

## Mansarda con possibilità di ampliamento

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Soffitta

Località Bressanone

Via, N□ Via Vittorio Veneto 24

Camere 3 Piano 3

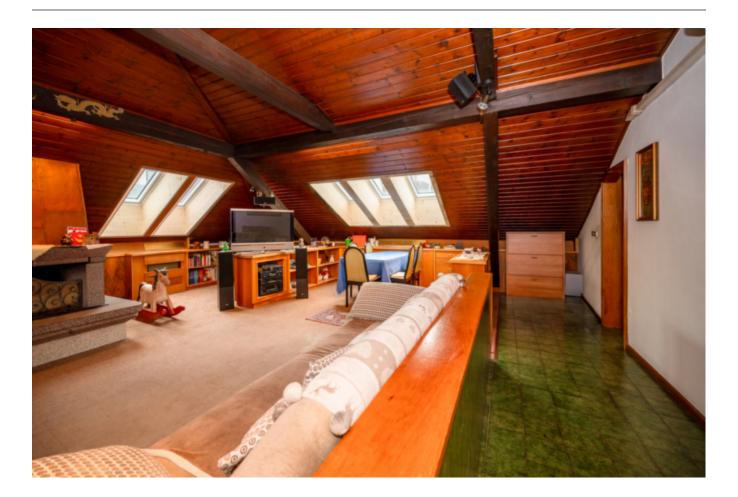
Prezzo d'acquisto 450'000 € Superficie m 171.0

Stato Sanato completamente/parzialmente

ID IW95464



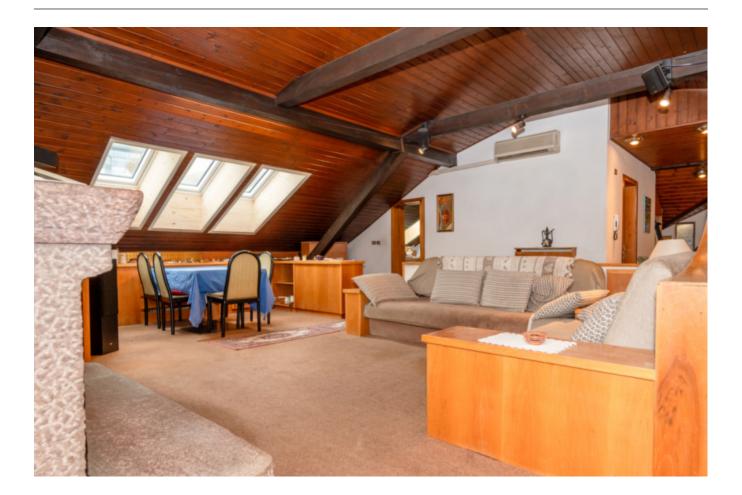




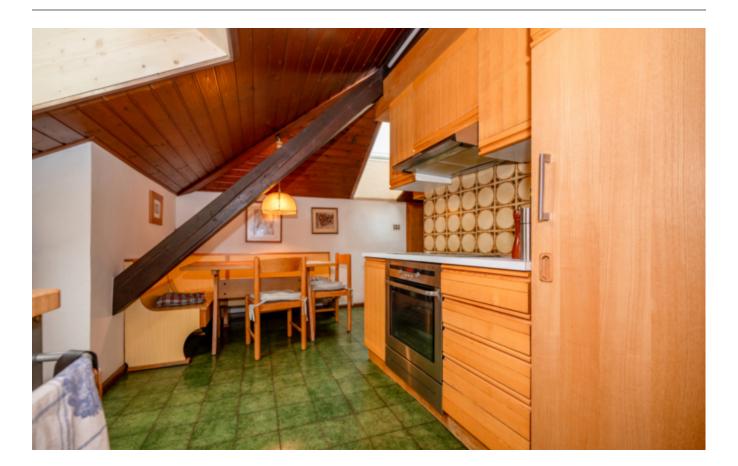






















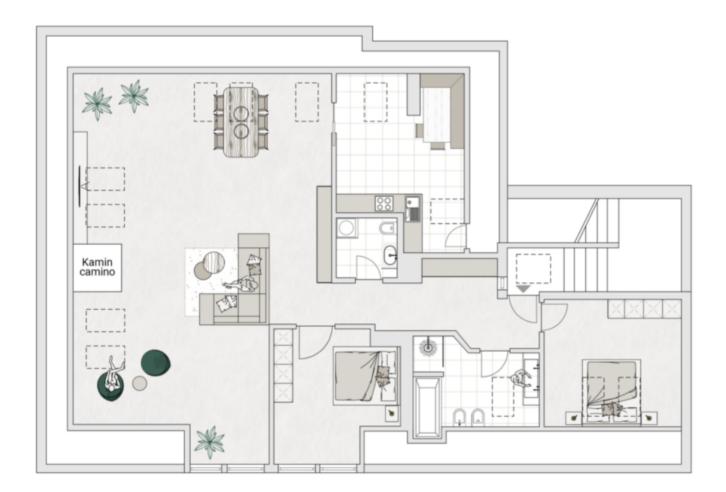




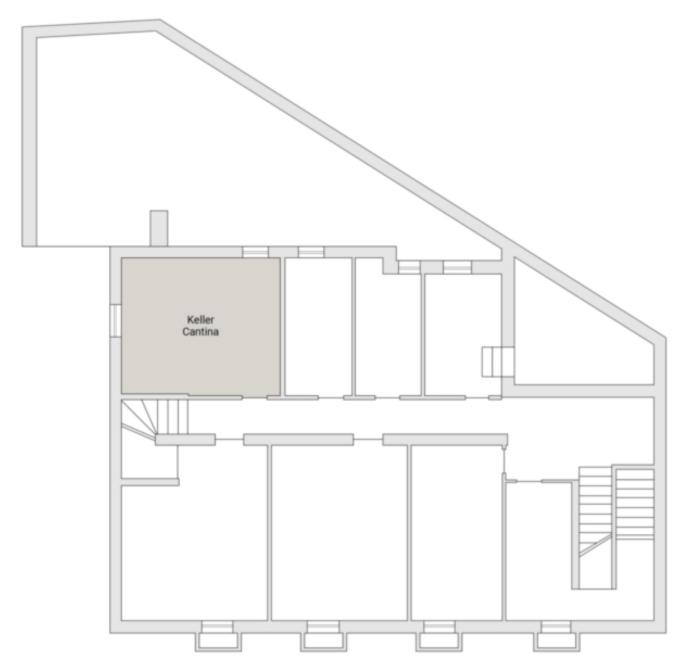












## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici 450'000€

Superficie m Superficie netta m 171.0 131.0 Cantina m 23.6

Numero superfici



Camere da letto 2 Bagni 2

Arredo

Riscaldamento Teleriscaldamento

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo spazioso appartamento all'ultimo piano con una superficie abitabile di circa 131 metri quadrati si trova a Bressanone. L'appartamento può essere ampliato con alcune camere da letto nel corso di una ristrutturazione.

L'appartamento dispone di un'ampio soggiorno con un camino che invita a rilassarsi in un'atmosfera accogliente. La cucina si trova separatamente e offre molto spazio per cucinare. Con due camere da letto, c'è abbastanza spazio per creare il vostro rifugio personale.

Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la cantina esistente, che può essere utilizzata come pratico ripostiglio o come sala hobby.

L'allacciamento al sistema di teleriscaldamento garantisce un riscaldamento efficiente ed economico, mentre la facciata recentemente isolata, il tetto isolato e le nuove finestre assicurano un'efficienza energetica ottimale.

## Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250