

# Spazioso appartamento mansardato adatto per famiglie con sala hobby e splendida vista in vendita a Bressanone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	875'000 €
Superficie m	226.0
Anno di costruzione	2008
ID	IW95302















































## Prezzi

Prezzo d'acquisto

875'000 €

più IVA

**Superfici**

Superficie m	226.0
Superficie netta m	150.0

**Numero superfici**

Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

Questo spazioso attico in vendita e si trova nel quartiere "Köstlan" di Bressanone. L'appartamento stato costruito nel 2008 secondo lo standard CasaClima C e convince con un ampio ingresso, un ampio soggiorno con cucina integrata, due bagni, due camere da letto e una mansarda che pu essere utilizzata come stanza aggiuntiva.

Una caratteristica speciale di questo appartamento sono le due sale hobby adiacenti con accesso indipendente. Questi spazi forniscono un ambiente ideale per i liberi professionisti che desiderano lavorare da casa e preferiscono un certo isolamento dalle attivit domestiche.

L'appartamento dispone inoltre di una terrazza esposta a sud-ovest e di tre balconi, che insieme coprono una superficie totale di oltre 50 mq. Queste aree offrono un'ampia gamma di possibili utilizzi, che si tratti di aiuole rialzate, di una cucina all'aperto o dell'installazione di lettini prendisole: non ci sono limiti per il futuro proprietario.

L'appartamento rester ancora per qualche anno soggetto alla convenzione ex articolo 79, ovvero potr essere occupato solo da persone in possesso dei requisiti prescritti (5 anni di residenza o contratto di lavoro nella provincia) e non potr essere utilizzato come fino ad allora una propriet per le vacanze.

Nel prezzo di acquisto compreso un posto auto esterno e una cantina. Garage e box doppi possono essere acquistati separatamente.

Approfitta di questa opportunit per realizzare i tuoi sogni di vita. Saremo lieti di presentarvi questa propriet in modo pi dettagliato e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni.

**Offerenti**



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□