Bressanone-Milland: Spazioso e moderno appartamento su due piani in posizione soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Bressanone
Camere	4
Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	170.0
Anno di costruzione	2001
ID	IW111094



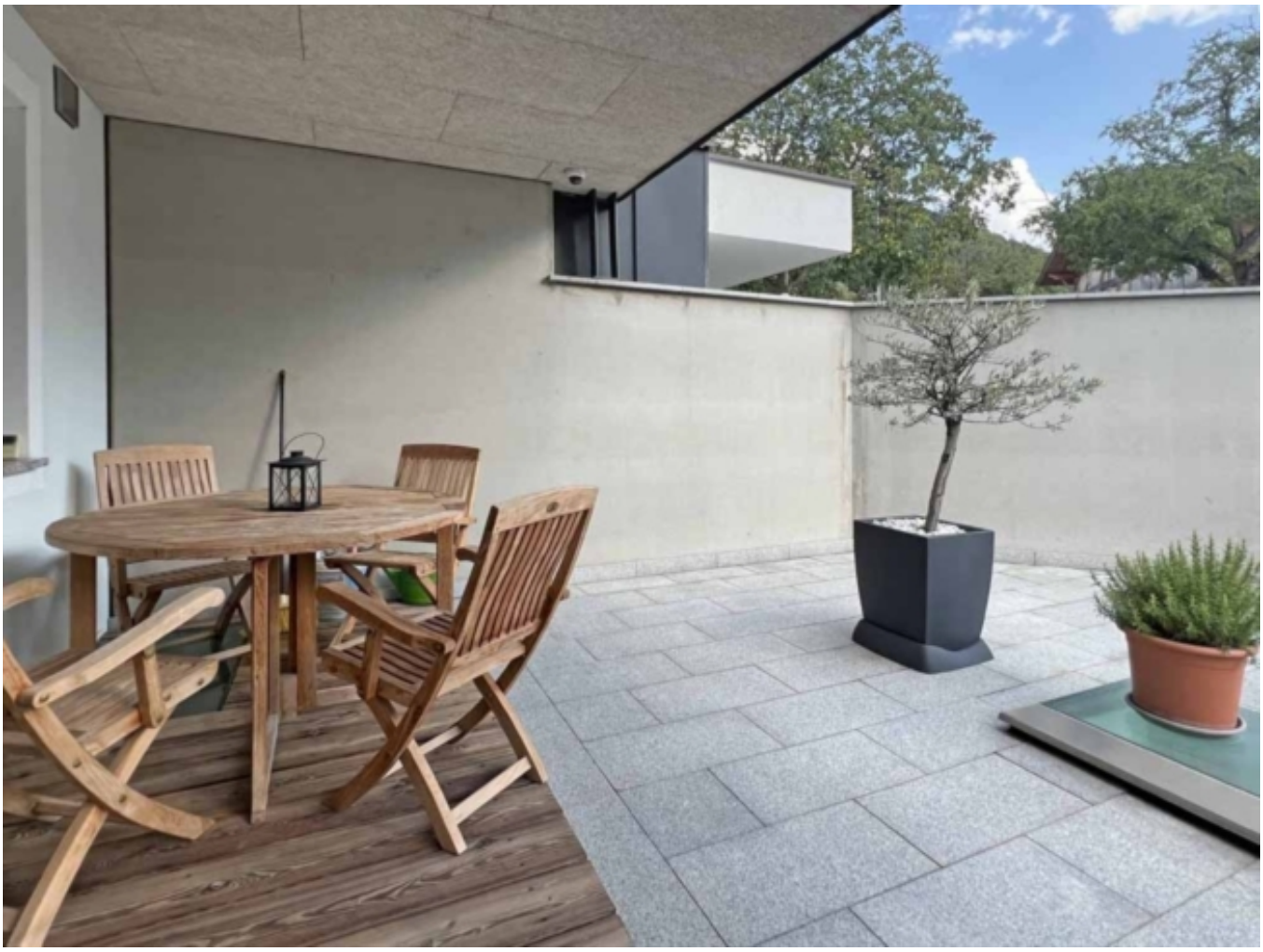






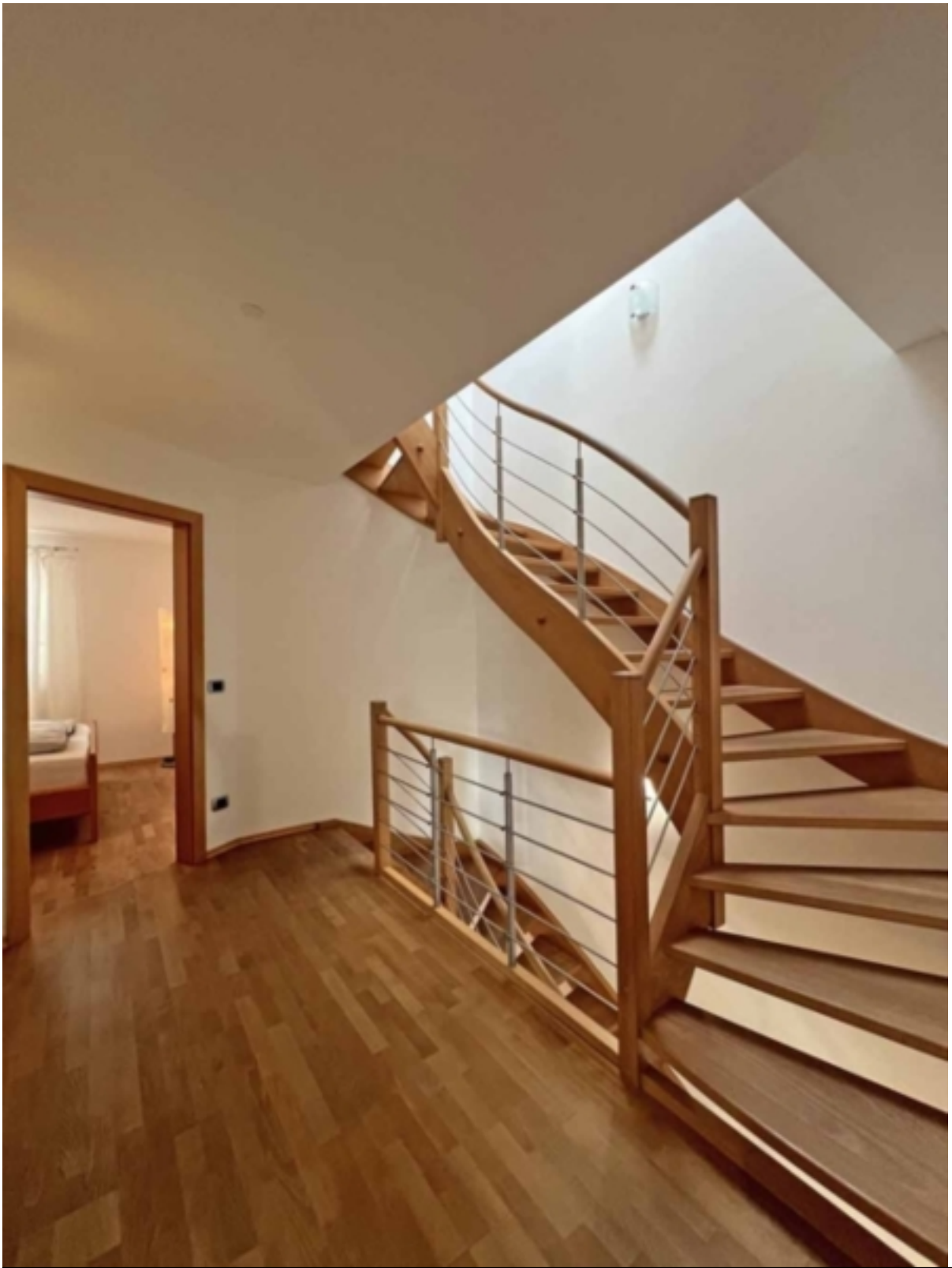
























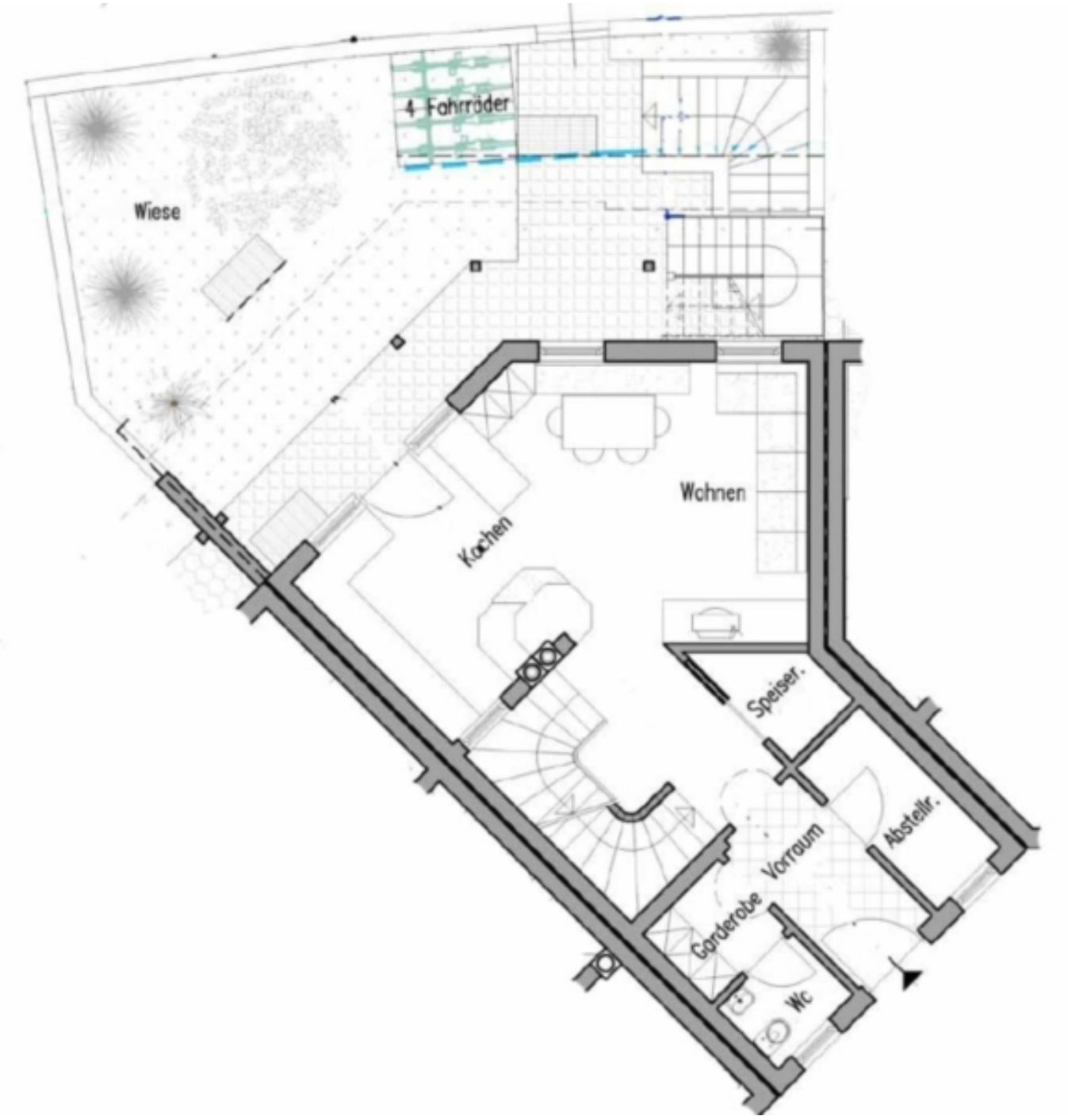


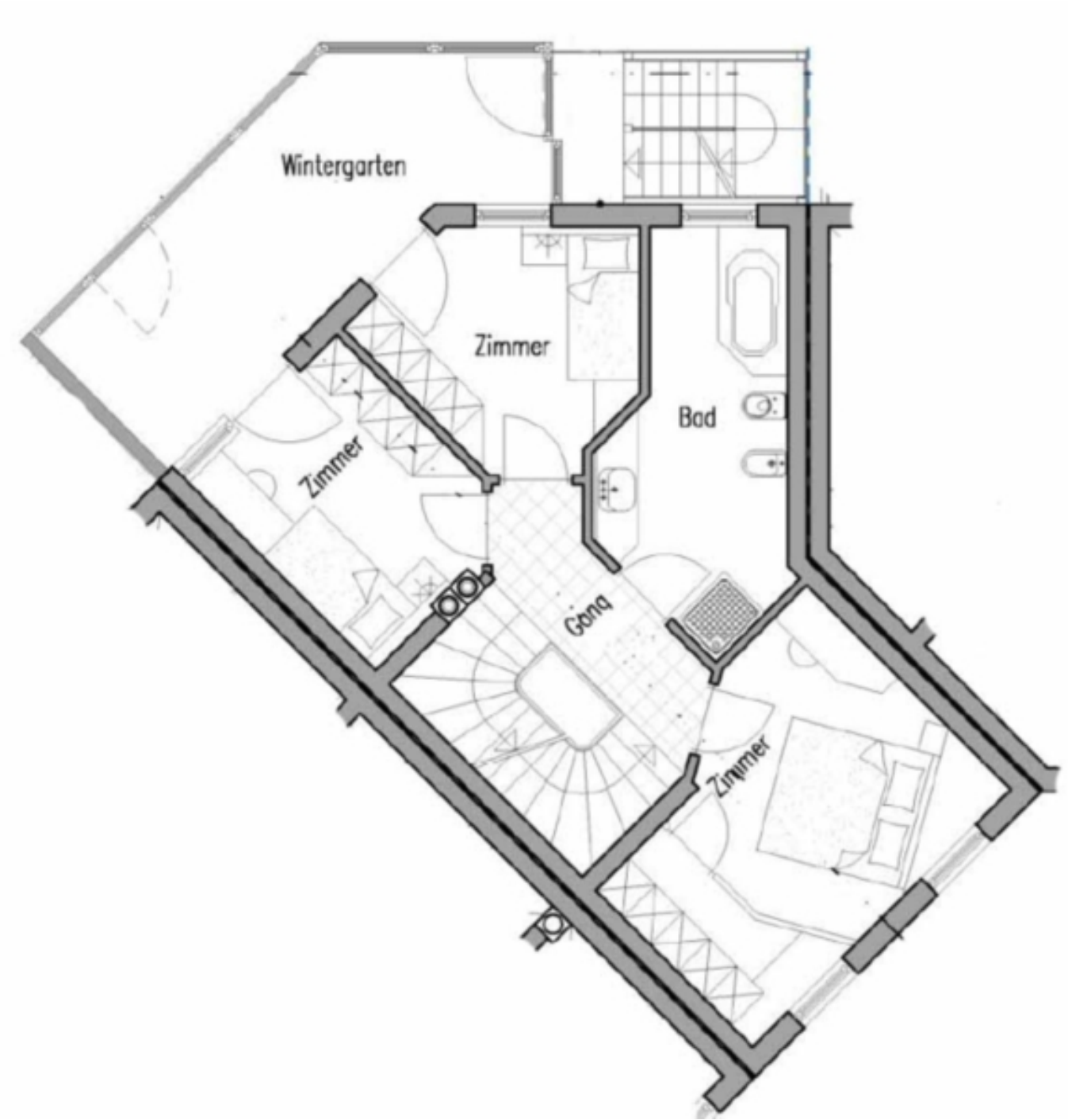


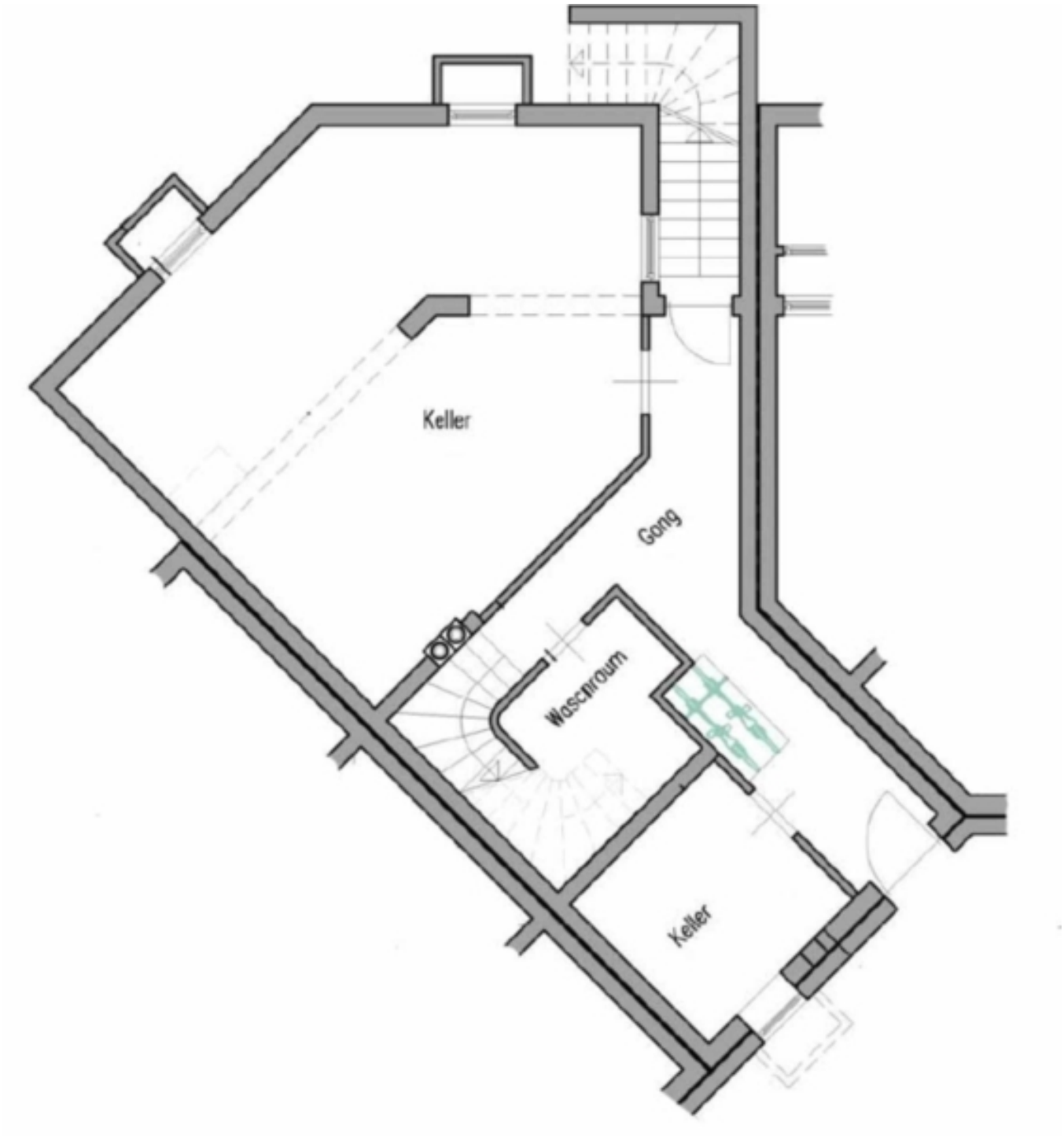







