

# A9 - Monolocale con balcone

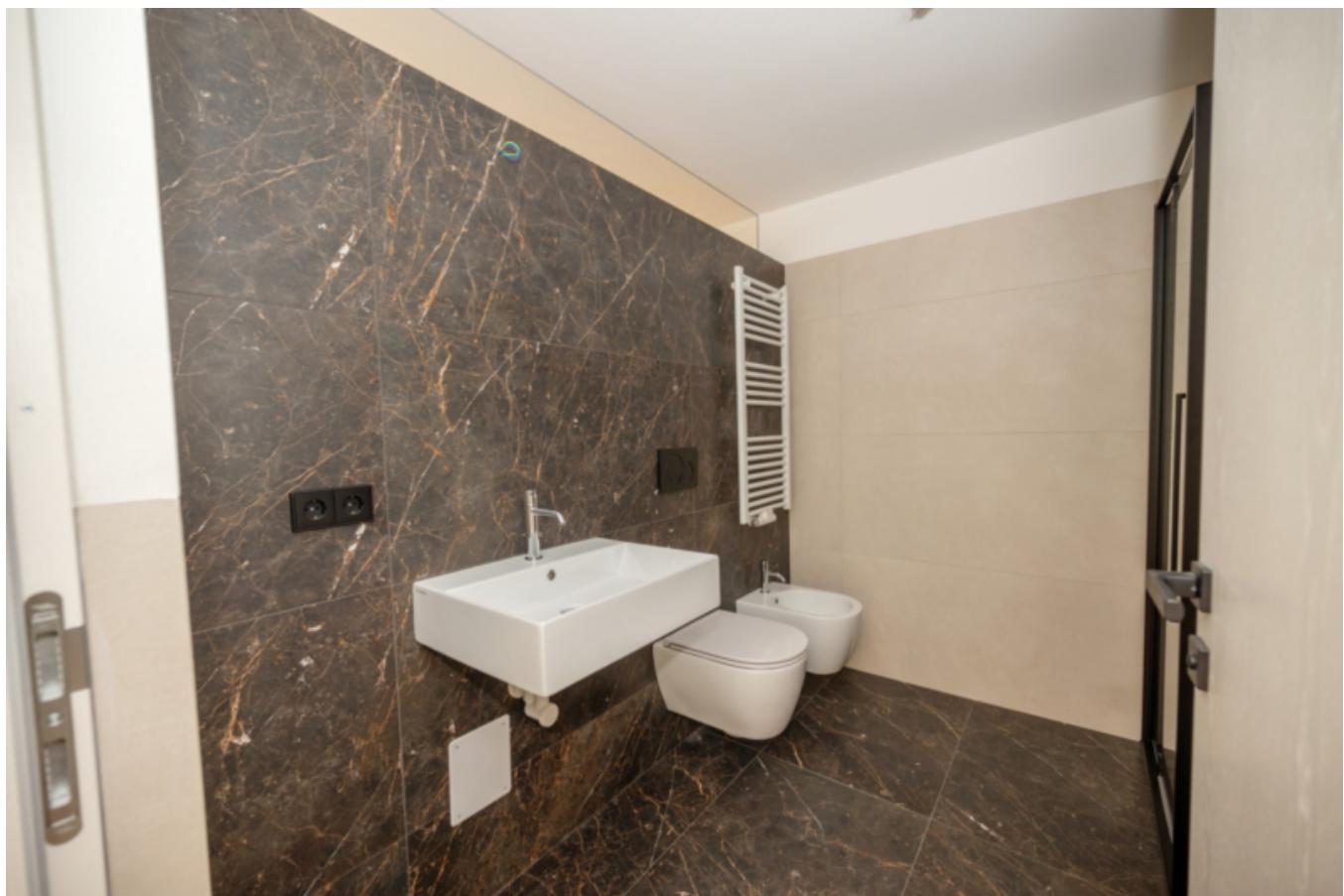
## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Bressanone              |
| Via, N°                | Via Plose 38            |
| Camere                 | 1                       |
| Piano                  | 2                       |
| Prezzo d'acquisto      | 285'000 €               |
| Superficie m           | 46.5                    |
| Anno di costruzione    | 2025                    |
| ID                     | IW107439                |



