# W4: Nuovo, piccolo quadrilocale con terrazza

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Bressanone |
| Camere | 4 |
| Prezzo d'acquisto | 387'000 € |
| Superficie m | 86.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW110364 |



















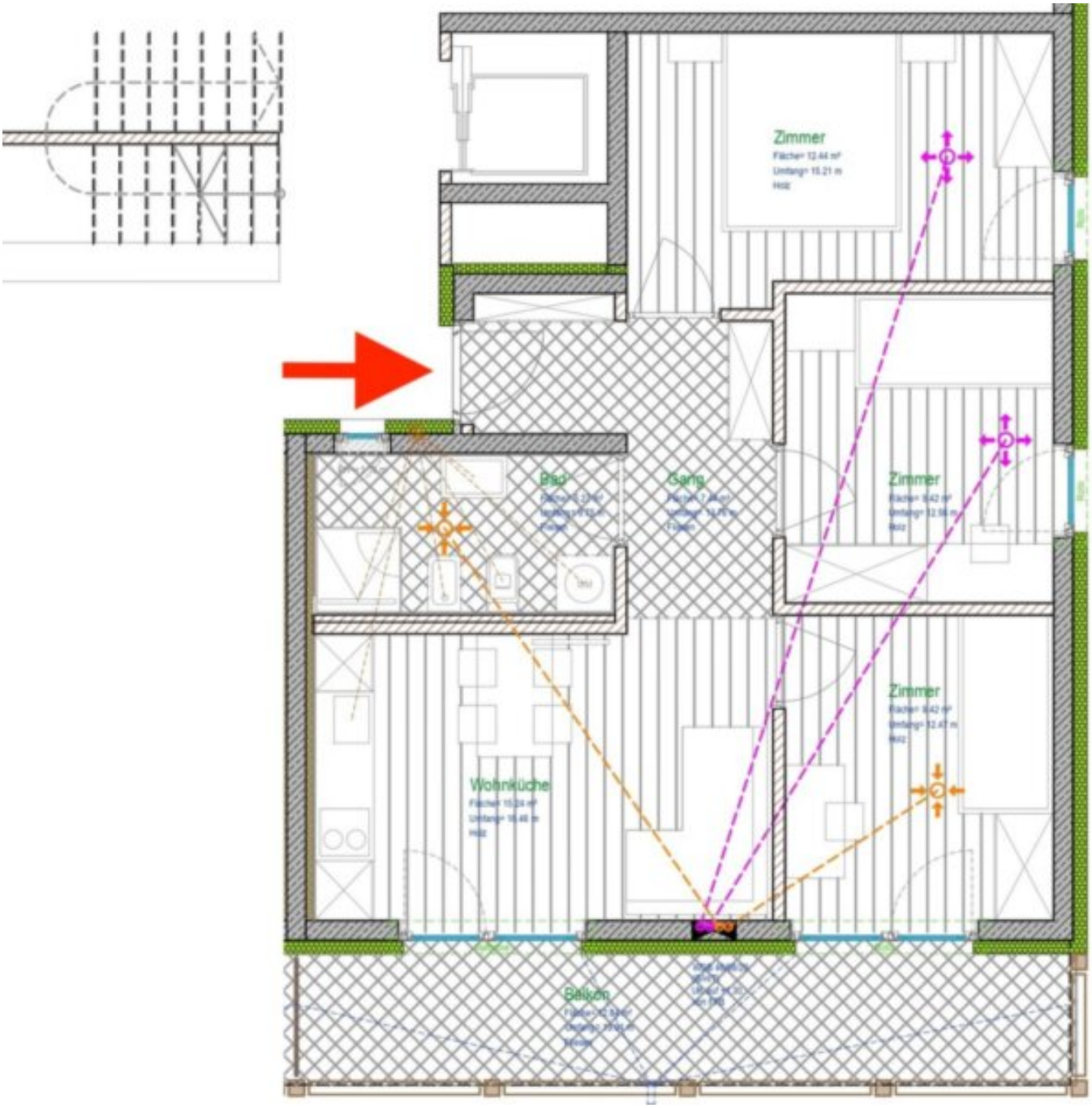











Zimmer
Bad
Gang
Zimmer
Zimmer
Wohnküche
Balkon


.132
119/2
118/3
118/11
118/7
118/8
118/12
1000
118/10
199/1
HAUS 3
HAUS 2
HAUS 1
PV
Fußweg
199/1





## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 387'000 € |
| Superficie m | 86.0 |

## Descrizione

Nella pittoresca frazione di Tiles, sopra Bressanone, nasce un esclusivo progetto residenziale che unisce tranquillità, natura e comfort abitativo moderno. Il complesso residenziale si distingue per l’architettura curata, l’alta qualità costruttiva e la posizione unica con vista libera e panoramica sulla Valle Isarco.

W4: Proponiamo in vendita nuovo, piccolo quadrilocale con terrazza e piccolo giardino privato.

Divisione interna: Ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, bagno finestrato e terrazza.

La proprietà si completa con una cantina. Il costo di un posto macchina è pari ad Euro 15.000,00.

Il progetto sorge in una zona tranquilla e soleggiata, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Asilo, scuola elementare e parco giochi si trovano direttamente nel paese. Inoltre, un servizio di autobus pubblico con cadenza oraria garantisce un collegamento rapido e comodo con il centro di Bressanone. La combinazione tra pace, sole e ottima accessibilità rende questa posizione particolarmente ambita.

Ogni appartamento è stato progettato con grande cura e dispone di ambienti luminosi e spaziosi, ampie terrazze o giardini privati, oltre a una vista impareggiabile sulle montagne circostanti.

La costruzione viene realizzata secondo i più alti standard qualitativi, con materiali pregiati, impianti moderni e un’elevata efficienza energetica.

Pavimenti in legno chiaro, piastrelle eleganti, sanitari di design e ampie vetrate creano un’atmosfera abitativa raffinata e senza tempo.

Questo piccolo e prestigioso complesso residenziale rappresenta un’opportunità unica per chi cerca una dimora moderna in posizione panoramica e soleggiata, ideale sia come residenza principale sia come investimento di valore duraturo.

Maggiori informazioni qui:
https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w4-nuovo-piccolo-quadrilocale-con-terrazza

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□