

# Bilocale moderno con terrazza esposta a Sud

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Bressanone   |
| Camere                 | 2            |
| Piano                  | 2            |
| Prezzo d'acquisto      | 395'000 €    |
| Superficie m           | 56.0         |
| Anno di costruzione    | 2022         |
| ID                     | IW108238     |









































NETTOFLÄCHE / SUPERFICIE

**39,25 m<sup>2</sup>**

ZIMMER / CAMERE

**2**

ETAGE / PIANO

**1**

AUSRICHTUNG

ORIENTAMENTO

**W/S/O/N**

TERRASSE/TERRAZZA

**8,39 m<sup>2</sup>**

KELLER / CANTINA

☒ Nr. \_\_\_

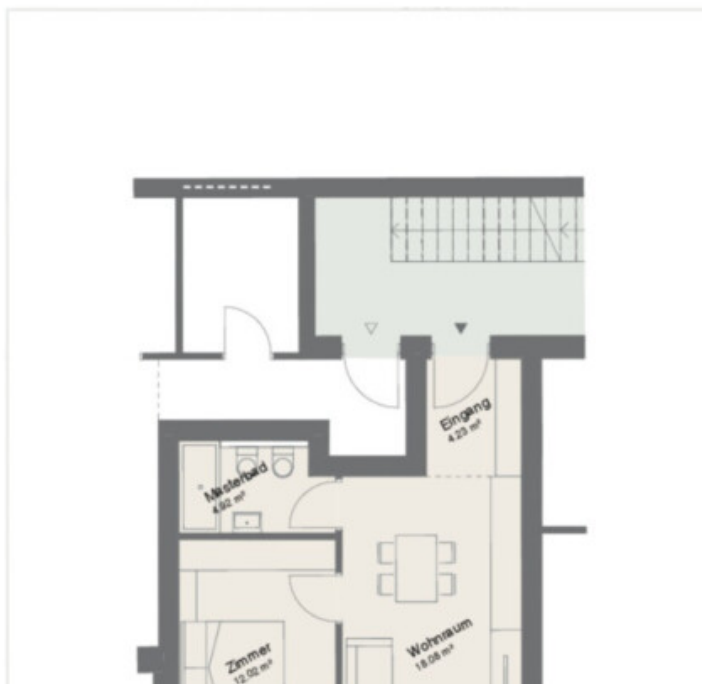
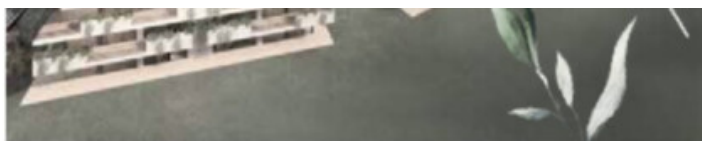
E-BIKE-BOX

☒

VERKAUFSFLÄCHE  
SUPERFICIE DI VENDITA

**56,23 m<sup>2</sup>**

GARAGE



z.z. Pflanzenbeh.: Pflanzenbehälter / Contenitori per piante, Wohnraum / Cucina-Soggiorno,  
Zimmer / Camera, Eingang / Entrata, Masterbad / Bagno padronale

## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

395'000 €  
56.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita un bilocale di recente costruzione con splendida terrazza.

L'appartamento è composto da 1 stanza da letto, soggiorno con cucina, bagno e terrazza.

L'esposizione è Sud e Ovest. La proprietà si completa con 1 cantina, un spazio privato per le biciclette al piano terra ed 1 garage con portone motorizzato.

Bressanone, Kranebitt / Tendlhof, uno dei punti più incantevoli di Bressanone

L'intero complesso abitativo è certificato "CasaClima Nature", una tecnica edilizia naturale e soprattutto a risparmio energetico, in grado di ridurre notevolmente i costi di riscaldamento e climatizzazione. Grazie all'ottimo isolamento, l'unità abitativa rimane piacevolmente fresca in estate, garantendo un migliore comfort abitativo.

Ma l'attenzione non si concentra solo sulla corretta coibentazione di tetto, solai e pareti, ma anche sulle prestazioni energetiche di finestre, vetri e porte. L'esecuzione dei lavori, i materiali e gli elementi edili impiegati vengono, inoltre, controllati e certificati da un istituto indipendente, l'Agenzia CasaClima.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento a basse temperature, il clima interno può essere regolato separatamente per mezzo di un termostato da ambiente, che consente di programmare tempi e gradi di riscaldamento su base giornaliera e settimanale. Camera da letto, soggiorno con cucina e bagno sono configurabili singolarmente.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bilocale-moderno-con-terrazza-esposta-a-sud\\_22231](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bilocale-moderno-con-terrazza-esposta-a-sud_22231)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

