

# A9 - Monolocale con balcone

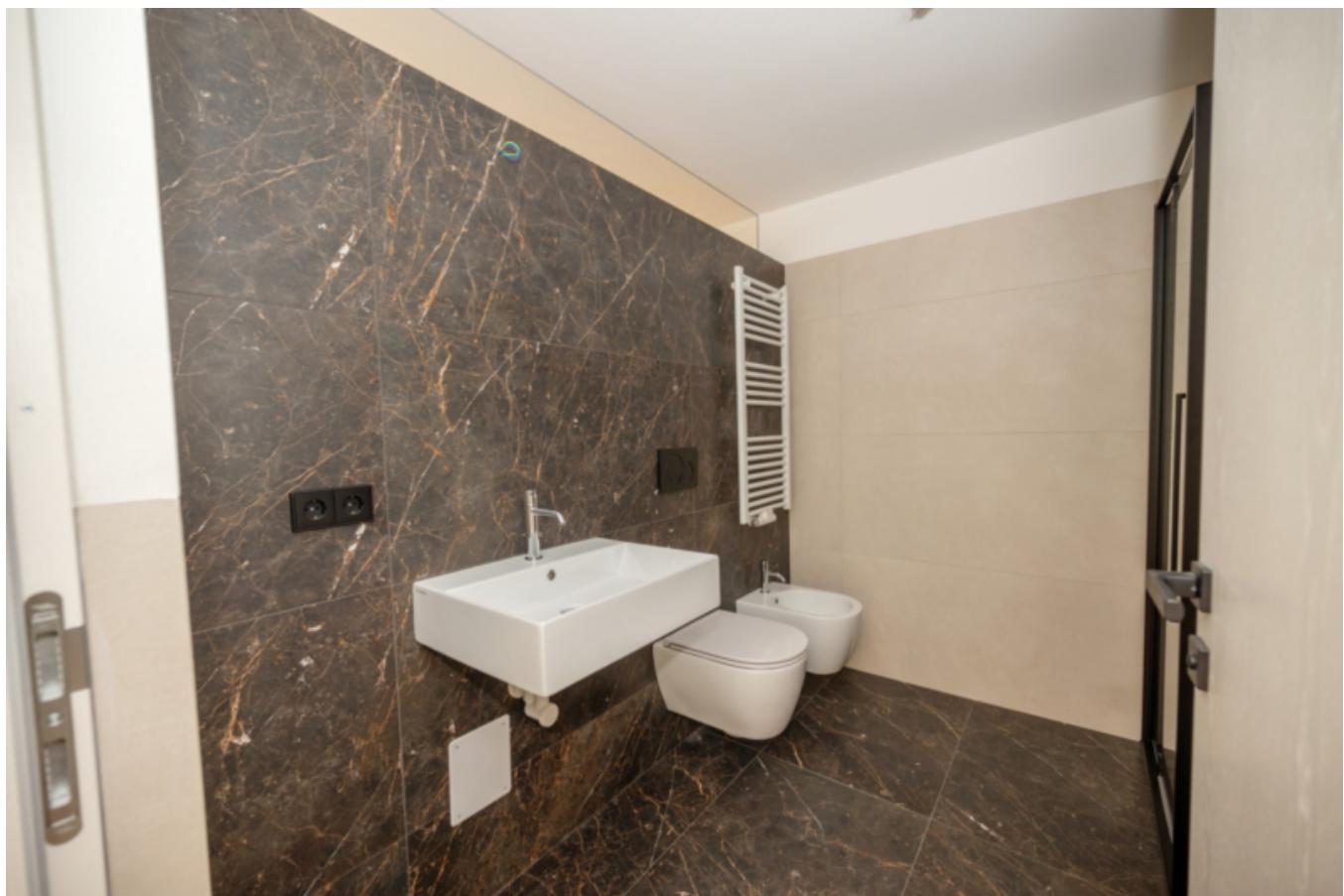
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bressanone
Via, N°	Via Plose 38
Camere	1
Piano	2
Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie m	46.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW107439



