

# Quadrilocale moderno con giardino privato

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Bressanone   |
| Camere                 | 4            |
| Piano                  | 1            |
| Prezzo d'acquisto      | 590'000 €    |
| Superficie m           | 109.0        |
| Anno di costruzione    | 2019         |
| ID                     | IW111283     |













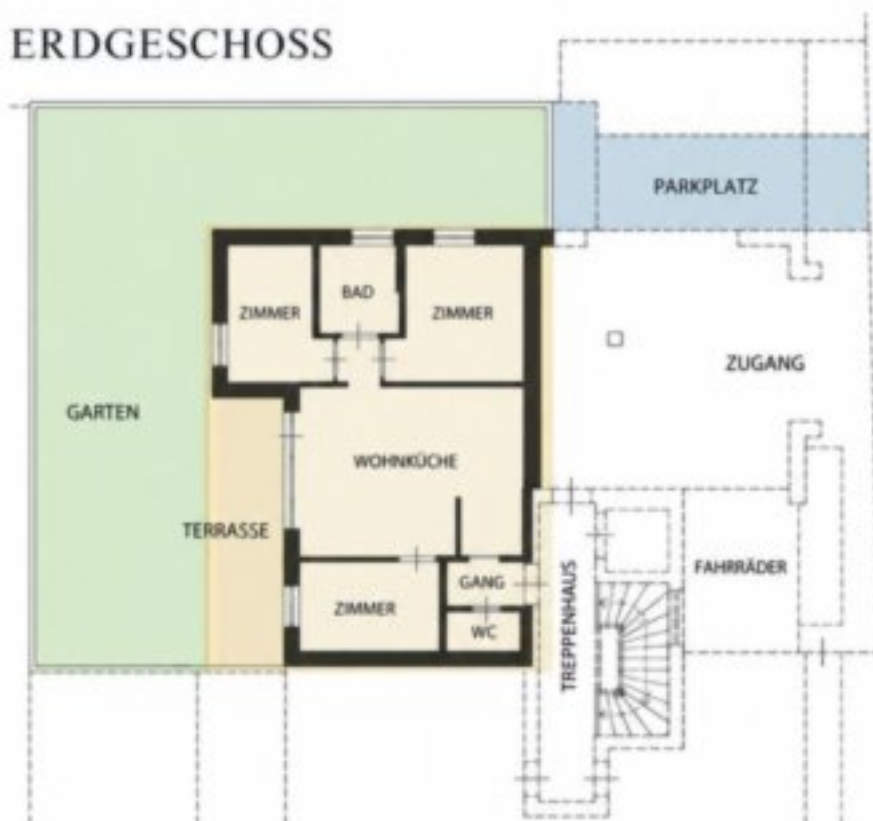








## ERDGESCHOSS



## UNTERGESCHOSS



Schematische Darstellung - Nicht zur Maßentnahme

## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

590'000 €  
109.0

## Descrizione

Un giardino privato, il sole del pomeriggio e la comodità della città: questo curato quadrilocale unisce ambienti moderni a piacevoli spazi all'aperto. Situato al piano terra di un edificio CasaClima A costruito nel 2019 (Residence Erna 2), l'appartamento offre circa 73 m di superficie abitabile netta. La disposizione comprende una zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto, un bagno con doccia e un secondo servizio, anch'esso dotato di doccia. Dalla zona giorno si accede direttamente alla terrazza di 25 m e al giardino privato di circa 100 m. L'esposizione a ovest permette di godersi il sole del pomeriggio e piacevoli serate all'aperto. La posizione tranquilla e vicina al centro rende comoda la vita quotidiana: negozi, scuole, asili e trasporti pubblici sono facilmente raggiungibili. Il riscaldamento è alimentato dalla rete di teleriscaldamento. È possibile acquistare separatamente un garage con cantina per 35.000 € e un posto auto esterno per 15.000 €. L'appartamento è convenzionato.

Maggiori informazioni qui:  
<https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/quadrilocale-moderno-con-giardino-privato>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090