

# Bressanone: nuovo progetto esclusivo "Villa Nemea" - Solo 8 appartamenti!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Classe energetica	A
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW93578







## Descrizione

Appartamenti esclusivi vicino al centro – Solo 8 unità disponibili!

Benvenuti a “Villa Nemea” – la vostra nuova casa a Bressanone! Non dovrete perdere questa opportunità unica in quanto ci sono solo 8 appartamenti esclusivi in questo nuovissimo sviluppo in Via Cesare Battisti 36/b, molto vicino al centro città.

Il progetto impressiona con:

- **Design di alta qualità:** Questi appartamenti sono stati progettati con un concetto di design moderno ed elegante e presentano materiali di alta qualità e servizi di lusso.
- **Camere luminose:** le grandi finestre forniscono molta luce naturale e offrono splendide viste sulla zona circostante.
- **Casa clima “A Natur”** (il più alto standard di casa clima).
- **Piccolo complesso residenziale e dintorni tranquilli:** Godetevi la pace e la serenità di questo affascinante quartiere vicino al fiume Isarco, beneficiando allo stesso tempo dell'atmosfera cittadina.
- **Vicino al centro:** A pochi passi dal centro storico di Bressanone, con negozi di prima classe, impianti sportivi, ristoranti e attrazioni culturali nelle immediate vicinanze.
- **Opzioni di parcheggio:** box garage con serratura e posti auto esterni.

**Unità disponibili:**

- un monocale (A1)
- tre bilocali (A3, A4, A5)
- due trilocali (A6, A7)
- un appartamento di 4 locali (A2) e
- un attico di 5 locali con vista panoramica mozzafiato e ampio giardino pensile (A8)

Una grande opportunità per vivere in uno dei quartieri più ricercati di Bressanone.

I lavori sono iniziati e la consegna è prevista per la primavera del 2025.

## Offerenti



39040 Varna

Tel.

+39/0472/970690

Cell.

+39/349/7761878

Fax.

+39/0472/970691

□