
Spazioso appartamento mansardato adatto per famiglie con sala hobby e splendida vista in vendita a Bressanone

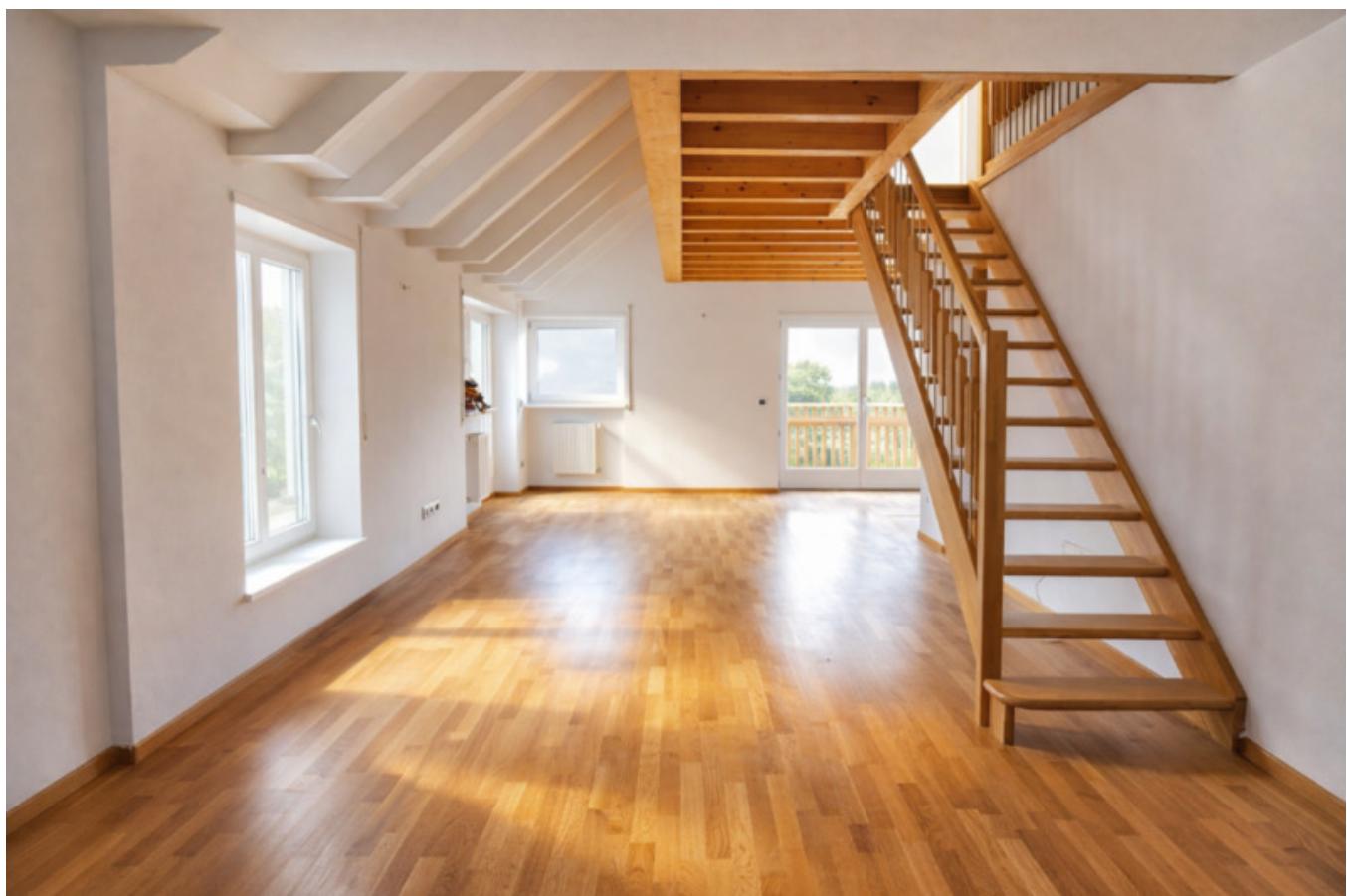
Dati di base

