

# M1 - Appartamento al piano terra con ampio giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Via Otto von Guggenberg 4a
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	147.9
Anno di costruzione	2024
ID	IW99067





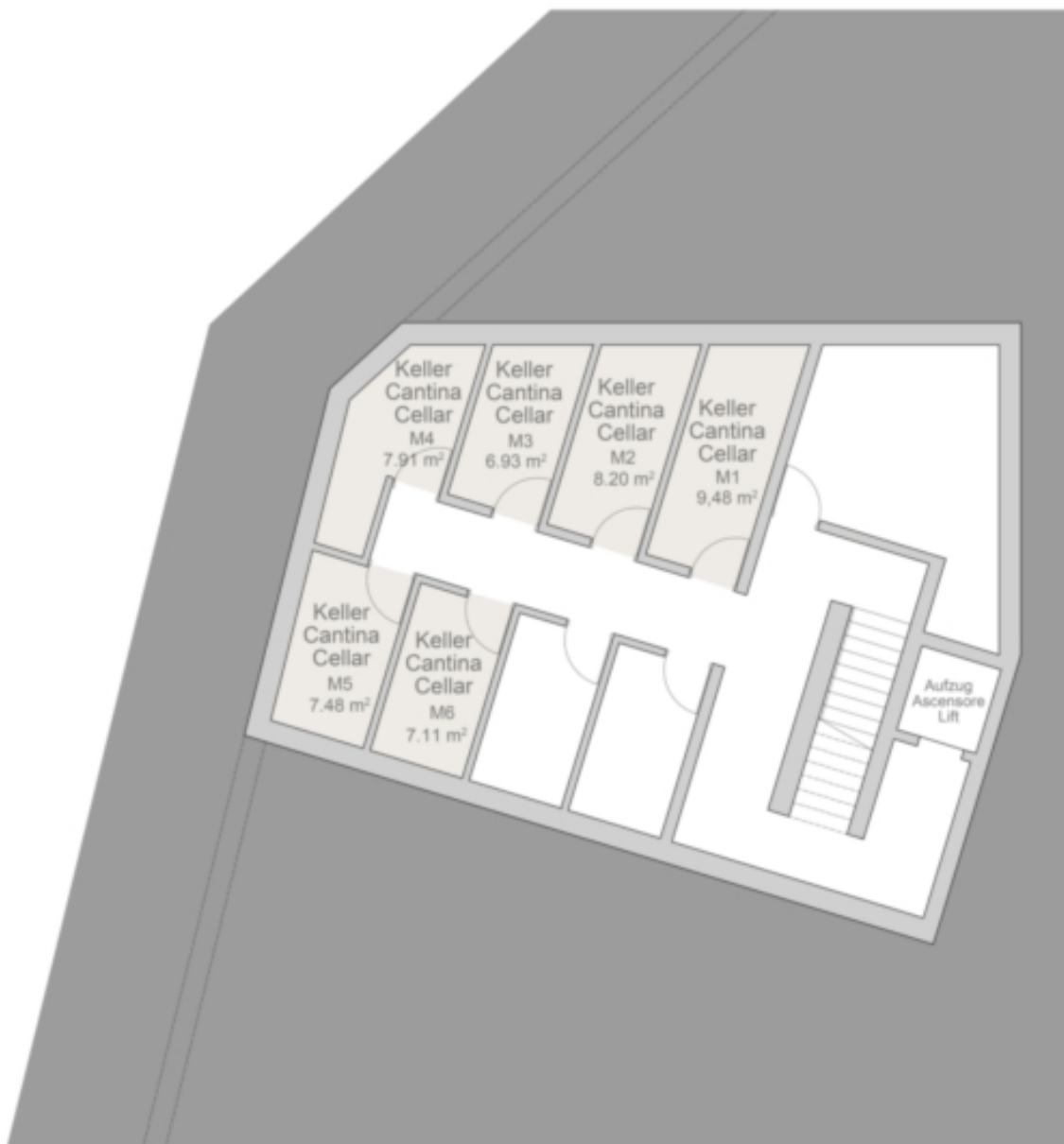
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 850'000 €

## Superfici

Superficie m 147.9

Superficie netta m 88.0

Giardino m 174.3

Cantina m 9.5

Balcone/Terrazza m 73.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

### Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

L'appartamento si trova al piano terra (Casa M) ed è composto da una spaziosa cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una terrazza con un ampio giardino e una cantina. È possibile acquistare un box auto.

L'esclusiva nuova costruzione "Mirabel Homes" è in fase di realizzazione in una posizione privilegiata in via Otto-von-Guggenberg 4/a nel Comune di Bressanone. La posizione soleggiata è caratterizzata dall'immediata vicinanza al centro storico, ai Giardini Rapp e al quartiere degli artisti Stufles, la Piazza del Duomo è raggiungibile a piedi o in bicicletta in pochi minuti. Negozi, bar, ristoranti, l'Acquarena, la Vertikale e altre strutture per il tempo libero e lo sport, il cinema, scuole e asili sono tutti nelle immediate vicinanze. Il linguaggio architettonico moderno e senza tempo è stato creato dall'Arch. Renato D'Alberto.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250