Appartamento di pregio con giardino privato e due terrazze in posizione centrale e tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	730'000 €
Superficie m	117.0
Anno di costruzione	2017
ID	IW111089



































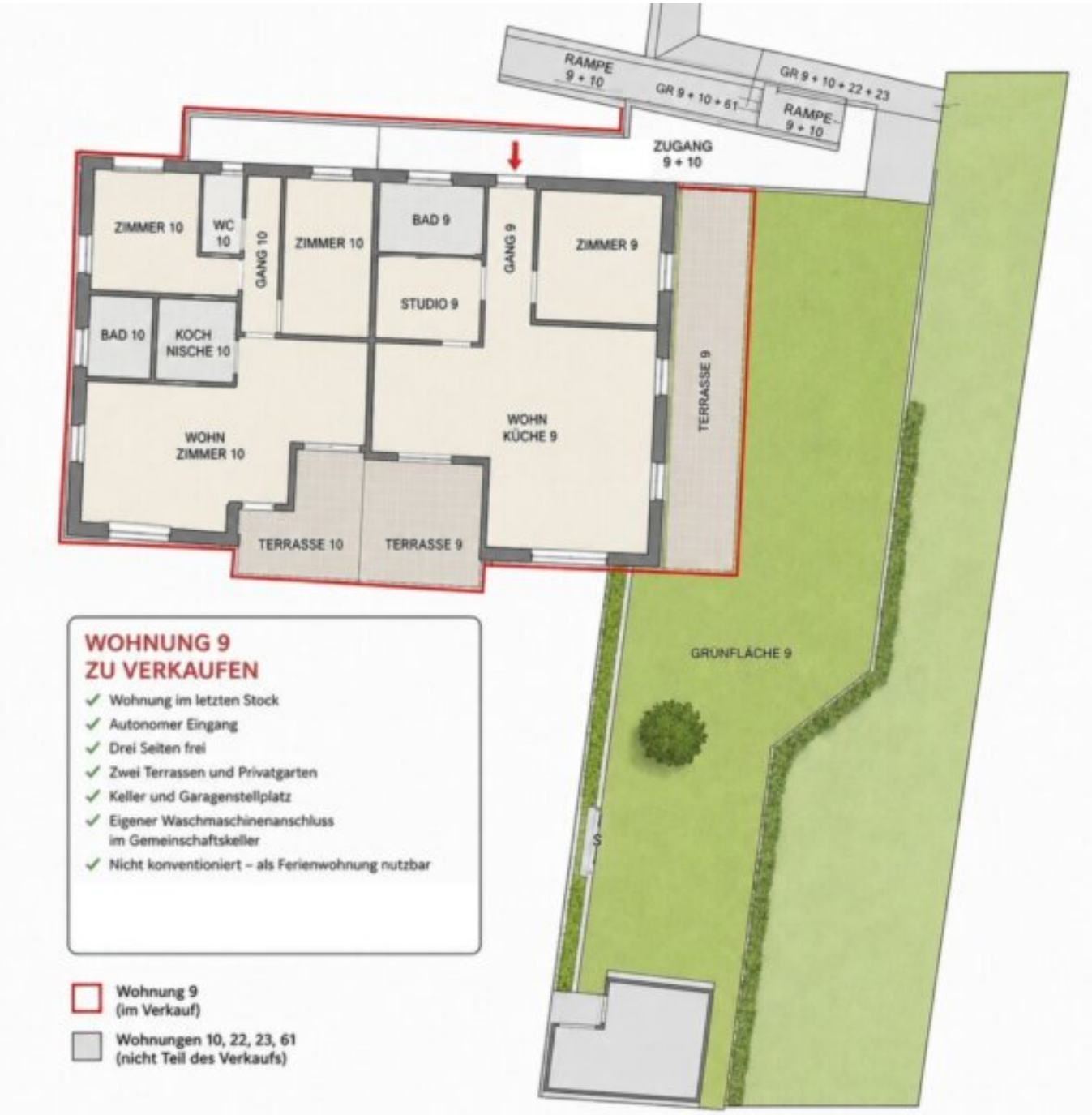











RAMPE 9 + 10
GR 9 + 10 + 61
GR 9 + 10 + 22 + 23
RAMPE 9 + 10
ZUGANG 9 + 10
ZIMMER 10
WC 10
GANG 10
ZIMMER 10
BAD 9
GANG 9
ZIMMER 9
STUDIO 9
BAD 10
KOCH NISCHE 10
WOHN ZIMMER 10
WOHN KÜCHE 9
TERRASSE 9
TERRASSE 10
TERRASSE 9
GRÜNFLÄCHE 9
WOHNUNG 9
ZU VERKAUFEN
✓ Wohnung im letzten Stock
✓ Autonomer Eingang
✓ Drei Seiten frei
✓ Zwei Terrassen und Privatgarten
✓ Keller und Garagenstellplatz
✓ Eigener Waschmaschinenanschluss im Gemeinschaftskeller
✓ Nicht konventioniert – als Ferienwohnung nutzbar
Wohnung 9 (im Verkauf)
Wohnungen 10, 22, 23, 61 (nicht Teil des Verkaufs)

Dettagli

Prezzo d’acquisto	730'000 €
Superficie m	117.0

Descrizione

Proponiamo in vendita un bellissimo appartamento di pregio, finemente rifinito e in condizioni pari al nuovo, situato all’ultimo piano di un piccolo e curato edificio residenziale. L’immobile si trova in una posizione estremamente centrale, ma al tempo stesso tranquilla e soleggiata, e offre un ambiente abitativo particolarmente piacevole e riservato.L’appartamento dispone di ingresso indipendente ed è libero su tre lati, caratteristica che garantisce agli ambienti un’ottima luminosità naturale. Un particolare punto di forza sono le due terrazze e l’ampio giardino privato, che offrono generosi spazi esterni dove rilassarsi e godersi momenti all’aria aperta.La razionale distribuzione degli spazi comprende un ingresso, un bagno con portafinestra, un’ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un ulteriore studio, ideale come ufficio, camera per gli ospiti o spazio personale.Al piano interrato è presente una cantina condominiale, all’interno della quale l’appartamento dispone di un proprio allacciamento per la lavatrice. Completano la proprietà una cantina privata e un posto auto in garage.L’immobile non è convenzionato e può pertanto essere utilizzato anche come casa vacanze.Il piccolo edificio residenziale si distingue per un’atmosfera piacevole e curata. Per i comproprietari sono particolarmente importanti il rispetto reciproco e una convivenza armoniosa.Una proprietà interessante per chi desidera coniugare elevata qualità abitativa, privacy e ampi spazi esterni con una posizione centrale, tranquilla e soleggiata.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/appartamento-di-pregio-con-giardino-privato-e-due-terrazze-in-posizione-centrale-e-tranquilla

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□