

# A8 - Trilocale all'ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bressanone
Via, N°	Via Plose 38
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	106.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW107438





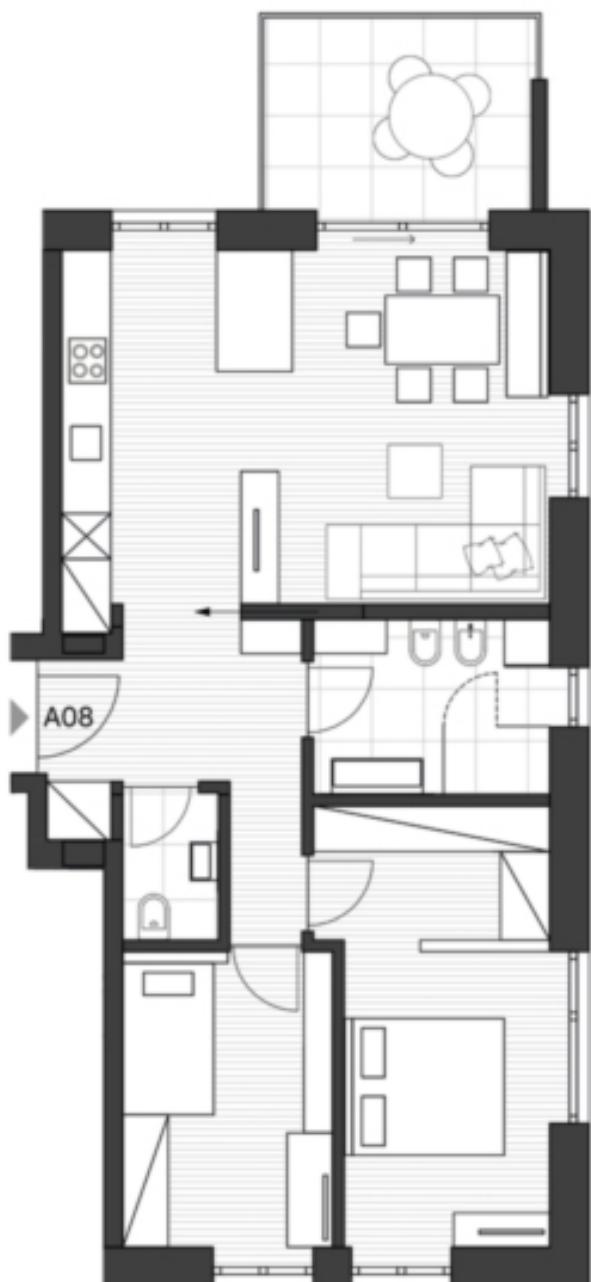


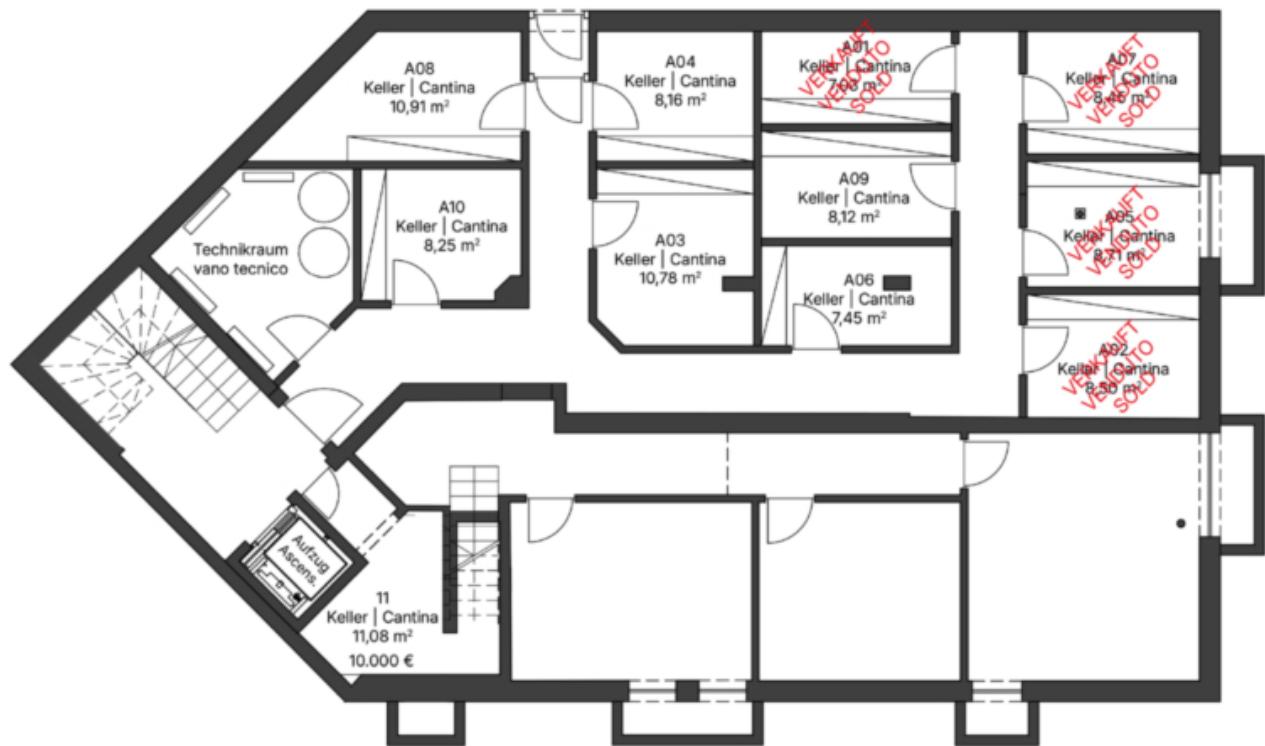


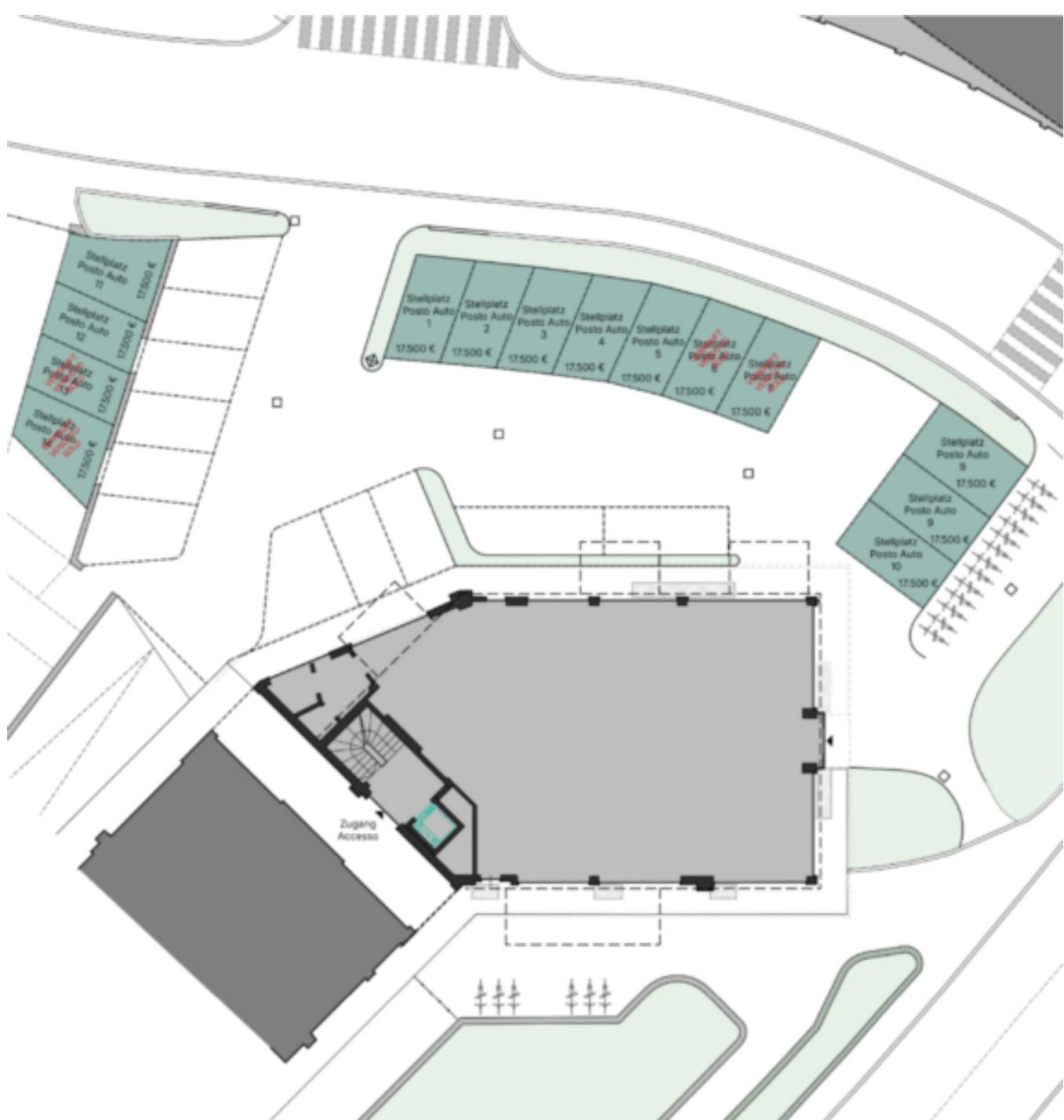












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 620'000 €

## Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 106.6

Superficie netta m<sup>2</sup> 76.0

Cantina m 10.9

Balcone/Terrazza m 9.1

### Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

### Descrizione

Appartamento convenzionato di tre locali con cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e balcone. Al piano interrato l'appartamento dispone di una cantina, mentre è possibile acquistare separatamente un posto auto.

Questo complesso residenziale di alta qualità, composto da sole 10 unità abitative è stato recentemente completato. La posizione colpisce per la sua perfetta infrastruttura: negozi per le necessità quotidiane, scuole, asili e varie strutture ricreative si trovano nelle immediate vicinanze e rendono la vita quotidiana qui particolarmente confortevole e adatta alle famiglie. Il sistema sostenibile composto da teleriscaldamento, pompa di calore e impianto fotovoltaico (calcolato separatamente) assicura bassi costi accessori. Il comfort abitativo è garantito da eleganti pavimenti in rovere, ventilazione controllata degli ambienti e condotti di raffreddamento preinstallati nel soffitto per un facile retrofit. Grazie alle finestre insonorizzate con tripli vetri e alle tende veneziane in tutte le stanze, potrete godere di una tranquillità assoluta. Extra moderni come un videocitofono e una cassetta per i pacchi rendono perfetta la vita quotidiana: un immobile di valore stabile in una posizione eccellente.

### Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

