Ampio appartamento mansardato con splendida vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	7
Piano	4
Prezzo d’acquisto	1'250'000 €
Superficie m	252.0
ID	IW110390




























SMEG















































Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'250'000 €
Superficie m	252.0

Descrizione

In una delle zone residenziali più ambite di Bressanone si trova questo straordinario attico

con vista panoramica aperta e non edificabile sull'intera città e sulle montagne circostanti. L'immobile occupa l'intero piano mansardato e coniuga ampiezza degli spazi, privacy e molteplici possibilità di utilizzo.L'attuale unità abitativa nasce dall'unione di due appartamenti. Già in fase di progettazione, gli impianti elettrici e idraulici sono stati realizzati completamente separati. Ciò consente, qualora lo si desideri, di ripristinare due unità abitative indipendenti.La superficie netta abitabile è di circa 191,5 m e comprende cinque camere da letto, tre bagni, una spaziosa cucina abitabile, un elegante soggiorno di ampie dimensioni, oltre a generose terrazze e un balcone. Gli ambienti luminosi e la vista libera conferiscono all'immobile un valore abitativo davvero esclusivo.La posizione tranquilla e soleggiata in Via dei Vigneti garantisce un'elevata qualità della vita, a pochi minuti dal centro storico di Bressanone e da tutti i principali servizi.Dati principali:Superficie netta abitabile: ca. 191,5 m Ampie terrazze e balcone5 camere da letto3 bagniRipostiglioPossibilità di realizzare due unità abitative indipendentiImpianti elettrici e idraulici separatiVista panoramica aperta su tutta BressanonePosizione esclusiva e tranquilla2 cantine4 garage adiacenti tra loroCompletano la proprietà due cantine, quattro garage situati comodamente uno accanto all'altro, nonché un piccolo giardino privato che offre un piacevole spazio verde ad uso esclusivo.L'appartamento è attualmente locato a un conduttore affidabile e puntuale nei pagamenti. Ciò rende l'immobile interessante sia come investimento a reddito sia, previo accordo e pianificazione, per un futuro utilizzo personale.L'immobile verrà consegnato privo di arredi e senza cucina.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/ampio-appartamento-mansardato-con-splendida-vista-panoramica

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□