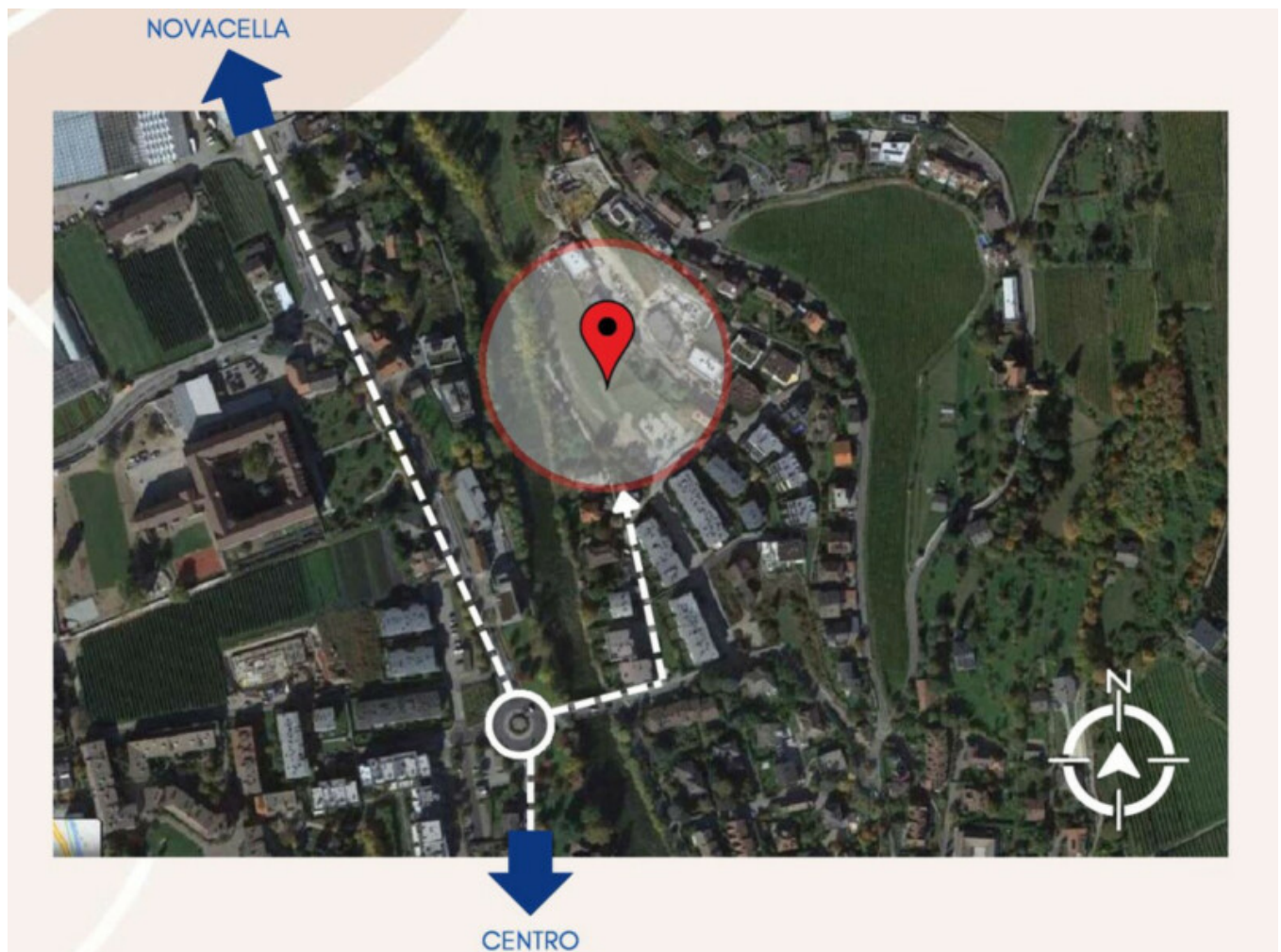


# W103: Nuovo quadrilocale spazioso con giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	817'000 €
Superficie m	139.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW89434





Residence  
**SOLIMAN**



Haus I - Wohnung 103  
Erdgeschoss

Haus I - Wohnung 103

ZIMMER 1 ZIMMER 2 ZIMMER 3

FLUR

BADKAMMER

EMERGENZEGANG

WOHNFLÄCHE

TERRASSE

PRIVATGARTEN

0 1 3 5m

Haus I

Haus II

Haus III

Wohnungsposition Erdgeschoss



































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	817'000 €
Superficie m	139.0

## Descrizione

Nuovo progetto residenziale nella migliore posizione di Bressanone:

Appartamenti di nuova costruzione sul lato est del fiume Isarco.

W103: Proponiamo in vendita nuovo quadrilocale spazioso; composto da 3 stanze da letto, 2 bagni (di cui uno finestrato), ampio soggiorno con cucina, terrazza coperta e giardino privato.

Il Casa Clima "A" Nature garantisce un consumo energetico molto basso.

La costruzione inizierà nella primavera del 2023 e il completamento è previsto per l'estate del 2025.

I materiali naturali creano una piacevole sensazione abitativa, le generose vetrate assicurano molta luce negli spazi abitativi e una splendida vista. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili. Nelle zone giorno, i pregiati pavimenti in legno assicurano un'atmosfera accogliente e un grande comfort abitativo. Tutti i bagni sono dotati di impianti sanitari di alta qualità di produttori rinomati.

Gli edifici residenziali sono collegati alla rete di teleriscaldamento; le aree comuni traggono energia elettrica da un impianto fotovoltaico.

□

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w103-nuovo-quadrilocale-spazioso-con-giardino-privato\\_12788](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w103-nuovo-quadrilocale-spazioso-con-giardino-privato_12788)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

□