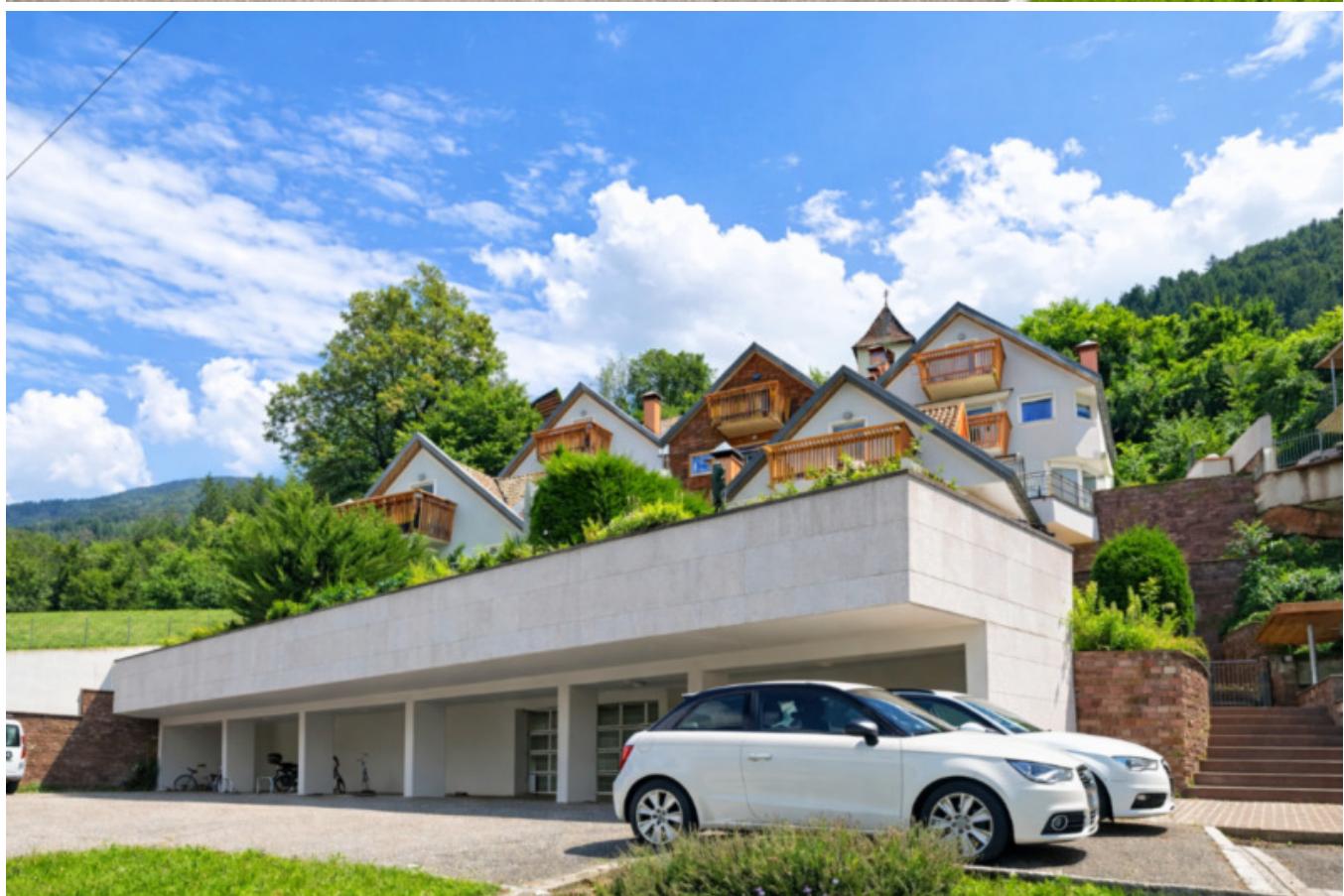
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	795'000 €
Superficie m	226.0
Anno di costruzione	2008
ID	IW107993