4 Fahrräder
Wiese
Kochen
Wohnen
Speiser.
Vorraum
Abstellr.
Garderobe
Wc


Wintergarten
Zimmer
Bad
Zimmer
Gang
Zimmer



Prezzi

Prezzo d'acquisto	980'000 €

Superfici

Superficie m	170.0
Cantina m	80.0
Balcone/Terrazza m	60.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Cucina	Aperta
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Questo elegante appartamento duplex conquista per la sua architettura moderna, la razionale distribuzione degli spazi e le finiture di pregio. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021 e si presenta in condizioni eccellenti, con uno stile contemporaneo e una cura impeccabile.

Piano terra:
L'ampia zona giorno con cucina a vista rappresenta il cuore dell'abitazione. Il piano è completato da un ingresso con guardaroba, uno studio e un bagno di servizio finestrato. La terrazza esposta a sud offre un'eccellente luminosità e un piacevole spazio aggiuntivo all'aperto.

Piano superiore:
Il piano superiore dispone di tre camere da letto, una delle quali dotata di cabina armadio, oltre a un ampio bagno con doccia, vasca e finestra. Un elemento di particolare pregio è il luminoso giardino d'inverno di circa 16 m , dotato di frangisole esterni e attualmente utilizzato come sala fitness.

Piano interrato:
Ampie superfici ad uso accessorio e di deposito comprendono un locale lavanderia, un locale hobby/officina, una cantina e un WC. Due posti auto possono essere acquistati separatamente al prezzo di € 60.000.

Finiture e impianti:
La ristrutturazione del 2021 è stata realizzata ponendo particolare attenzione alla qualità dei materiali e al comfort abitativo. Le finiture di pregio e gli impianti moderni, tra cui un sistema di videosorveglianza esterna, il riscaldamento a pavimento e, in parte, un sistema aggiuntivo di riscaldamento a parete, garantiscono un elevato livello di comfort e un piacevole clima interno.

Offerenti


immoALPS
Immobilienagentur - agenzia immobiliare

Immoalps Srl
Via Mercato Vecchio 32
39042 Bressanone

Tel.
+39 0472 832970

□