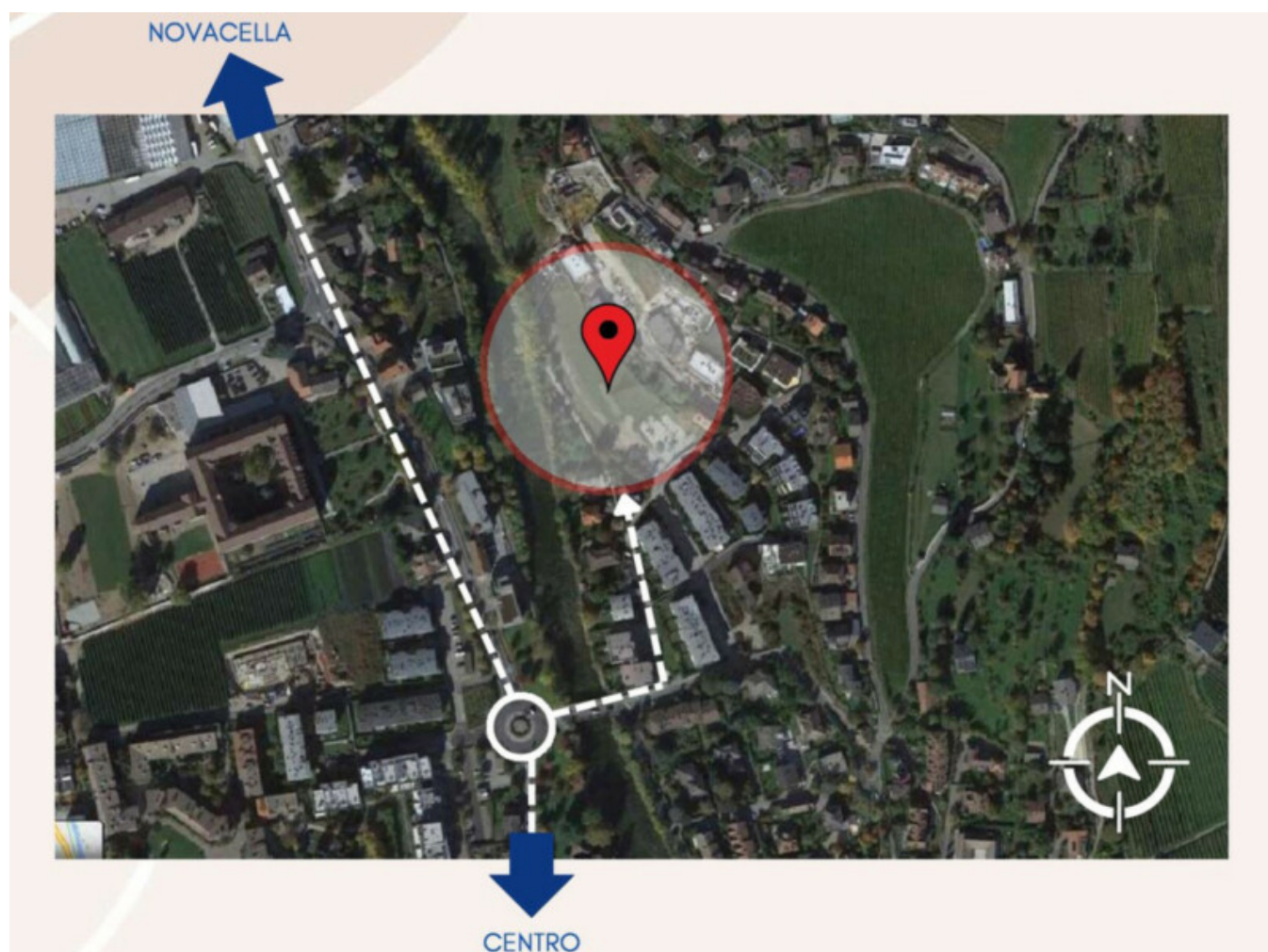


## W311: Nuovo pentalocale con terrazza, primo piano

### Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Bressanone   |
| Camere                 | 5            |
| Piano                  | 2            |
| Prezzo d'acquisto      | 816'000 €    |
| Superficie m           | 138.0        |
| Anno di costruzione    | 2025         |
| ID                     | IW89238      |









































































