

# B7: Il vostro appartamento di 3 locali al secondo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	839'000 €
Superficie m	98.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW108633







































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 839'000 €

## Superfici

Superficie m 98.0

Superficie netta m 67.0  
Numero superfici

Bagni 2  
Camera giorno/notte 3  
Posti macchina 1

### Arredo

Munito di cantina Sì

### Descrizione

Questo appartamento di 4 locali al 2° piano comprende un ingresso, una zona soggiorno e pranzo , tre camere da letto e due bagni .

Completano l'offerta un balcone e una cantina . Sono disponibili, a pagamento, anche dei garage al piano interrato.

Il progetto architettonico del complesso residenziale "The White Residence" pone particolare enfasi sulle ampie superfici vetrate,

soprattutto sui lati sud, ovest ed est, per garantire una qualità della vita di prima classe.

Particolare attenzione è rivolta alla costruzione a basso consumo energetico e all'isolamento acustico di alta qualità per offrire il massimo comfort abitativo.

"The White Residence" è composto da due edifici e dispone di un parcheggio sotterraneo con annessi ripostigli, posti auto e posti auto per biciclette elettriche al piano terra. Ogni appartamento avrà il proprio giardino privato, terrazza o loggia.

Grazie alla sua posizione centrale, i negozi e i servizi di prima necessità sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile viene venduto come appartamento libero , il che significa che non è soggetto ad alcuna restrizione o condizione relativa ai sussidi per l'edilizia abitativa.

Può quindi essere acquisito da chiunque, indipendentemente dalla prova di residenza o da altri requisiti, e utilizzato come residenza principale.

Può essere utilizzato anche come seconda casa o come investimento immobiliare. Approfitta di questa opportunità e realizza i tuoi sogni abitativi.

Siamo lieti di presentarvi questa proprietà e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni!

### Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□