

# H1 - Quadrilocale con ampio giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Via Otto von Guggenberg 4a
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	830'000 €
Superficie m	146.8
Anno di costruzione	2024
ID	IW99061





















Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 830'000 €

**Superfici**

Superficie m 146.8

Superficie netta m 85.7

Giardino m 313.8

Cantina m 9.3

Balcone/Terrazza m 56.8

**Numero superfici**

Camere da letto 3

Bagni 2

**Arredo**

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

L'appartamento si trova al piano terra (Casa H) ed è composto da una spaziosa cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una terrazza con un ampio giardino e una cantina. È inoltre possibile acquistare un box auto.

L'esclusiva nuova costruzione "Mirabel Homes" è in fase di realizzazione in una posizione privilegiata in via Otto-von-Guggenberg 4/a nel Comune di Bressanone. La posizione soleggiata è caratterizzata dall'immediata vicinanza al centro storico, ai Giardini Rapp e al quartiere degli artisti Stuffles, la Piazza del Duomo è raggiungibile a piedi o in bicicletta in pochi minuti. Negozi, bar, ristoranti, l'Acquarena, la Vertikale e altre strutture per il tempo libero e lo sport, il cinema, scuole e asili sono tutti nelle immediate vicinanze. Il linguaggio architettonico moderno e senza tempo è stato creato dall'Arch. Renato D'Alberto.

**Offerenti**

Castellanum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□