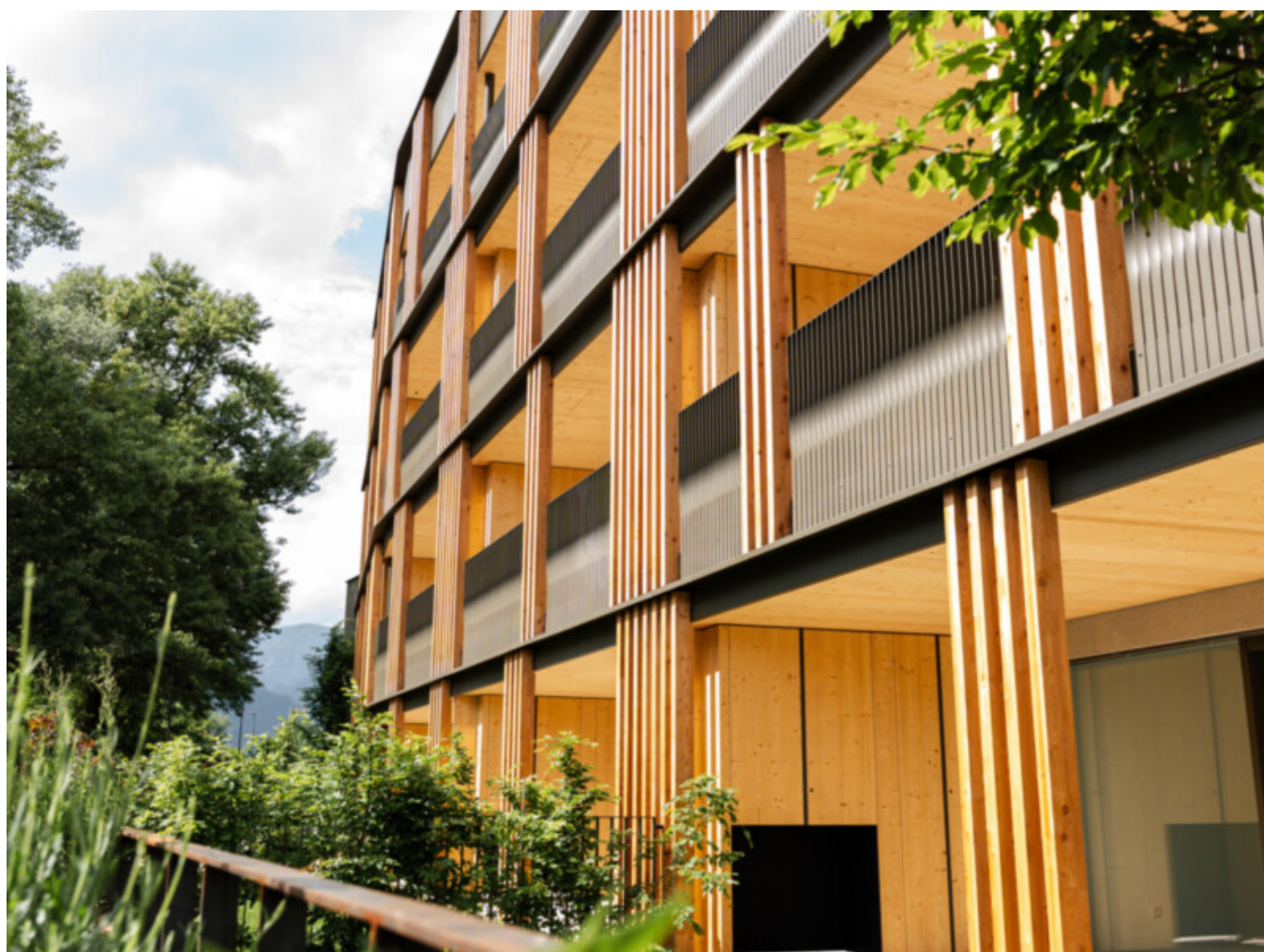




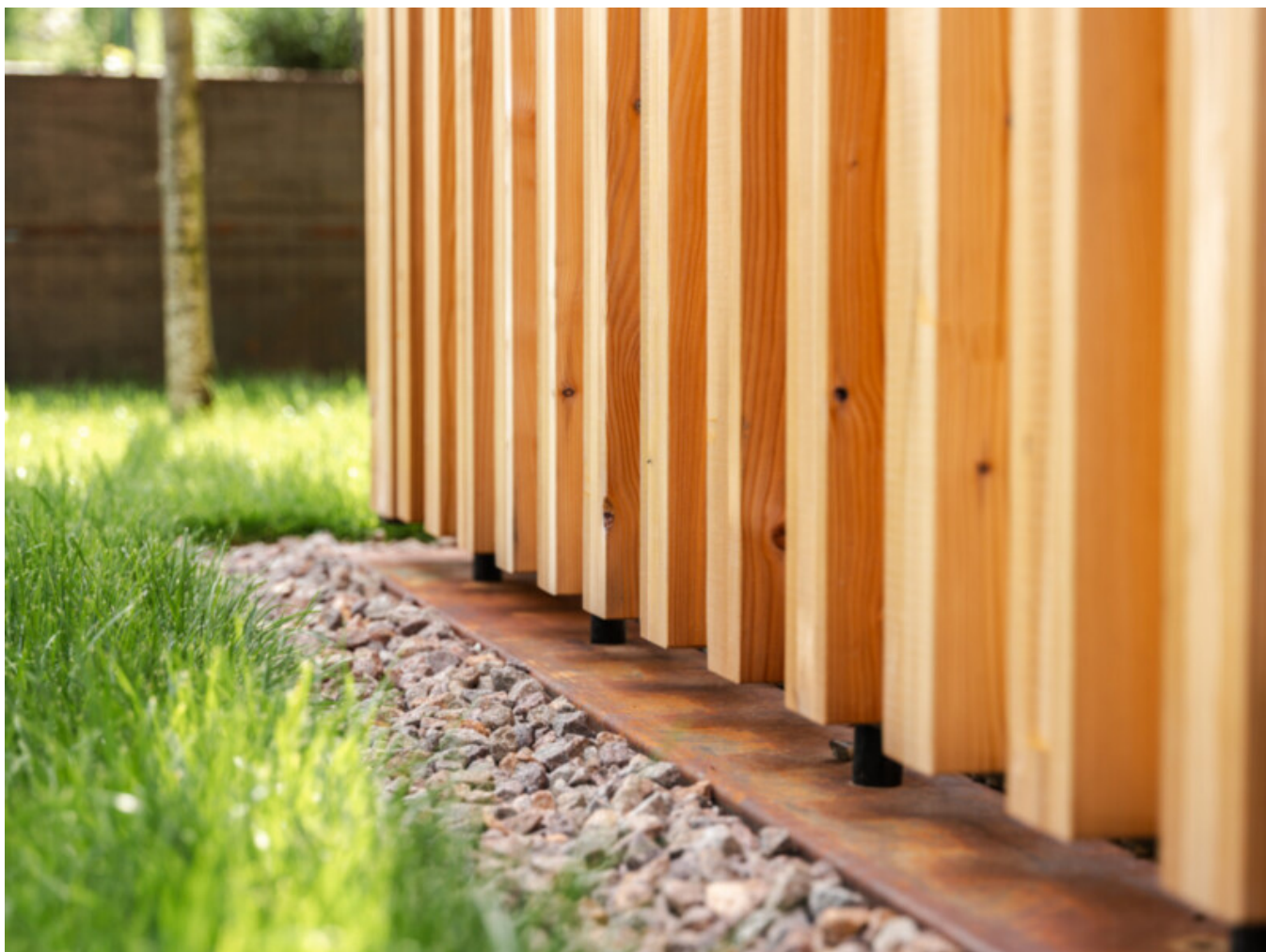












## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 816'000 € |
| Superficie m      | 138.0     |

## Descrizione

Nuovo progetto residenziale nella migliore posizione di Bressanone:

Appartamenti di nuova costruzione sul lato est del fiume Isarco.

W311: Proponiamo in vendita nuovo pentalocale; composto da 4 stanze da letto, 2 bagni (di cui uno finestrato), ampio soggiorno con cucina e terrazza coperta.

Il Casa Clima "A" Nature garantisce un consumo energetico molto basso.

La costruzione inizierà nella primavera del 2023 e il completamento è previsto per l'estate del 2025.

I materiali naturali creano una piacevole sensazione abitativa, le generose vetrate assicurano molta luce negli spazi abitativi e una splendida vista. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili. Nelle zone giorno, i pregiati pavimenti in legno assicurano un'atmosfera accogliente e un grande comfort abitativo. Tutti i bagni sono dotati di impianti sanitari di alta qualità di produttori rinomati.

Gli edifici residenziali sono collegati alla rete di teleriscaldamento; le aree comuni traggono energia elettrica da un impianto fotovoltaico.

□

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w311-nuovo-pen-talocale-con-terrazza-primo-piano\\_12805](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w311-nuovo-pen-talocale-con-terrazza-primo-piano_12805)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

