W3: Nuovo trilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Prezzo d’acquisto	402'000 €
Superficie m	83.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW110363






W8
W7
W6
W5
W3
W4
W1
W2













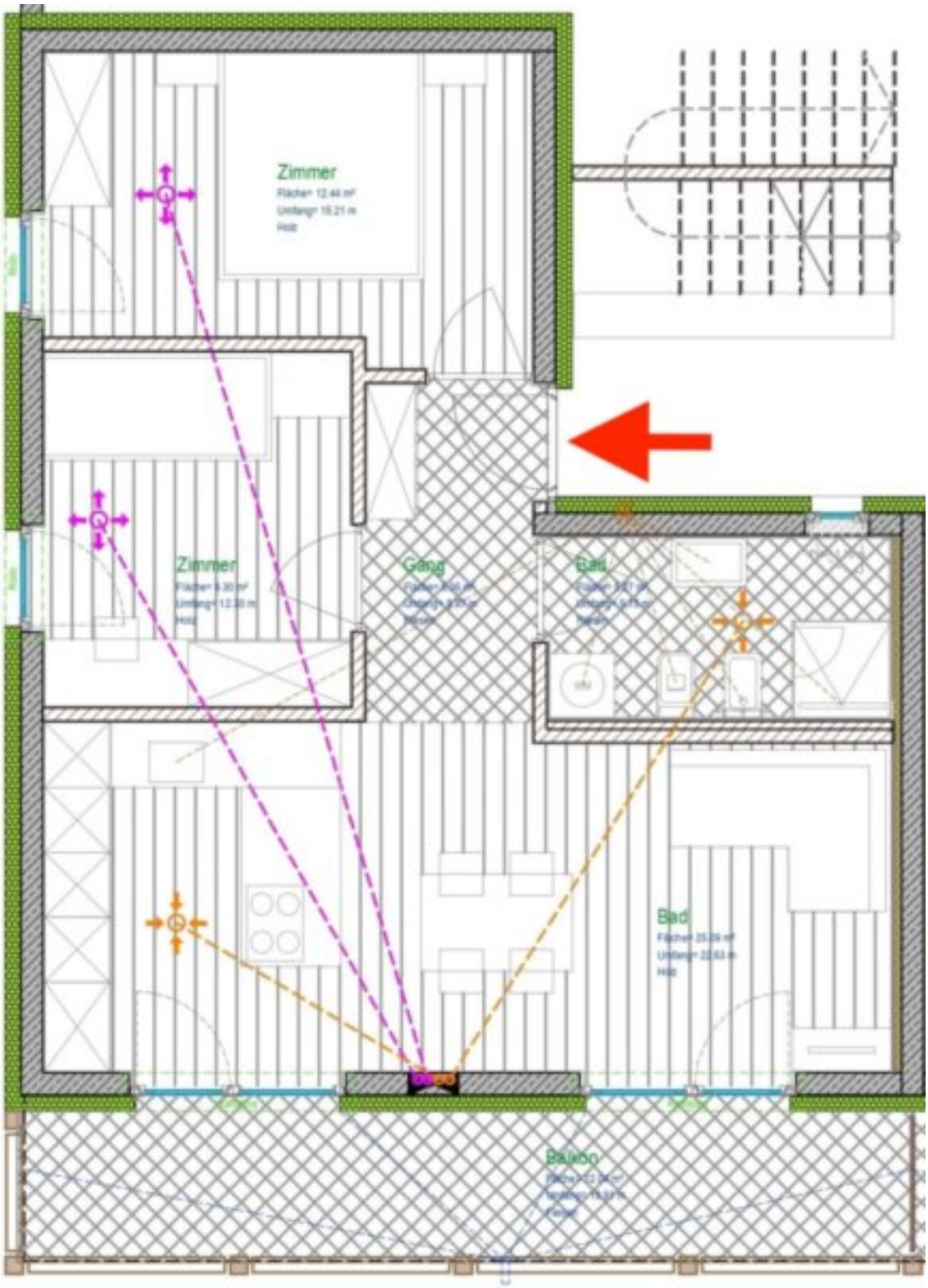











Zimmer
Zimmer
Gang
Bad
Bad
Bauloo


.132
119/2
118/3
118/11
118/7
118/8
118/12
1000
118/10
199/1
HAUS 3
HAUS 2
HAUS 1
PV
Fußweg
199/1







Dettagli

Prezzo d’acquisto	402'000 €
Superficie m	83.0

Descrizione

Nella pittoresca frazione di Tiles, sopra Bressanone, nasce un esclusivo progetto residenziale che unisce tranquillità, natura e comfort abitativo moderno. Il complesso residenziale si distingue per l’architettura curata, l’alta qualità costruttiva e la posizione unica con vista libera e panoramica sulla Valle Isarco.

W3: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con terrazza.

Divisione interna: Ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, bagno finestrato, terrazza e piccolo giardino privato.

La proprietà si completa con una cantina. Il costo di un posto macchina è pari ad Euro 15.000,00.

Il progetto sorge in una zona tranquilla e soleggiata, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Asilo, scuola elementare e parco giochi si trovano direttamente nel paese. Inoltre, un servizio di autobus pubblico con cadenza oraria garantisce un collegamento rapido e comodo con il centro di Bressanone. La combinazione tra pace, sole e ottima accessibilità rende questa posizione particolarmente ambita.

Ogni appartamento è stato progettato con grande cura e dispone di ambienti luminosi e spaziosi, ampie terrazze o giardini privati, oltre a una vista impareggiabile sulle montagne circostanti.

La costruzione viene realizzata secondo i più alti standard qualitativi, con materiali pregiati, impianti moderni e un’elevata efficienza energetica.

Pavimenti in legno chiaro, piastrelle eleganti, sanitari di design e ampie vetrate creano un’atmosfera abitativa raffinata e senza tempo.

Questo piccolo e prestigioso complesso residenziale rappresenta un’opportunità unica per chi cerca una dimora moderna in posizione panoramica e soleggiata, ideale sia come residenza principale sia come investimento di valore duraturo.

Maggiori informazioni qui:
https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w3-nuovo-trilocale-con-terrazza

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□