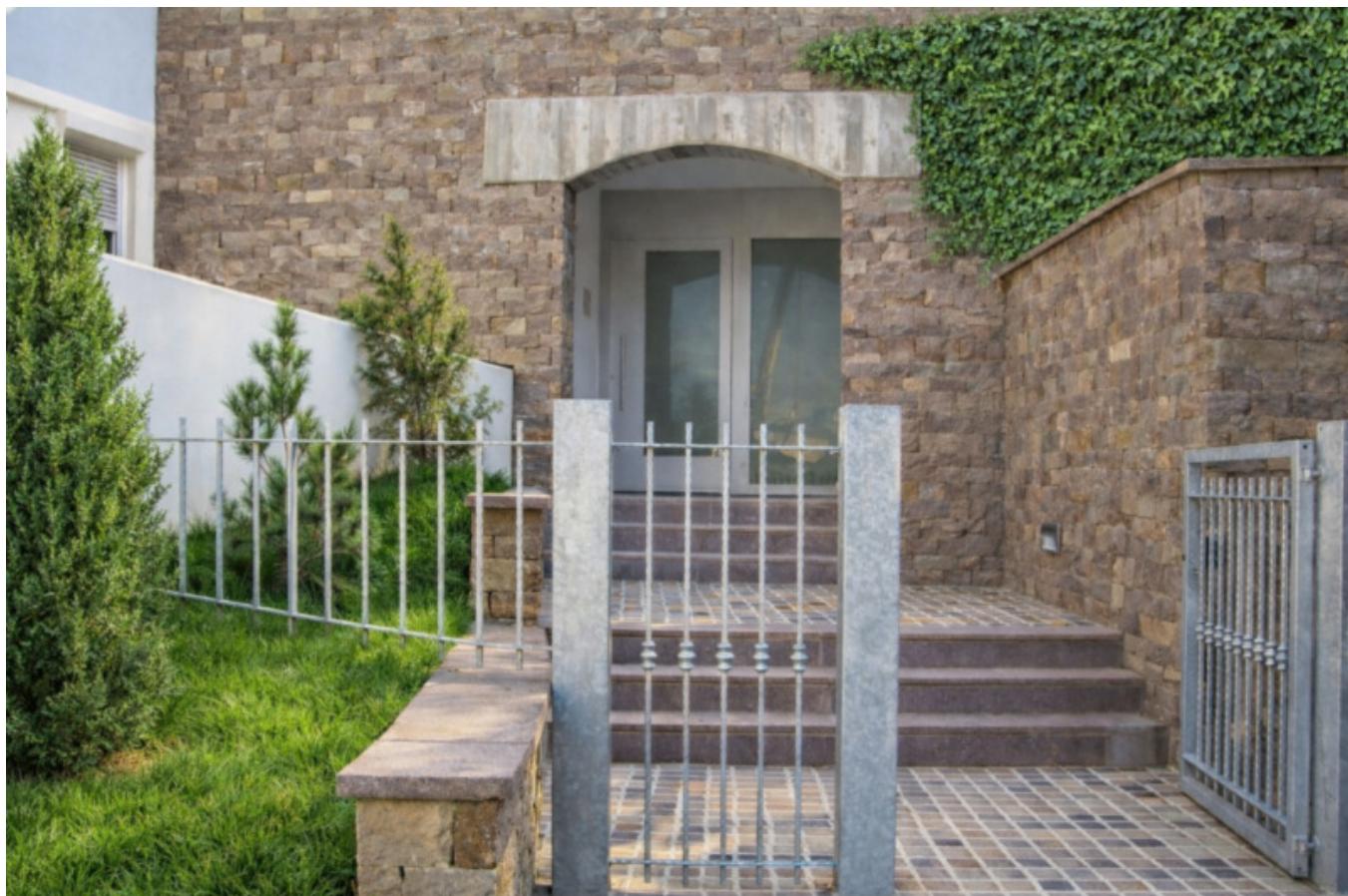