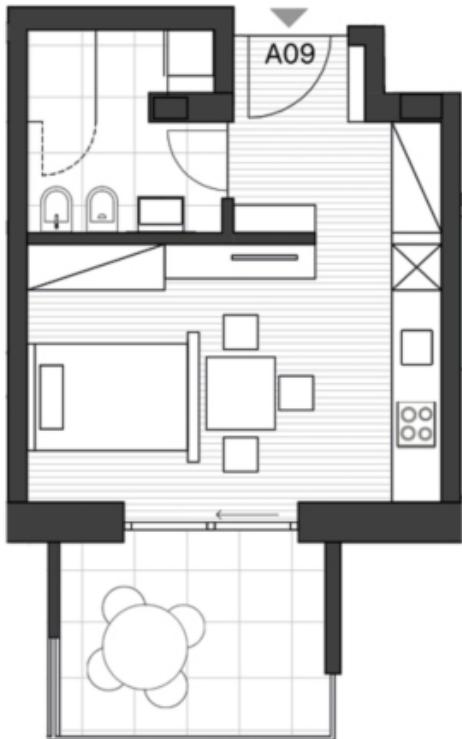


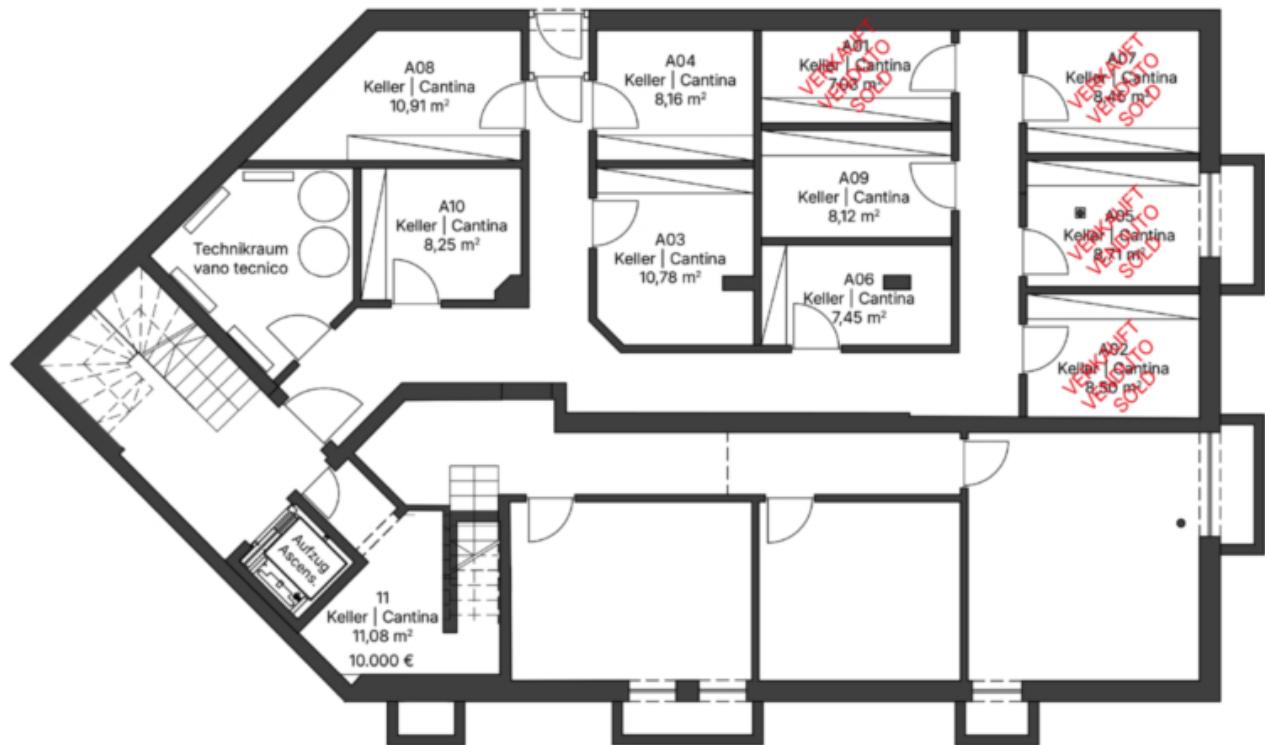


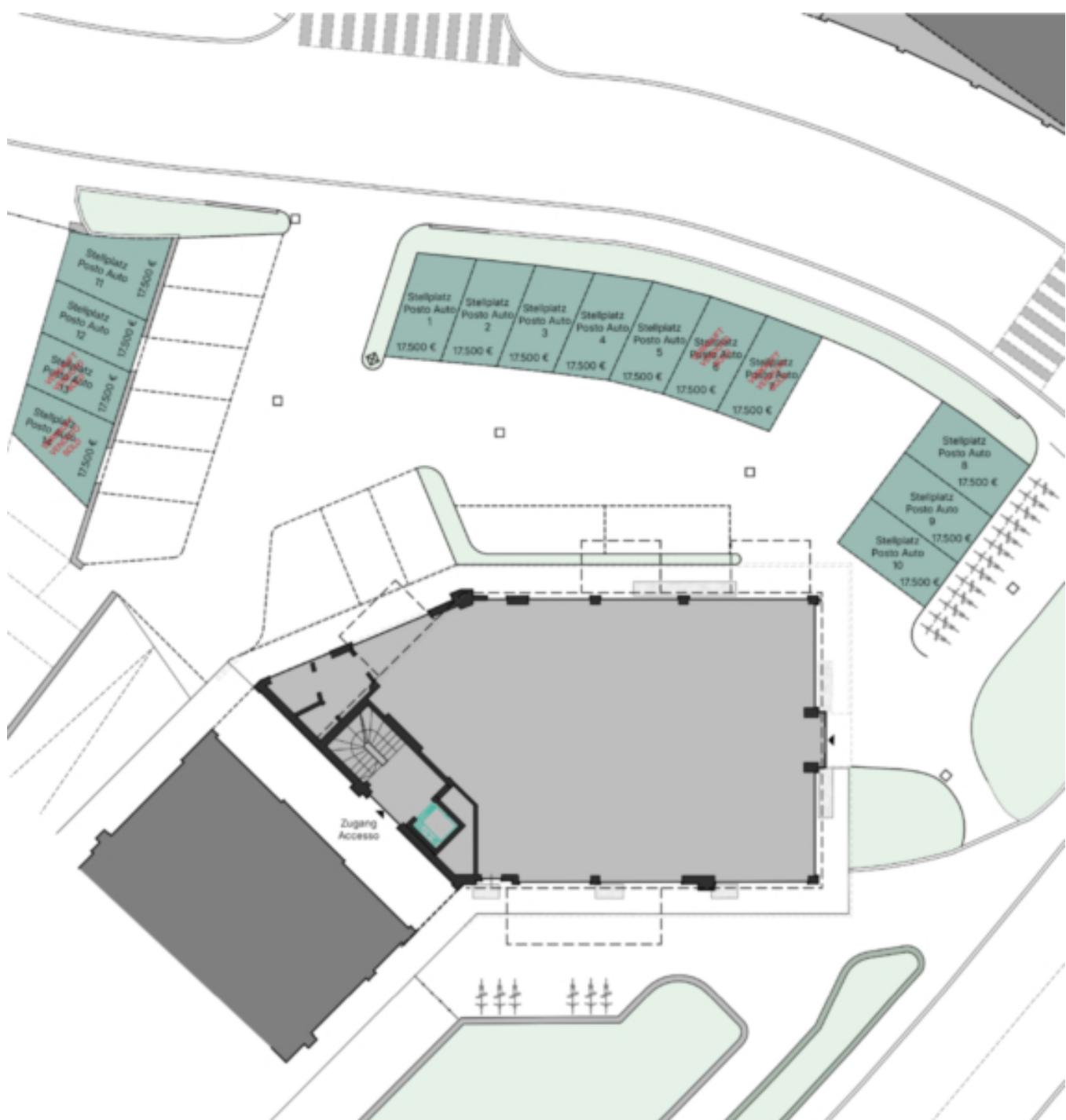












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 285'000 €

### Superfici

Superficie m	46.5
Superficie netta m	30.4
Cantina m	8.1
Balcone/Terrazza m	8.9

### Numero superfici

Bagni	1
-------	---

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Monolocale all'ultimo piano con cucina abitabile, bagno e balcone. L'appartamento dispone di una cantina nel seminterrato, mentre è possibile acquistare separatamente un posto auto.

Questo complesso residenziale di alta qualità, composto da sole 10 unità abitative è stato recentemente completato. La posizione colpisce per la sua perfetta infrastruttura: negozi per le necessità quotidiane, scuole, asili e varie strutture ricreative si trovano nelle immediate vicinanze e rendono la vita quotidiana qui particolarmente confortevole e adatta alle famiglie. Il sistema sostenibile composto da teleriscaldamento, pompa di calore e impianto fotovoltaico (calcolato separatamente) assicura bassi costi accessori. Il comfort abitativo è garantito da eleganti pavimenti in rovere, ventilazione controllata degli ambienti e condotti di raffreddamento preinstallati nel soffitto per un facile retrofit. Grazie alle finestre insonorizzate con tripli vetri e alle tende veneziane in tutte le stanze, potrete godere di una tranquillità assoluta. Extra moderni come un videocitofono e una cassetta per i pacchi rendono perfetta la vita quotidiana: un immobile di valore stabile in una posizione eccellente.

## Offerenti



Castellanum



Immoweb.it

Immoweb

---

Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

