Bressanone- Brixinia Living

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bressanone
Classe energetica	A
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Come nuovo
ID	IW95733

Descrizione

Nel nuovo complesso residenziale "Brixinia Living" sono in vendita un bilocale (W3) ed un trilocale (W4), ciascuno con ampi balconi/terrazzi, con cantine molto spaziosi e posto auto.

Si tratta di due appartamenti mansardati costruiti nel 2019 secondo lo standard della casa clima "A", in uno stile architettonico moderno e con materiali di alta qualità. Gli appartamenti sono tutti dotati di cucina attrezzata, bagno arredato e aria condizionata.

La posizione e le infrastrutture sono ideali: l'edificio si trova nel centro di Bressanone e il centro città è raggiungibile a piedi in 2 minuti.

Dati essenziali

W3: Appartamento bilocale all'ultimo piano con cantina e posto auto

Piano: E+4 (sottotetto)

Superficie commerciale: 88,66 m

Superficie abitabile netta: 59,74 m

Balcone/terrazzo: 21,74 m

Cantina: 8,5 m

Orientamento: est

Anno di costruzione 2019

Casa clima A

Convenzionato: sì

Riscaldamento: riscaldamento a pavimento (teleriscaldamento)
Aria condizionata: sì
Ascensore: sì
Posto auto: sì
Spese condominiali: circa 2.000 €/anno
Particolarità: blocco cucina con elettrodomestici, arredamento bagno, aria condizionata
Prezzo appartamento: € 385.000
Prezzo del posto auto: € 15.000

Spese aggiuntive di compravendita:
-imposte di registro: 1.096 € se prima casa (5.380 € se seconda casa);
-intermediazione;
-notaio: tariffa notarile

W4: Appartamento trilocale all'ultimo piano con cantina e posto auto
Piano: E+4 (sottotetto)
Superficie commerciale: 112,38 m
Superficie abitabile netta: 74,17 m
Balcone: 5,87 m
Terrazza: 18,92 m
Cantina: 13,50 m
Orientamento: ovest/est
Anno di costruzione 2019
Casa clima A
Convenzionato: sì
Riscaldamento: riscaldamento a pavimento (teleriscaldamento)
Aria condizionata: sì
Ascensore: sì
Posto auto: sì
Spese condominiali: ca. € 2.500/anno
Particolarità: blocco cucina con elettrodomestici, arredamento bagno, aria condizionata
Prezzo appartamento: € 580.000
Prezzo del posto auto: € 15.000

Spese aggiuntive di compravendita:
-imposte di registro: 1.422 € se prima casa (6.981 € se seconda casa);
-intermediazione;
-notaio: tariffa notarile

Offerenti

WILLEITimmojus
Via Isarco 1
39040 Varna

Tel.
+39/0472/970690

Cell.
+39/349/7761878

Fax.
+39/0472/970691

□