Ampio appartamento duplex con terrazza, ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	3
Prezzo d’acquisto	795'000 €
Superficie m	226.0
Anno di costruzione	2008
ID	IW110371




































Sala Hobby
Sala Hobby
Sala Hobby
Bagno
Bagno
Ingresso
Camera da letto matrimoniale
Balcone
Camera da letto
Soggiorno
Cucina
Balcone
Terrazzo
Piano Primo
Camera da letto mansarda
Balcone
Piano Mansarda
N

Dettagli

Prezzo d’acquisto	795'000 €
Superficie m	226.0
Posti macchina	1

Descrizione

Proponiamo in vendita un appartamento duplex di dimensioni molto generose all'ultimo piano di un complesso residenziale ben tenuto in una tranquilla zona residenziale di Bressanone.

L'appartamento si estende su due livelli ed è suddiviso come segue:

Piano Primo: 2 ampie camere da letto, 2 sale hobby con finestre, ampio soggiorno con cucina, 2 bagni, ingresso, balcone e terrazza.

Piano Soffitta: sala hobby con varie possibilità di utilizzo e balcone.

La proprietà si completa con una sala hobby, una cantina e un posto auto esterno. È possibile acquistare separatamente un garage doppio per 50.000 euro o un posto auto coperto per 10.000 euro.

La posizione dell'appartamento è ideale. Il centro storico della città è raggiungibile in pochi minuti. Questo appartamento offre una perfetta combinazione di tranquillità e vicinanza alla città.

La casa è stata allacciata al teleriscaldamento. L’immobile può essere utilizzato senza limitazioni come casa vacanze.

L'edificio "Am Ölberg" è stato concepito in maniera non tradizionale infatti l'intero complesso conta solo 11 appartamenti tutti di notevoli dimensioni in quanto si è pensato maggiormente al piacere di vivere che allo sfruttamento industriale degli spazi, per questo motivo abiamo il connnubio di ampie superfici abitabili sia esterne che interne e l'utilizzo di materiali di alto pregio nelle rifiniture; basti pensare alla presenza di una hall di entrata interamente in marmo biancone anticato o dell'imponente scalinata estena di ingresso realizzata interamente in porfido sagomato a mano.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/ampio-appartamento-duplex-con-terrazza-ultimo-piano

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□