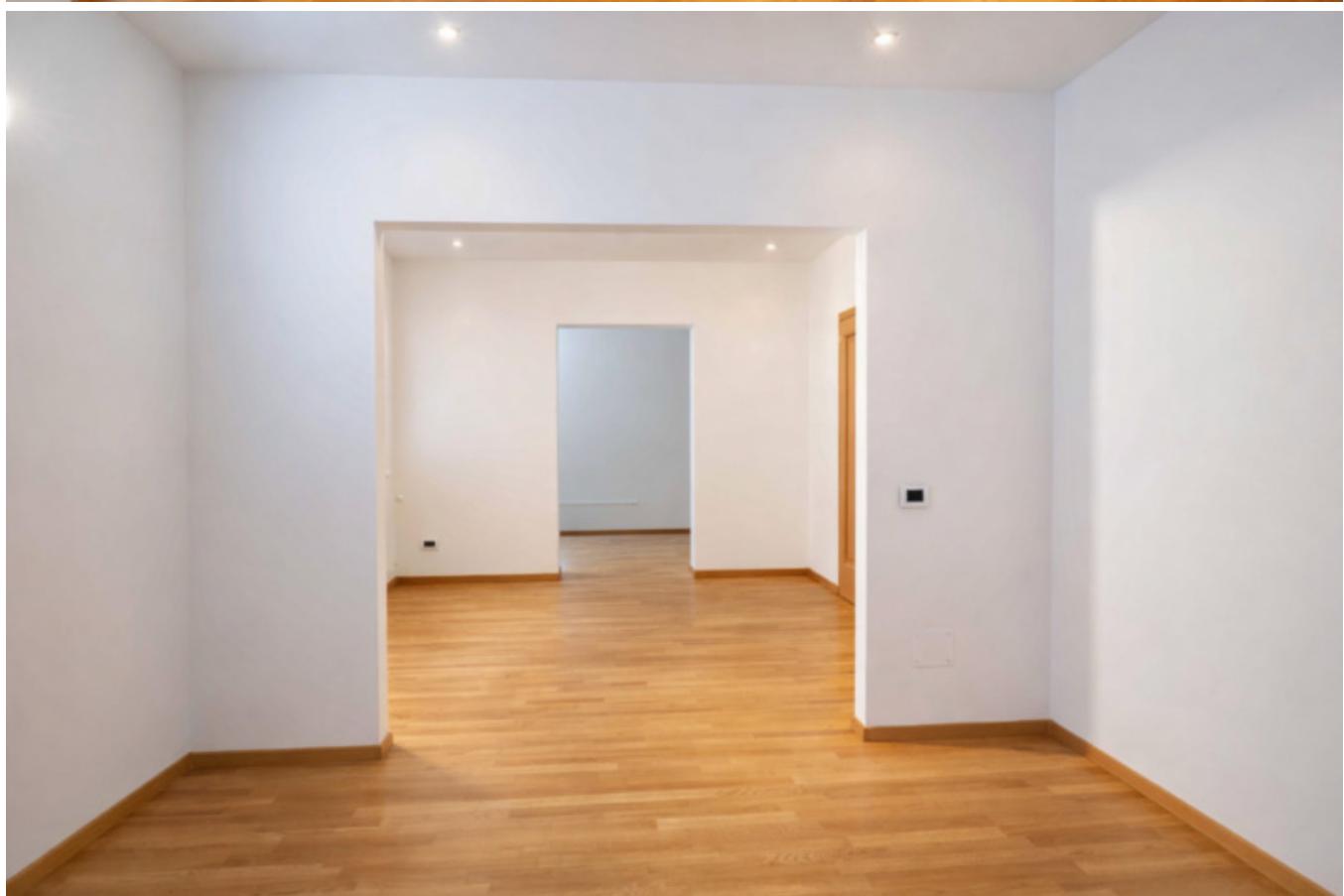


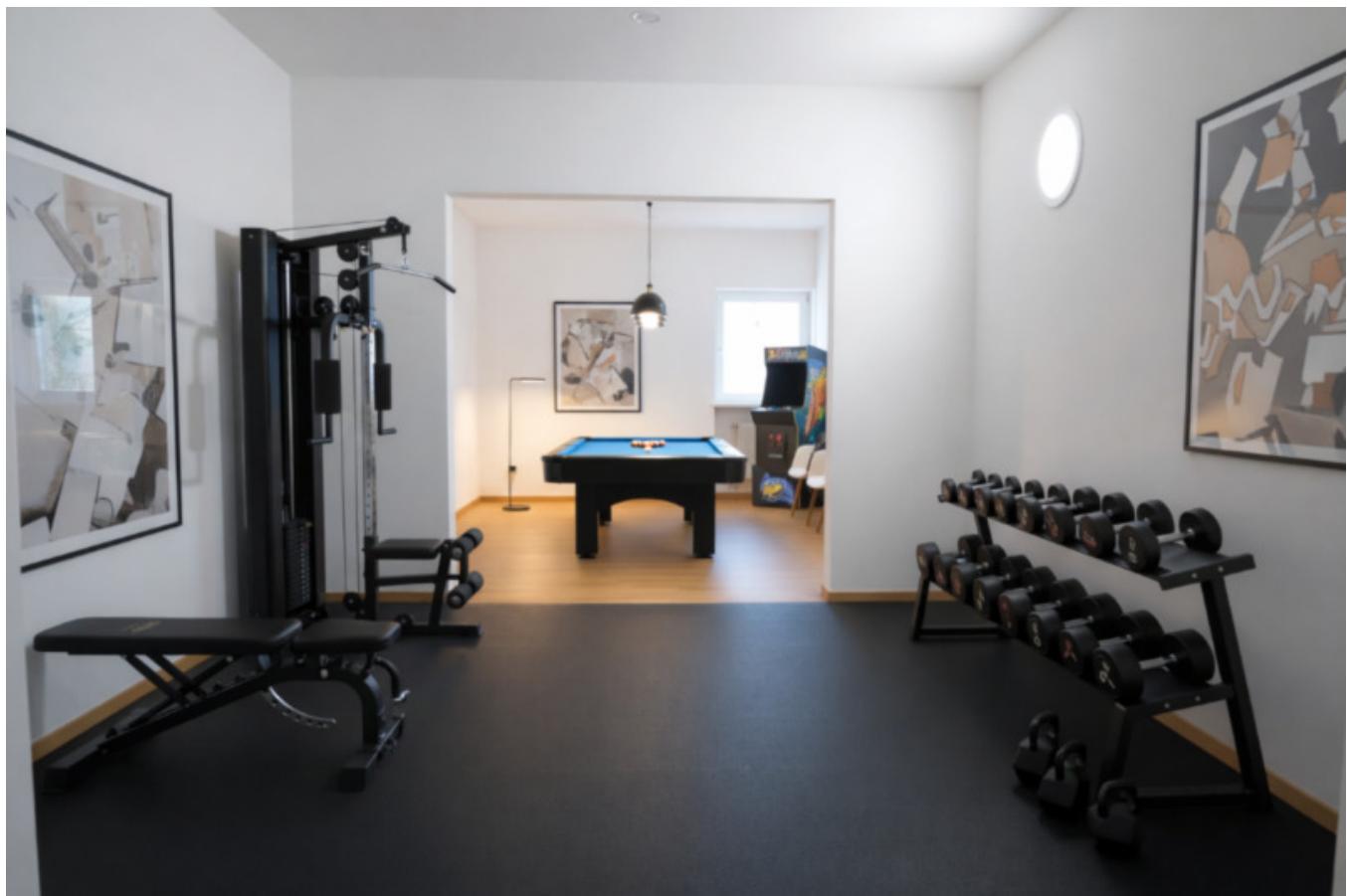


