E STRADA DI
ACCESSO**



Material: Porphy /
Materiale: porfido

Farbe: Grau /
Color: grigio

Änderungen auch Erscheinungsbild des Gebäudes
sind vorbehalten.
Ci riserviamo il diritto di apportare modifiche all'aspetto
dell'edificio

1. OBERGESCHOSS
PIANO PRIMO



WOHNUNG W3,
APPARTAMENTO W3

Nur die Nettflächen sind angegeben
Sono indicate solo le superfici nette

1	Wohnen / Soggiorno - cucina - camera	25,12 m ²
2	Bad / Bagno	5,12 m ²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	30,24 m²
3	Terrasse / Terrazza	12,69 m ²
	Fahrradständer W3 / Rastrelliera per biciclette W3	1,67 m ² (Per 2 Piazze / n. 2 posti)
	Keller / Cantina	circa 6,00 m ²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche

1. OBERGESCHOSS
PIANO PRIMO



Verkauft.
Venduto

Nur die **Nettoflächen** sind angegeben
Sono indicate solo le **superfici nette**

1 Treppehaus / Vano scala	16,51m ²
-------------------------------------	---------------------

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche







Dettagli

Prezzo d'acquisto	297'500 €
Superficie m	48.0

Descrizione

Nel cuore di Bressanone, in prossimità di Piazza Duomo, del giardino vescovile e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con soli 9 appartamenti, cantine e garage.

W5: L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, bagno e terrazza.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo.□

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

Si precisa che il progetto è in fase di approvazione e che potrebbero esserci ancora delle modifiche alle immagini/rendering.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w3-nuovo-bilocal-e-con-ampia-terrazza_18138

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□