# W1: Nuovo quadrilocale spazioso con terrazza e ampio giardino privato

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Bressanone |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 987'000 € |
| Superficie m | 156.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW98461 |

**ERDGESCHOSS**
*PIANO TERRA*

**WOHNUNG W1**
*APPARTAMENTO W1*

Nur die Nettoflächen sind angegeben.
*Sono indicate solo le superfici nett*

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **Gang** / *Ingresso* | 10,54 m² |
| 2 | **Wohnküche** / *Soggiorno - cucina* | 32,72 m² |
| 3 | **Zimmer** / *Camera* | 11,08 m² |
| 4 | **Zimmer** / *Camera* | 11,56 m² |
| 5 | **Bad** / *Bagno* | 3,81 m² |
| 6 | **Zimmer** / *Camera* | 13,26 m² |
| 7 | **Bad** / *Bagno* | 3,32 m² |
| 8 | **WC** / *WC* | 1,67 m² |
| | **Wohnfläche** / *Superficie appartamento* | **87,96 m²** |
| 9 | **Terrasse** / *Terrazza* | 10,12 m² |
| 10 | **Terrasse** / *Terrazza* | 11,16 m² |
| 11 | **Terrasse** / *Terrazza* | 7,46 m² |
| 12 | **Terrasse** / *Terrazza* | 8,54 m² |
| 13 | **Garten** / *Giardino* | 197,73 m² |
| | **Fahrradständer W1** / *Rastrelliera per biciclette W1* | 3,94 m² (Nr. 4 Plätze / n. 4 posti) |
| | **Keller** / *Cantina* | circa 6,00 m² |

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen
vorbehalten.
*Proposta di layout spazio-funzionale*
*La progettazione e l'esecuzione sono soggette a*
*modifiche*

Maßstab / Scale 1:100

**ERDGESCHOSS**
*PIANO TERRA*

Nur die Nettoflächen sind angegeben
*Sono indicate solo le superfici nett*

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **Eingangsbereich** / *Area di ingresso* | 15,85 m² |
| | **Fahrradständer** / *Rastrelliera per biciclette* | 53,88 m² |
| 2 | **Gemeinschaftshof** / *Cortile comune* | 51,69 m² |
| 3 | **Treppenhaus** / *Vano scala* | 14,19 m² |

**Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung**
**Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.**
*Proposta di layout spazio-funzionale*
*La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche*

Piazza Duomo
440m
Villa Edi

Villa
Edi

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 987'000 € |
| Superficie m | 156.0 |

## Descrizione

Nel cuore di Bressanone, in prossimità di Piazza Duomo, del giardino vescovile e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con soli 9 appartamenti, cantine e garage.

W1: L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, terrazza e giardino privato.

La proprietà si completa con una cantina ed un posto bici coperto.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

Si precisa che il progetto è in fase di approvazione e che potrebbero esserci ancora delle modifiche alle immagini/rendering.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1-nuovo-quadrilocale-spazioso-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato_17444

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□