

WI: Nuovo quadrilocale spazioso con terrazza e ampio giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	987'000 €
Superficie m	156.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW98461









ERDGESCHOSS
PIANO TERRA



WOHNUNG W1.
APPARTAMENTO W1

Nur die Nettoflächen sind angegeben
(Sono indicate solo le superfici nette)

1	Gang / Ingresso	10,54 m ²
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	32,72 m ²
3	Zimmer / Camera	11,08 m ²
4	Zimmer / Camera	11,56 m ²
5	Bad / Bagno	3,81 m ²
6	Zimmer / Camera	13,26 m ²
7	Bad / Bagno	3,32 m ²
8	WC / WC	1,67 m ²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	87,96 m²
9	Terrasse / Terrazza	10,12 m ²
10	Terrasse / Terrazza	11,16 m ²
11	Terrasse / Terrazza	7,46 m ²
12	Terrasse / Terrazza	8,54 m ²
13	Garten / Giardino	197,73 m ²
	Fahradständer W1 / Rastrelliera per biciclette W1	3,94 m² (Nr. 4 Plätze / n. 4 posti)
	Keller / Cantina	circa 6,00 m²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
*Proposta di layout spazio-funzionale
Le progettazione e l'esecuzione sono soggette a
modifiche*

ERDGESCHOSS
PIANO TERRI



Nur die Nettflächen sind angegeben
Sono indicate solo le superfici nette

1	Eingangsbereich / Area di ingresso	15,85 m ²
🚲	Fahrradständer / Rastrelli per biciclette	53,88 m ²
2	Gemeinschaftshof / Cortile comune	51,69 m ²
3	Treppenhaus / Vano scale	14,19 m ²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche







Dettagli

Prezzo d'acquisto	987'000 €
Superficie m	156.0

Descrizione

Nel cuore di Bressanone, in prossimità di Piazza Duomo, del giardino vescovile e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con soli 9 appartamenti, cantine e garage.

W1: L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, terrazza e giardino privato.

La proprietà si completa con una cantina.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo.□

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

Si precisa che il progetto è in fase di approvazione e che potrebbero esserci ancora delle modifiche alle immagini/rendering.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1-nuovo-quadri-locale-spazioso-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato_17444

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□