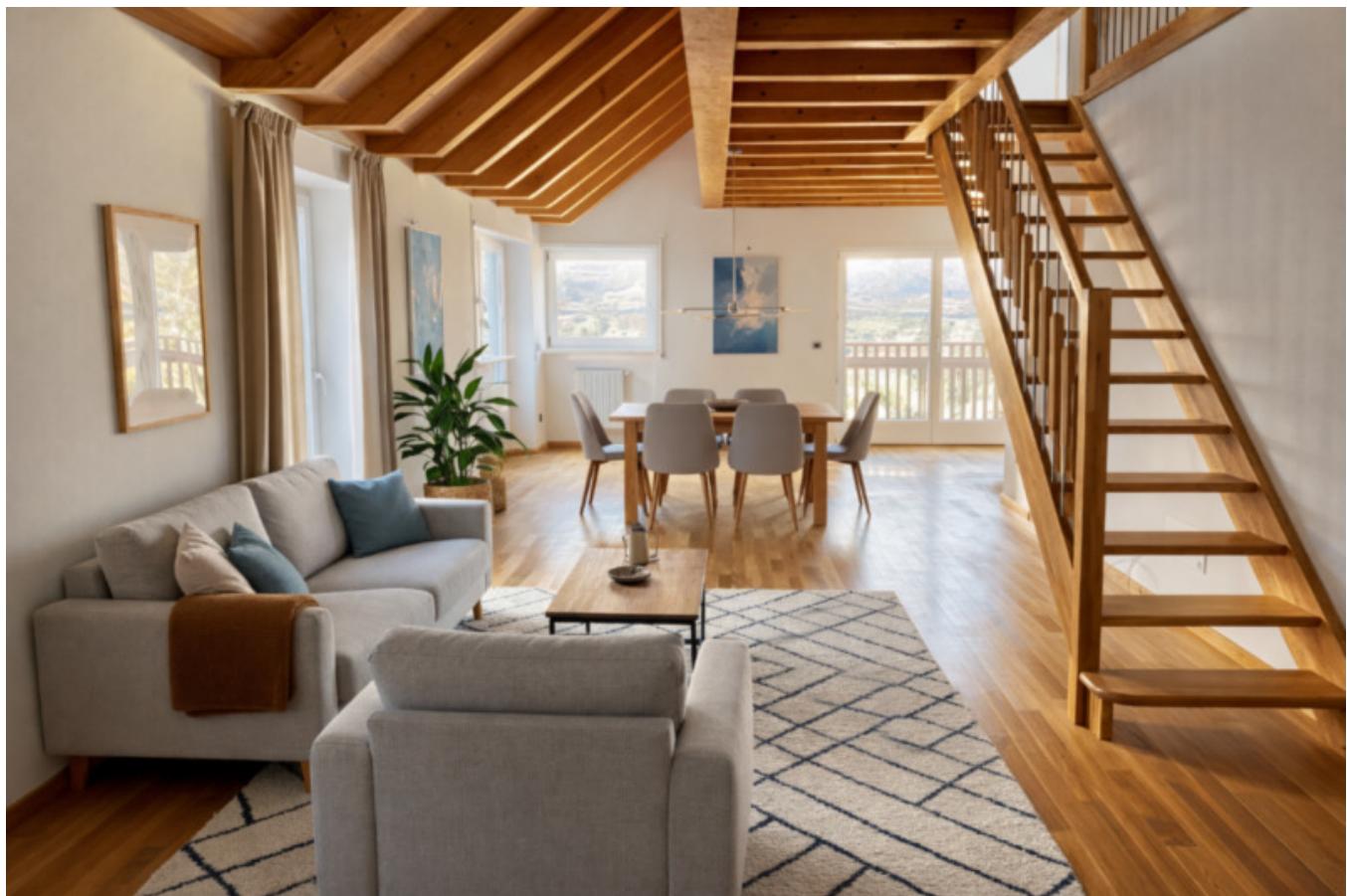