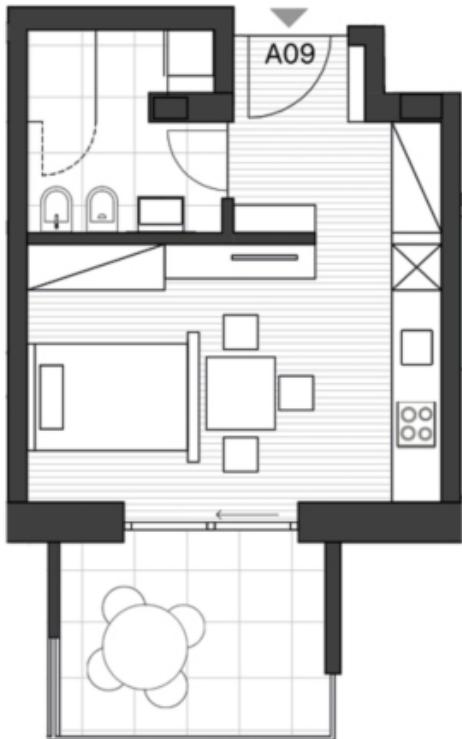


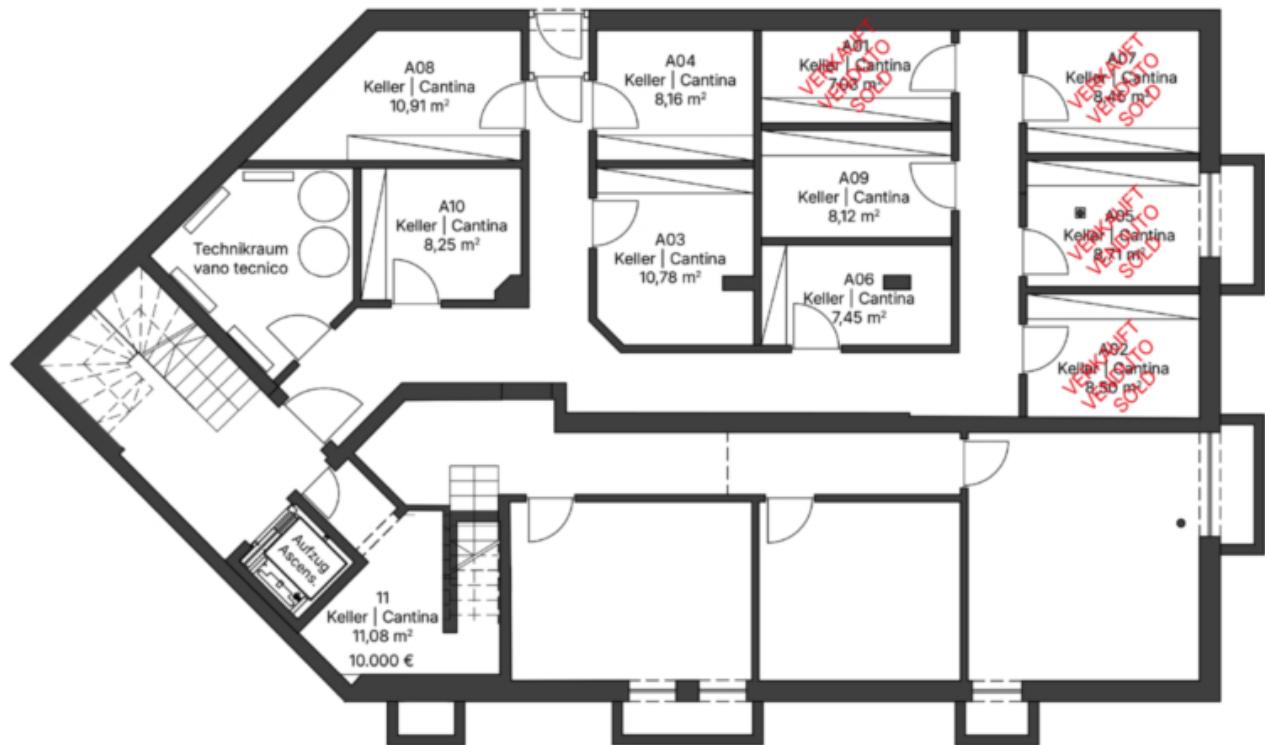


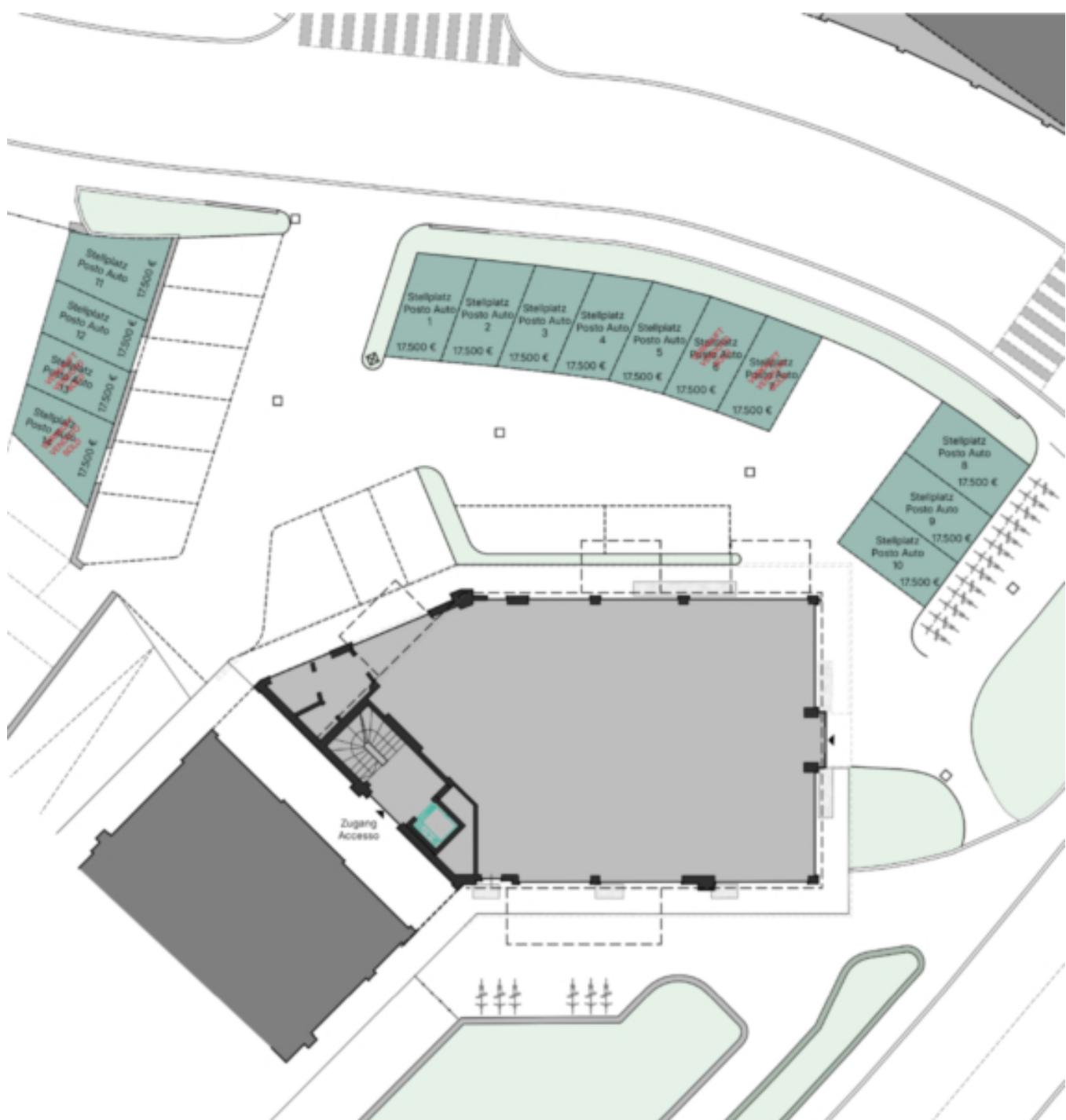












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 285'000 €

### Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 46.5 |
| Superficie netta m | 30.4 |
| Cantina m          | 8.1  |
| Balcone/Terrazza m | 8.9  |

### Numero superfici

|       |   |
|-------|---|
| Bagni | 1 |
|-------|---|

## Arredo

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento       |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento |
| Climatizzato          |                   |
| Ascensore             | Ascensore         |
| Munito di cantina     | Sì                |

## Descrizione

Monolocale all'ultimo piano con cucina abitabile, bagno e balcone. L'appartamento dispone di una cantina nel seminterrato, mentre è possibile acquistare separatamente un posto auto.

Questo complesso residenziale di alta qualità, composto da sole 10 unità abitative è stato recentemente completato. La posizione colpisce per la sua perfetta infrastruttura: negozi per le necessità quotidiane, scuole, asili e varie strutture ricreative si trovano nelle immediate vicinanze e rendono la vita quotidiana qui particolarmente confortevole e adatta alle famiglie. Il sistema sostenibile composto da teleriscaldamento, pompa di calore e impianto fotovoltaico (calcolato separatamente) assicura bassi costi accessori. Il comfort abitativo è garantito da eleganti pavimenti in rovere, ventilazione controllata degli ambienti e condotti di raffreddamento preinstallati nel soffitto per un facile retrofit. Grazie alle finestre insonorizzate con tripli vetri e alle tende veneziane in tutte le stanze, potrete godere di una tranquillità assoluta. Extra moderni come un videocitofono e una cassetta per i pacchi rendono perfetta la vita quotidiana: un immobile di valore stabile in una posizione eccellente.

## Offerenti



Castellanum



Immoweb.it

Immoweb

---

Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

