

# A3 - Trilocale con due bagni

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Via Plose 38
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	107.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107435





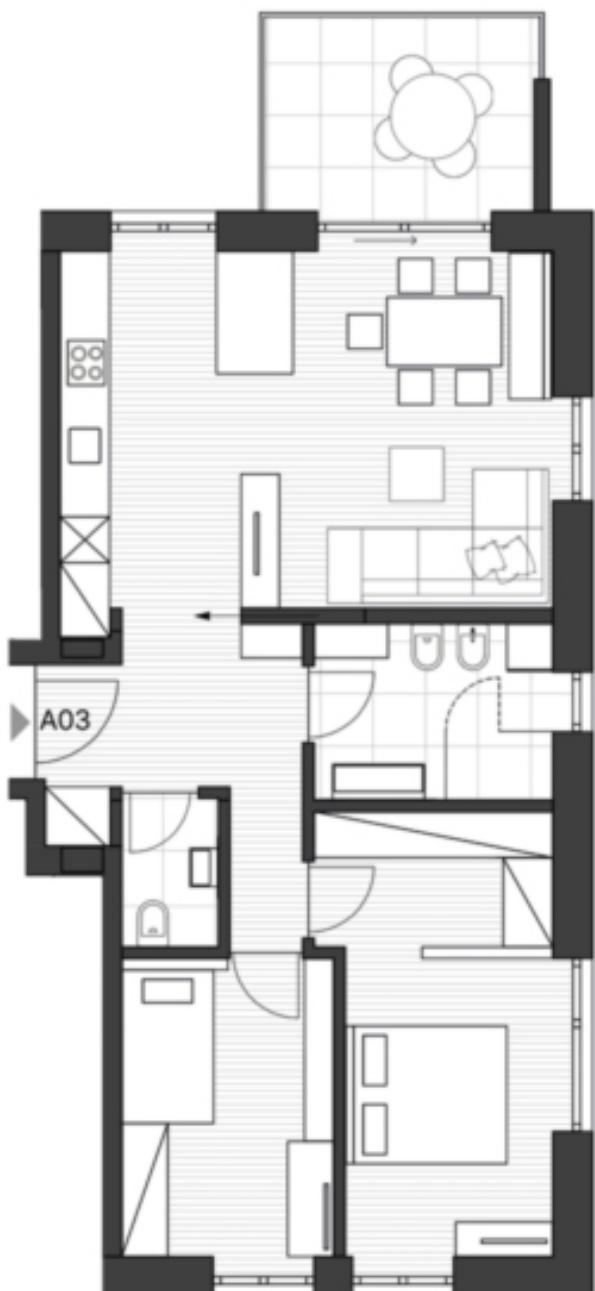


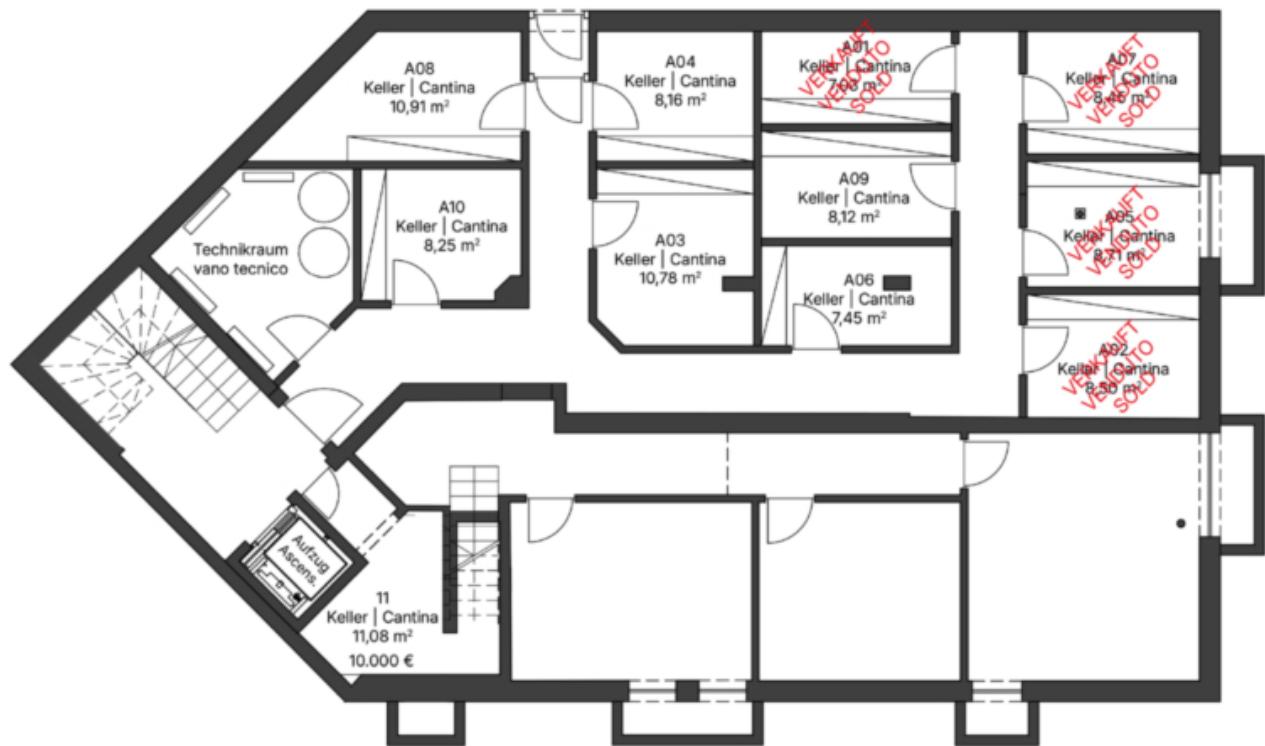


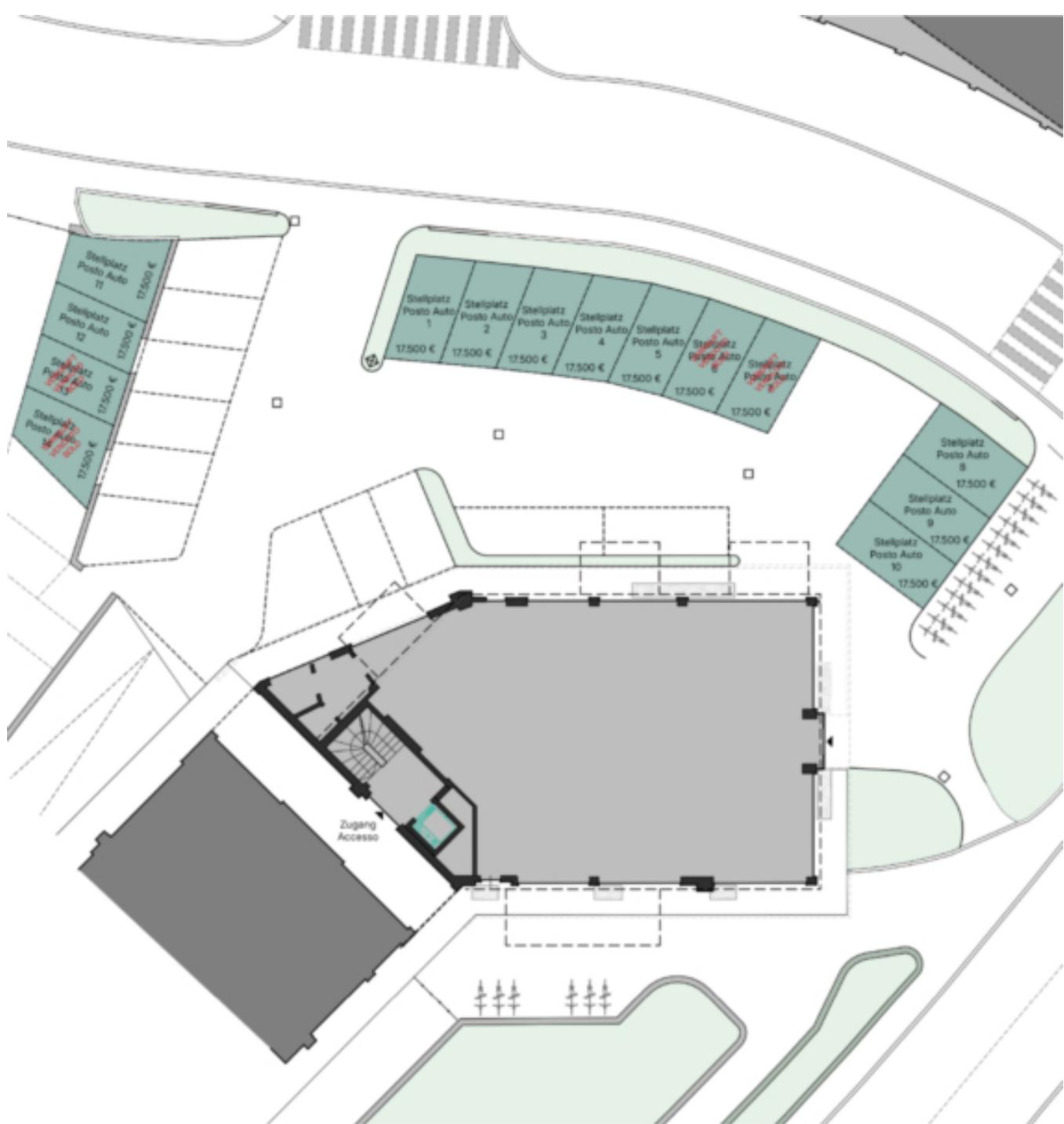












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 600'000 €  
**Superfici**

Superficie m	107.0
Superficie netta m	76.3
Cantina m	10.8

Balcone/Terrazza m 9.1  
Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Trilocale convenzionato con cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e balcone. Al piano interrato l'appartamento dispone di una cantina, mentre è possibile acquistare separatamente un posto auto.

Questo complesso residenziale di alta qualità, composto da sole 10 unità abitative è stato recentemente completato. La posizione colpisce per la sua perfetta infrastruttura: negozi per le necessità quotidiane, scuole, asili e varie strutture ricreative si trovano nelle immediate vicinanze e rendono la vita quotidiana qui particolarmente confortevole e adatta alle famiglie. Il sistema sostenibile composto da teleriscaldamento, pompa di calore e impianto fotovoltaico (calcolato separatamente) assicura bassi costi accessori. Il comfort abitativo è garantito da eleganti pavimenti in rovere, ventilazione controllata degli ambienti e condotti di raffreddamento preinstallati nel soffitto per un facile retrofit. Grazie alle finestre insonorizzate con tripli vetri e alle tende veneziane in tutte le stanze, potrete godere di una tranquillità assoluta. Extra moderni come un videocitofono e una cassetta per i pacchi rendono perfetta la vita quotidiana: un immobile di valore stabile in una posizione eccellente.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

□