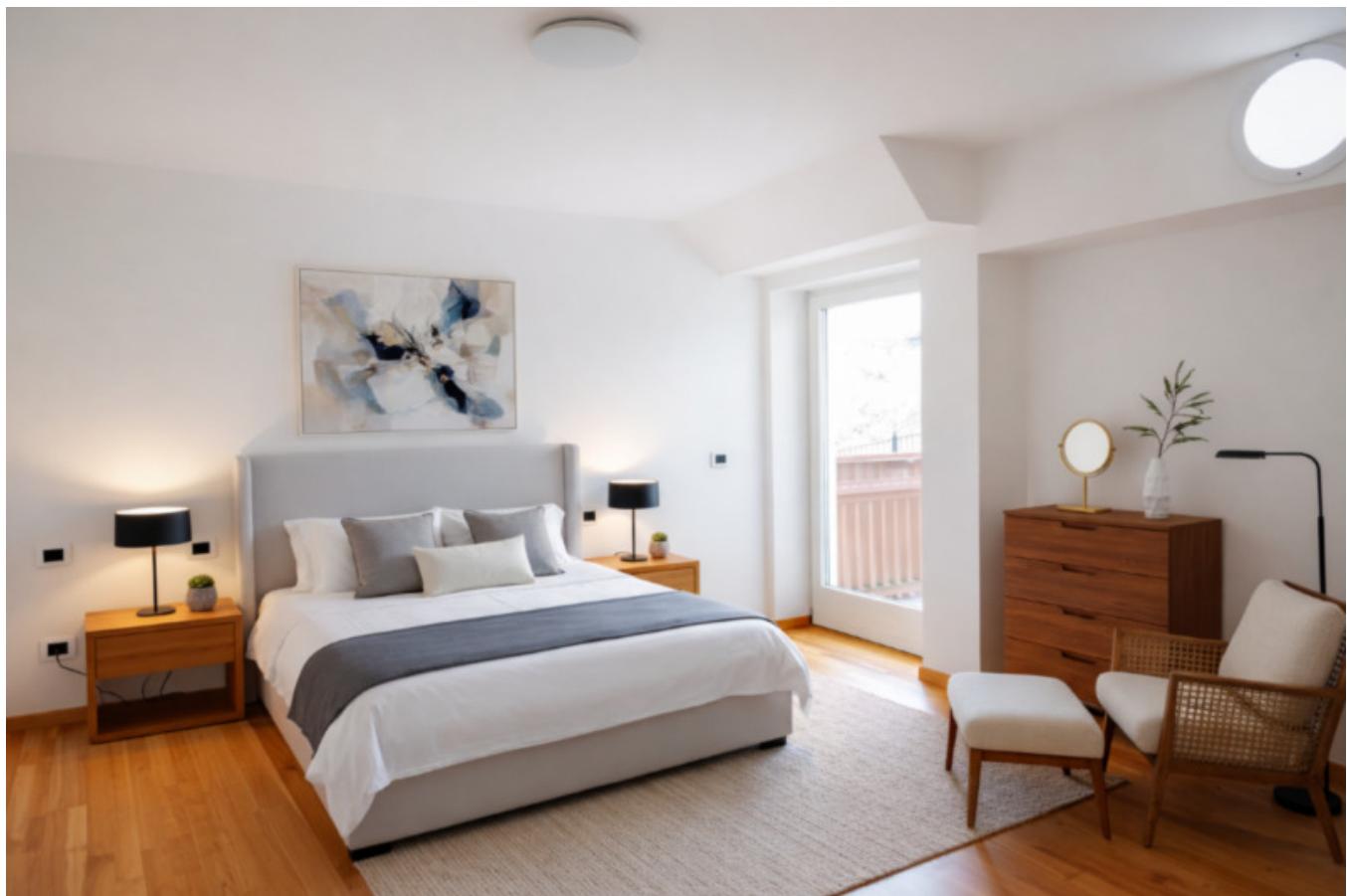




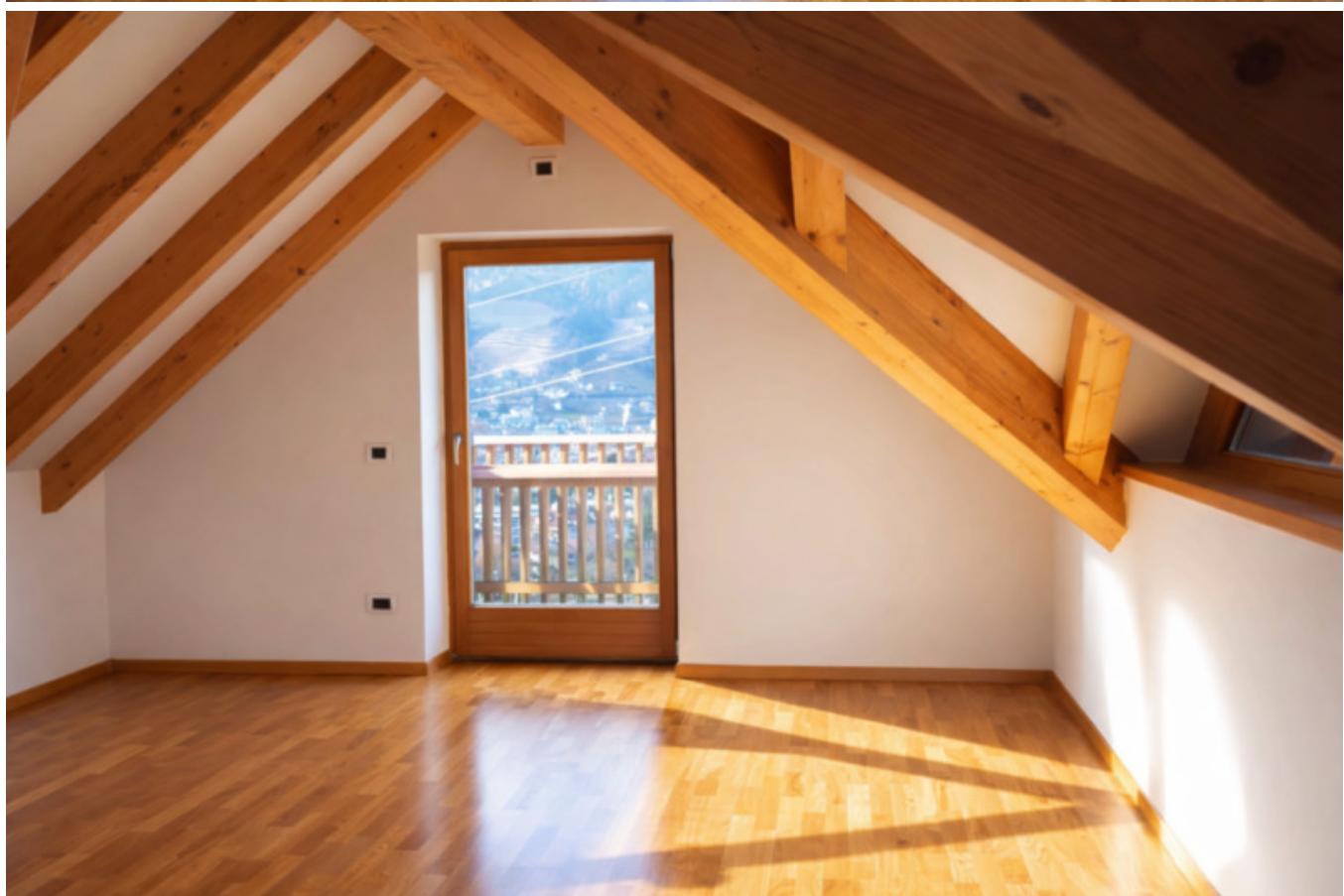
