

Esclusiva abitazione con terrazza soleggiata in posizione ambita a Bressanone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Piano	1 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Convenzionato	
Superficie m	77.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Come nuovo
ID	IW98970















Prezzi

Prezzo d'acquisto 380'000 €

Superfici

Superficie m 77.0

Superficie netta m 45.0

Balcone/Terrazza m 20.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 1

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Telecamera
Altri	
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo elegante bilocale situato nella ricercata frazione di Castellano, Bressanone, offre una perfetta combinazione di comfort abitativo moderno e costruzione sostenibile. L'appartamento si trova al primo piano di un'esclusiva residenza con solo 14 unità, realizzata secondo lo standard avanzato CasaClima A Nature, sinonimo di alta efficienza energetica e rispetto per l'ambiente. Entrando nell'ampio e luminoso soggiorno, si percepisce subito una sensazione di accoglienza. La cucina moderna, non solo funzionale ma anche esteticamente piacevole, è ideale per dare spazio alla vostra creatività culinaria. Da qui si accede direttamente alla spaziosa terrazza, che offre tutto lo spazio necessario per trascorrere momenti di relax all'aperto. Che si tratti di una colazione al sole del mattino o di una serata tranquilla con gli amici, questa terrazza diventerà presto il vostro angolo preferito. Il bagno elegante, rifinito con materiali di alta qualità, aggiunge un tocco di lusso alla quotidianità mentre la camera da letto è un'oasi di pace dove potersi ritirare e ricaricare le energie. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un garage privato, che offrono ulteriore comodità e spazio per riporre le proprie cose. L'immobile è convenzionato ai sensi dell'art. 79 della Legge Regionale del 11.08.1997, il che lo rende particolarmente interessante per i residenti. Questo appartamento rappresenta una rara opportunità per godere di un comfort abitativo moderno in una delle migliori posizioni di Bressanone. Prenotate oggi stesso una visita e lasciatevi sorprendere!

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□