

# Bilocale con balcone, attualmente affittato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	53.0
Anno di costruzione	1995
ID	IW109570















































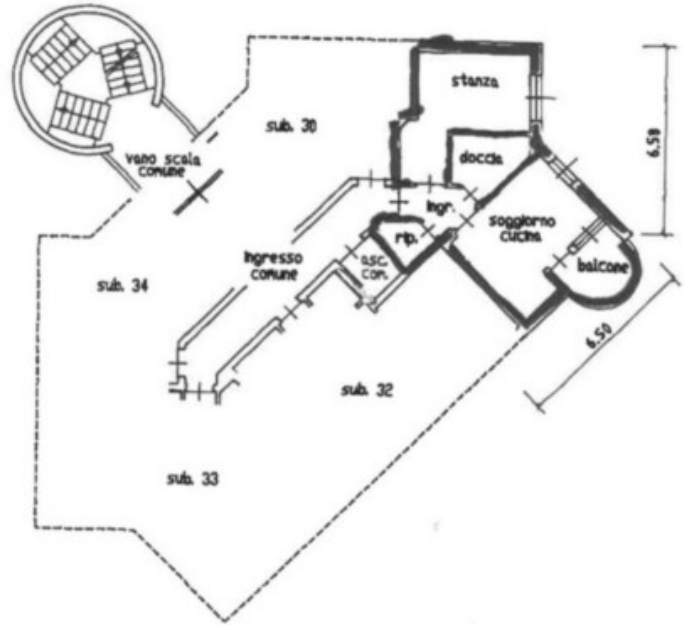




## PRIMO PIANO SOTTOSTRADA h=ml2.60



## PRIMO PIANO h=ml2.50



Oriente  
  
 SCALA  
 Metri/100

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	53.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita un curato bilocale situato in posizione eccellente nella zona Rosslauf di Bressanone, a pochi minuti a piedi dal centro storico.

L'appartamento è composto da una camera da letto, un luminoso soggiorno con cucina, bagno, ripostiglio o e un ampio balcone con esposizione a est. Completano la proprietà una cantina e un garage. L'immobile è allacciato al teleriscaldamento.

Particolarmente interessante come investimento: l'appartamento è affittato con contratto garantito fino al 30/04/2028 con un canone mensile di Euro 630,00.

Il complesso residenziale dispone di un giardino condominiale. Grazie alla posizione molto comoda, tutti i servizi, i negozi e il centro storico di Bressanone sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta.

Un'interessante opportunità di investimento in una delle zone residenziali più richieste di Bressanone.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bilocale-con-balcone-attualmente-affittato\\_22813](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bilocale-con-balcone-attualmente-affittato_22813)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2

39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□