

# A13 - Attico con ampia terrazza

## Dati di base

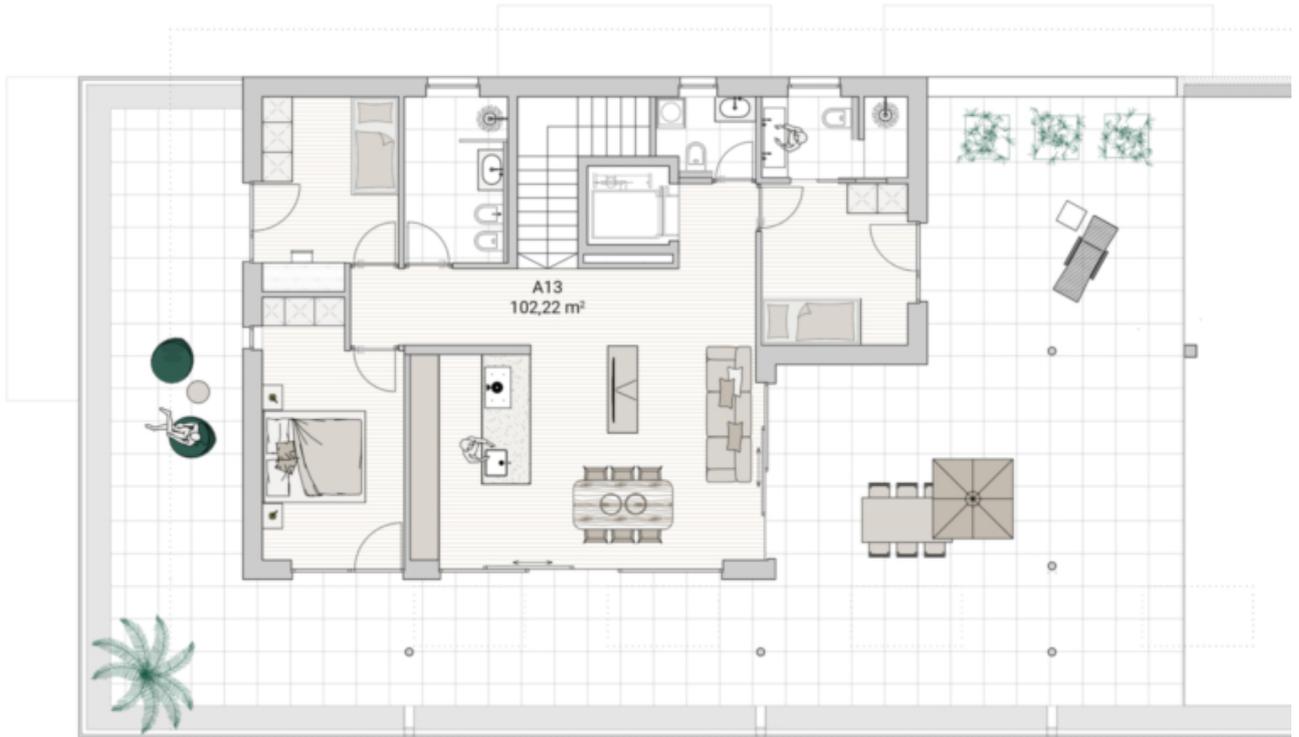
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bressanone
Via, N°	Via Pallauer
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	987'000 €
Superficie m	173.2
Anno di costruzione	2024
ID	IW99089















## Prezzi

Prezzo d'acquisto

987'000 €

## Superfici

Superficie m	173.2
Superficie netta m	102.2
Cantina m	15.5
Balcone/Terrazza m	119.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo attico è composto da una spaziosa cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, un WC, un'ampia terrazza e una cantina.

Il nuovo complesso residenziale "GUNTARTHOF" è stato costruito in una zona residenziale molto tranquilla ed è composto da 14 appartamenti in classe energetica A-Natura.

Il complesso residenziale è piacevolmente fresco anche in estate grazie all'isolamento ottimizzato. Questo metodo di costruzione attento all'energia riduce in modo significativo i costi di riscaldamento e di condizionamento dell'aria e aumenta notevolmente il comfort abitativo.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□