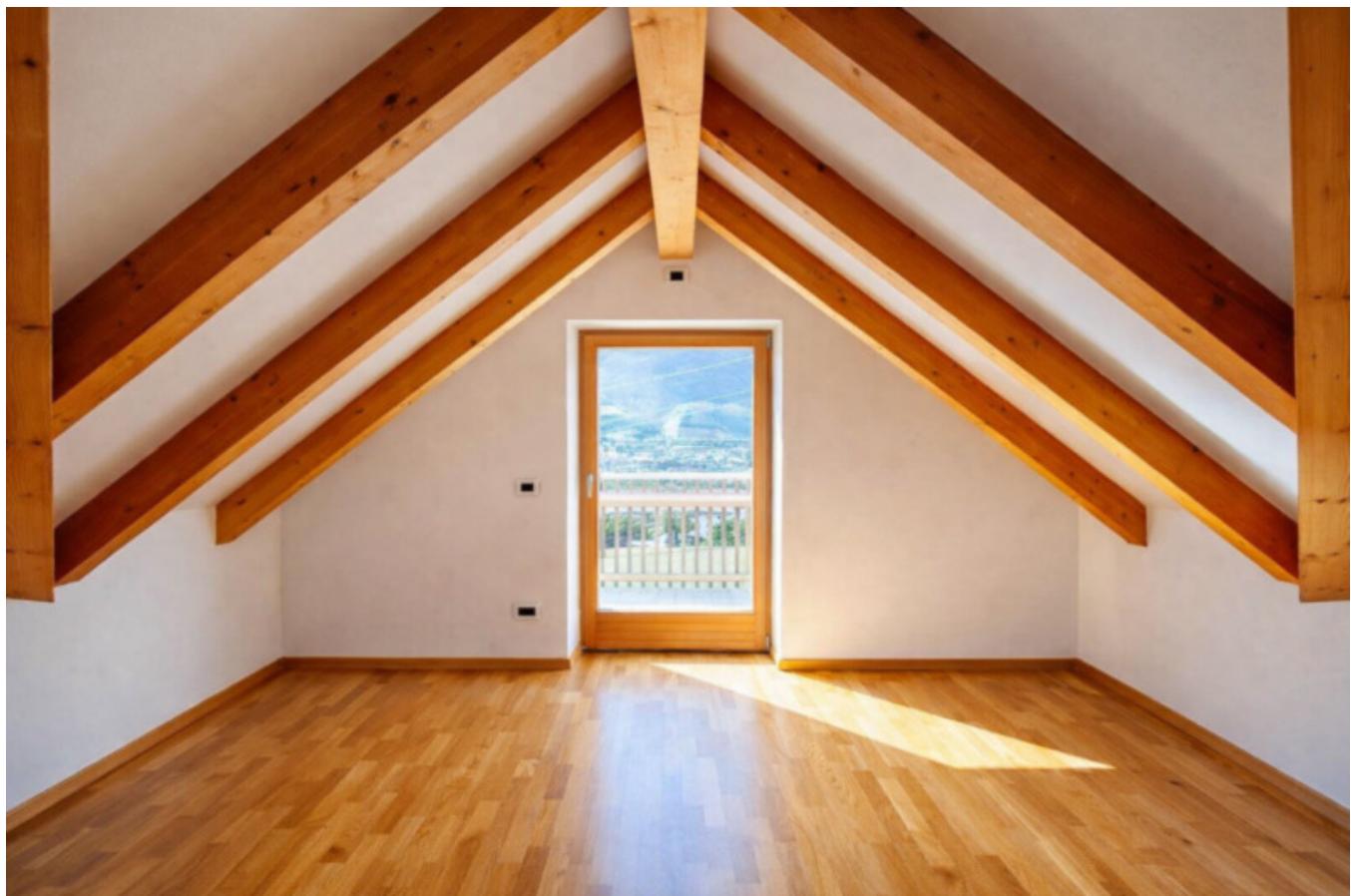


