

W4: Nuovo quadrilocale spazioso con ampia terrazza, primo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW108573



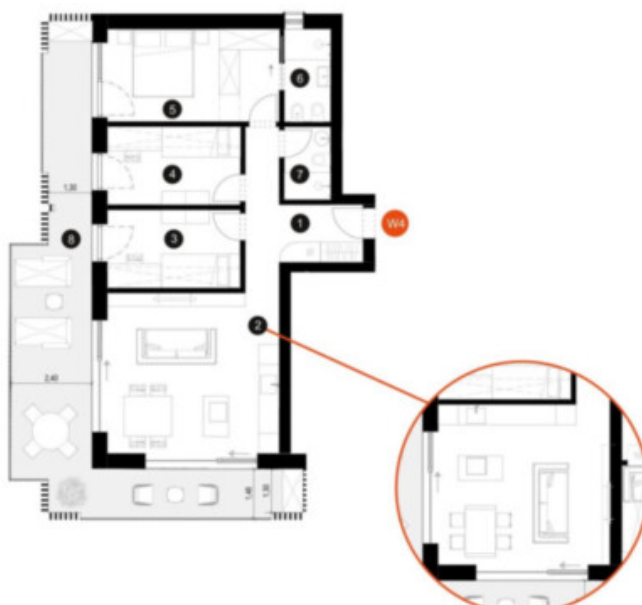








1. OBERGESCHOSS
PIANO PRIMO



Wohnküche Variante /
Variante soggiorno - cucina

WOHNUNG W4,
APPARTAMENTO W4

Nur die Nettflächen sind angegeben
Sono indicate solo le superfici nette

1	Gang / Ingresso	9,10 m ²
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	23,99 m ²
3	Zimmer / Camera	9,02 m ²
4	Zimmer / Camera	9,02 m ²
5	Zimmer / Camera	13,82 m ²
6	Bad / Bagno	3,71 m ²
7	Bad / Bagno	2,91 m ²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	71,57 m²
8	Terrasse / Terrazza	35,98 m ²
	Fahrradständer W4 / Rastrelliera per biciclette W4	3,34 m² (Nr. 4 Plätze / n. 4 posti)
	Keller / Cantina	circa 6,00 m²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen
vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a
modifiche

1. OBERGESCHOSS PIANO PRIMO



Verkauft.
Venduto

Nur die Nettflächen sind angegeben.
Sono indicate solo le superfici nette.

1 Treppenhaus /
Vano scale 16,51m²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung.
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Proposta di layout spaziale-funzionale.
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche.

Dettagli

Prezzo d'acquisto 740'000 €
Superficie m 118.0

Descrizione

In posizione centrale, a pochi passi da Piazza Duomo, dall'Hofburg e dalla stazione ferroviaria recentemente riqualificata, nasce un esclusivo progetto residenziale composto da 9 moderne unità abitative di nuova costruzione, complete di cantine e garage.

L'architettura si distingue per un linguaggio formale chiaro e contemporaneo, che coniuga estetica e costruzione sostenibile.

L'appartamento si trova al primo piano ed è così composto: ingresso, ampia zona giorno con soggiorno e cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e terrazza.

All'unità appartengono una cantina e un posto bici coperto. È inoltre possibile acquistare:

Posto auto in garage: €8.000 €

Garage chiuso con portone motorizzato: €44.000 €

In questo nuovo progetto la sostenibilità riveste un ruolo centrale. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature e prevede l'utilizzo di materiali naturali e di alta qualità, in grado di garantire un ambiente abitativo sano e confortevole.

Le ampie vetrate a tutta altezza con triplo vetro assicurano ambienti luminosi e un'atmosfera moderna e accogliente.

Le finiture sono di livello elevato. Sul tetto verrà installato un impianto fotovoltaico che contribuirà all'efficienza energetica dell'edificio.

Tutti gli appartamenti saranno realizzati con materiali sostenibili di pregio, forniti e posati da imprese artigiane e partner locali altamente qualificati.

Le unità abitative possono essere acquistate sia libere sia convenzionate.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w4-nuovo-quadri-locale-spazioso-con-ampia-terrazza-primo-piano_21298

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

