

# H5 - Bilocale con terrazza esposta a sud

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano       |
| Località               | Bressanone                 |
| Via, N°                | Via Otto von Guggenberg 4a |
| Camere                 | 2                          |
| Piano                  | 1                          |
| Prezzo d'acquisto      | 380'000 €                  |
| Superficie m           | 71.0                       |
| Anno di costruzione    | 2024                       |
| ID                     | IW99065                    |



















Prezzi



---

Prezzo d'acquisto 380'000 €

**Superfici**

Superficie m 71.0

Superficie netta m 40.1

Cantina m 9.4

Balcone/Terrazza m 40.0

**Numero superfici**

Camere da letto 1

Bagni 1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

L'appartamento si trova al primo piano (Casa H) ed è composto da una cucina abitabile, una camera da letto, un bagno, una terrazza e una cantina. È possibile acquistare un box auto.

L'esclusiva nuova costruzione "Mirabel Homes" è in fase di realizzazione in una posizione privilegiata in via Otto-von-Guggenberg 4/a nel Comune di Bressanone. La posizione soleggiata è caratterizzata dall'immediata vicinanza al centro storico, ai Giardini Rapp e al quartiere degli artisti Stufles, la Piazza del Duomo è raggiungibile a piedi o in bicicletta in pochi minuti. Negozi, bar, ristoranti, l'Acquarena, la Vertikale e altre strutture per il tempo libero e lo sport, il cinema, scuole e asili sono tutti nelle immediate vicinanze. Il linguaggio architettonico moderno e senza tempo è stato creato dall'Arch. Renato D'Alberto.

**Offerenti**

Castellanum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□