

Bilocale con balcone in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	66.0
ID	IW108614





































Dettagli

Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	66.0
Posti macchina	1

Descrizione

Proponiamo in vendita un curato bilocale situato al 1° piano di un edificio residenziale a

Bressanone, in via San Giovanni. L'immobile si distingue per una buona distribuzione degli spazi, una posizione tranquilla e la vicinanza immediata al centro città.

La suddivisione interna è la seguente: ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera da letto, bagno finestrato e terrazza.

La camera da letto è particolarmente spaziosa, mentre la terrazza offre una vista libera sul tranquillo cortile interno, creando così un piacevole spazio esterno.

L'appartamento si presenta in condizioni da ristrutturare, ma è stato sempre mantenuto con cura e in modo molto ordinato, risultando complessivamente ben tenuto. Un punto a favore sono le finestre, sostituite nel 2017, che rappresentano un vantaggio in termini di efficienza energetica e comfort abitativo.

La posizione dell'immobile è molto tranquilla, ma allo stesso tempo ottimamente collegata al centro di Bressanone, raggiungibile a piedi in circa cinque minuti.

La proprietà si completa con:

1 cantina di circa 8 m

1 posto auto coperto direttamente davanti all'ingresso

Il posto auto è assegnato in modo fisso all'appartamento, ma non fa parte della proprietà privata dell'immobile. Si tratta infatti di un posto auto condominiale, riservato stabilmente a questa unità abitativa.

La casa è collegata alla rete del teleriscaldamento.

Questa proprietà è ideale sia per uso proprio che come interessante investimento, in quanto l'immobile non è convenzionato.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bilocale-con-balcone-in-posizione-centrale_22347

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

