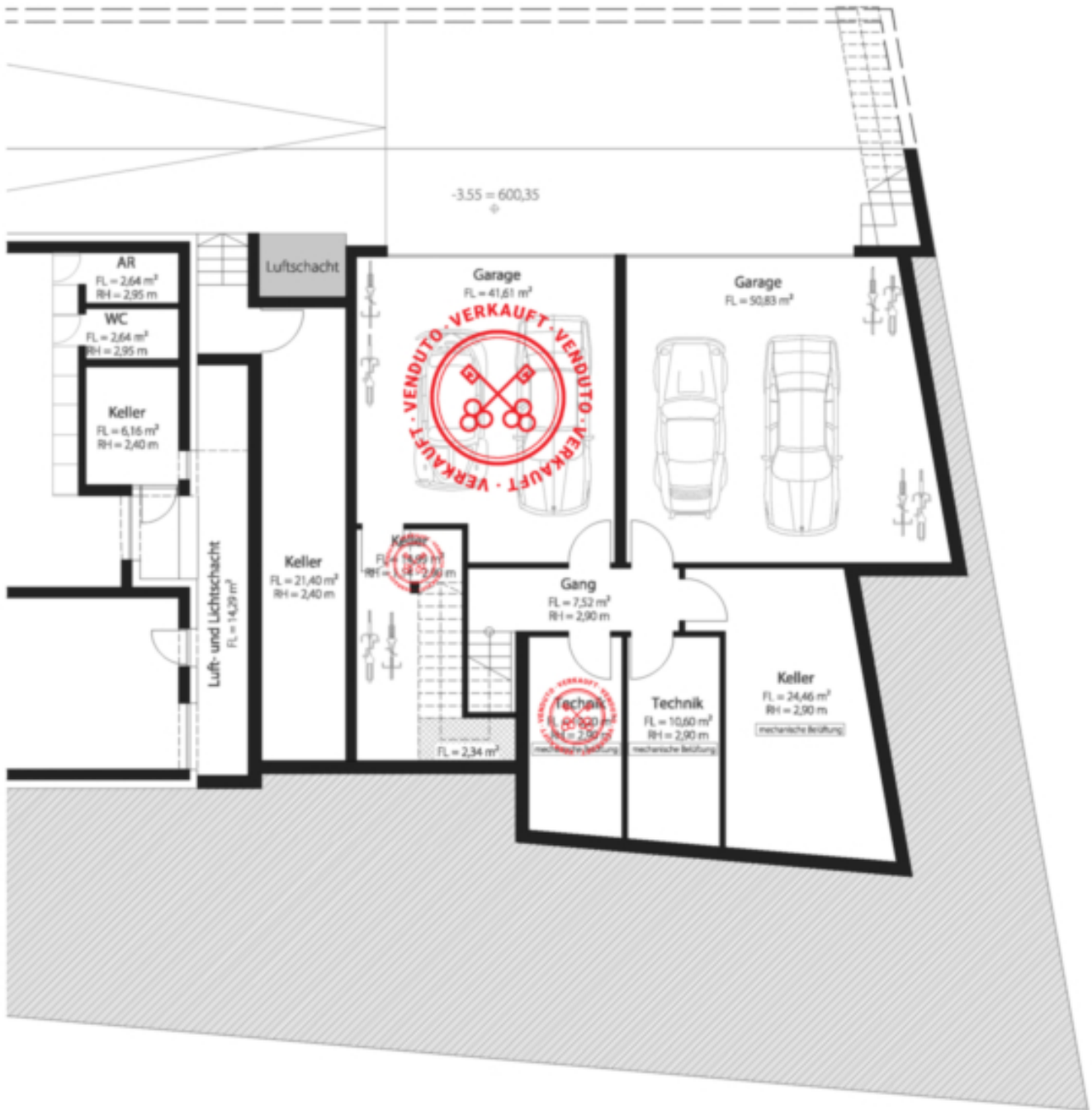


A2 - Attico con terrazza e balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bressanone
Via, N°	Via dei Pallaus
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'080'000 €
Superficie m	188.8
Anno di costruzione	2023
ID	IW89952































Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'080'000 €

Superfici

Superficie m 188.8
Superficie netta m 117.9
Cantina m 35.1
Balcone/Terrazza m 50.0

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 3
Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Climatizzato
Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	75 €

Descrizione

Questo attico è composto da un ampio soggiorno con cucina, tre camere da letto, due bagni con finestra, un WC, una terrazza, un balcone e una cantina al piano interrato. Un garage doppio è disponibile separatamente a 75.000 €. Questa unità residenziale ha un sistema di riscaldamento indipendente e autonomo e una propria pompa di calore ad aria con un proprio impianto fotovoltaico.

Questo appartamento non è convenzionato e quindi può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze

Il progetto ALBA sorgerà a Sarnes presso Bressanone, in una posizione tranquilla ma centrale. Bressanone è raggiungibile in pochi minuti e l'autobus urbano si ferma quasi davanti alla porta di casa. Circondato da meleti, nelle immediate vicinanze del bosco e con una splendida vista sulla Valle Isarco in direzione sud-ovest.

„Così vicino alla città eppure in assoluta pace.“

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□