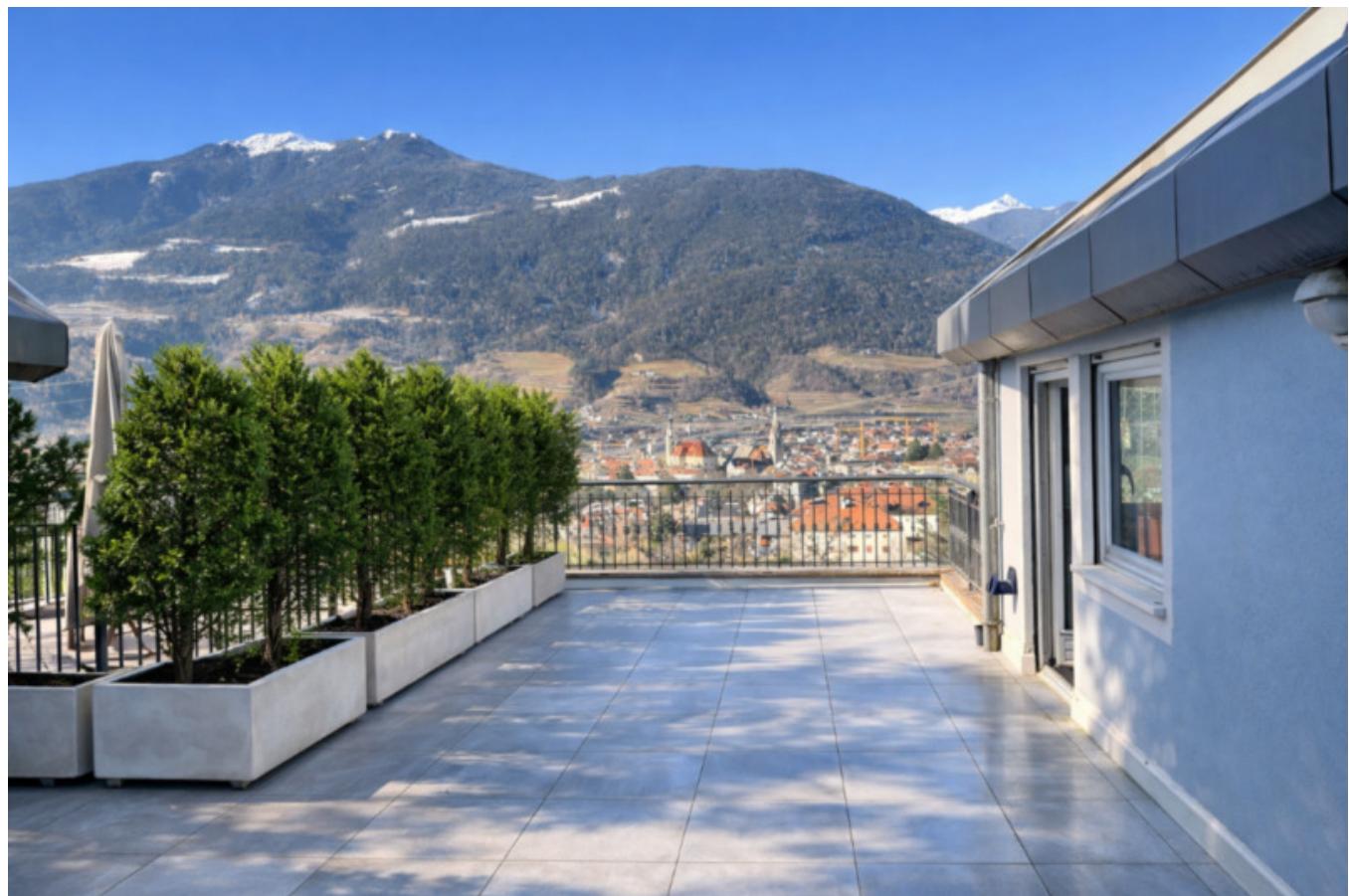














Prezzi

Prezzo d'acquisto 795'000 €

Superfici

Superficie m² 226.0

Superficie netta m² 150.0

Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 2

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo spazioso attico è in vendita e si trova nel quartiere Köstlan di Bressanone. Si tratta di un generoso quadrilocale distribuito su due livelli.

L'appartamento colpisce per l'ampio ingresso, un grande soggiorno con cucina integrata, due bagni, due camere da letto e una mansarda che può essere utilizzata in modo ideale come ulteriore stanza (ad esempio ufficio, camera degli ospiti o sala hobby).

Un punto di forza particolare sono le due sale hobby adiacenti con ingresso indipendente, ideali per liberi professionisti o lavoratori autonomi che desiderano lavorare da casa e apprezzano una netta separazione tra abitazione e lavoro.

La proprietà dispone di una terrazza esposta a sud-ovest e di tre balconi per una superficie totale di oltre 50 m². Questi ampi spazi esterni offrono diverse possibilità di utilizzo - dalle aiuole rialzate alla cucina esterna, fino alle sedie a sdraio - e lasciano al futuro proprietario ampia libertà di progettazione.

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione che ne aumenterà il valore e che sarà completata nelle prossime settimane. Saranno eseguiti i seguenti lavori:

la ristrutturazione completa di entrambi i bagni,

Levigatura e riverniciatura dell'intero pavimento in parquet,

la riverniciatura delle pareti esterne della terrazza,

levigatura e verniciatura delle ringhiere del balcone,

nonché altri piccoli lavori di manutenzione.

Il nuovo prezzo di vendita è di 795.000 € più IVA.

Il prezzo di acquisto include due posti auto esterni e un ripostiglio al piano interrato. Se

necessario, è possibile acquistare separatamente garage o box doppi.

Cogliete l'occasione di acquistare un immobile spazioso e di alta qualità in una posizione attraente a Bressanone.

Saremo lieti di presentarvi personalmente questo appartamento e saremo disponibili in qualsiasi momento per ulteriori informazioni.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

