

A3 - Trilocale con due bagni

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Bressanone |
| Via, N° | Via Plose 38 |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 600'000 € |
| Superficie m | 107.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW107435 |





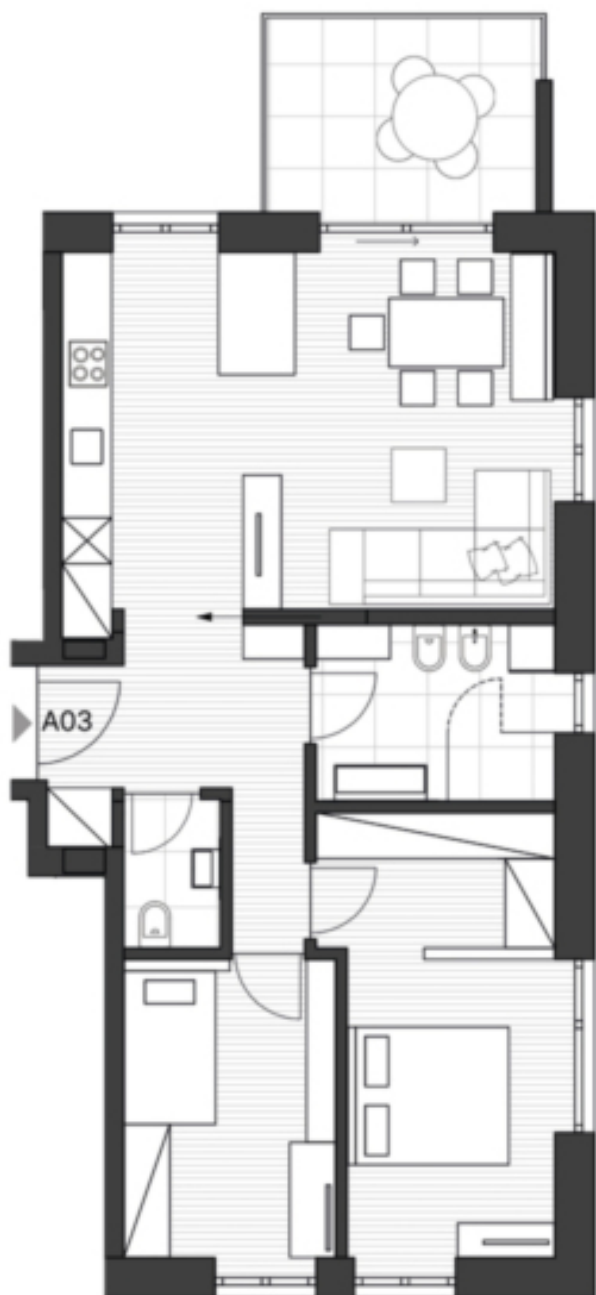


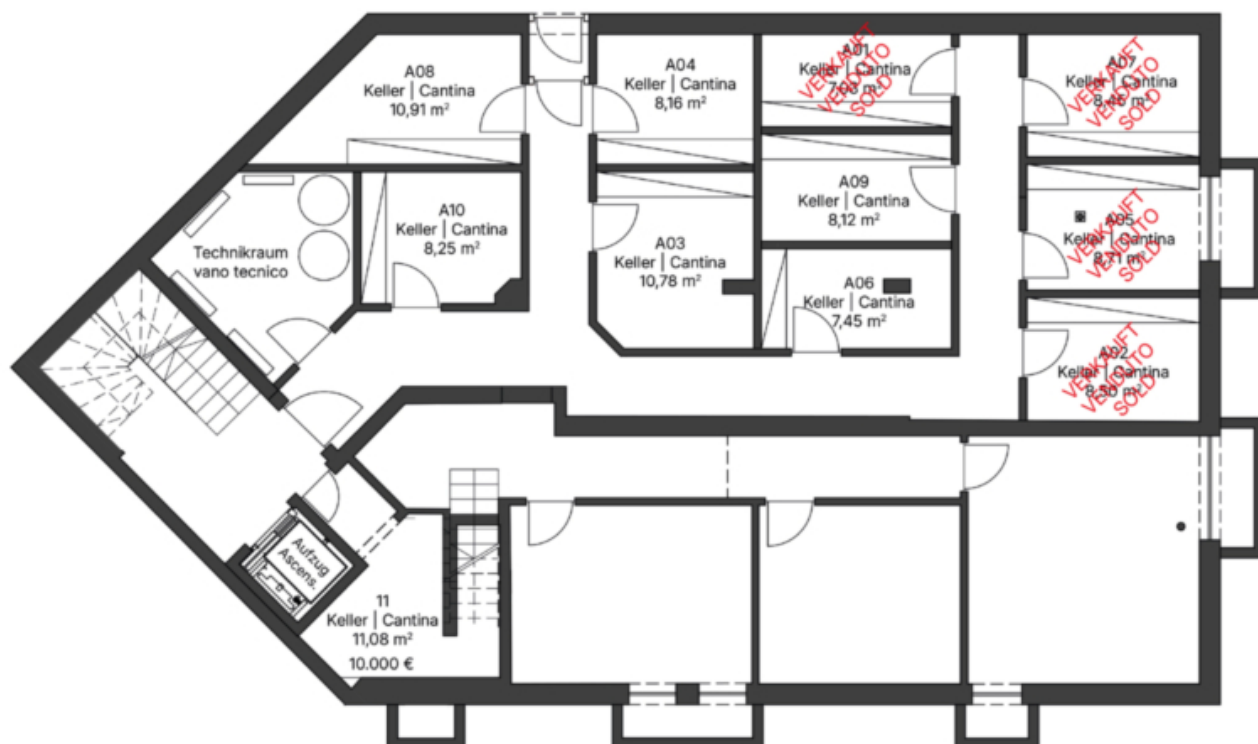


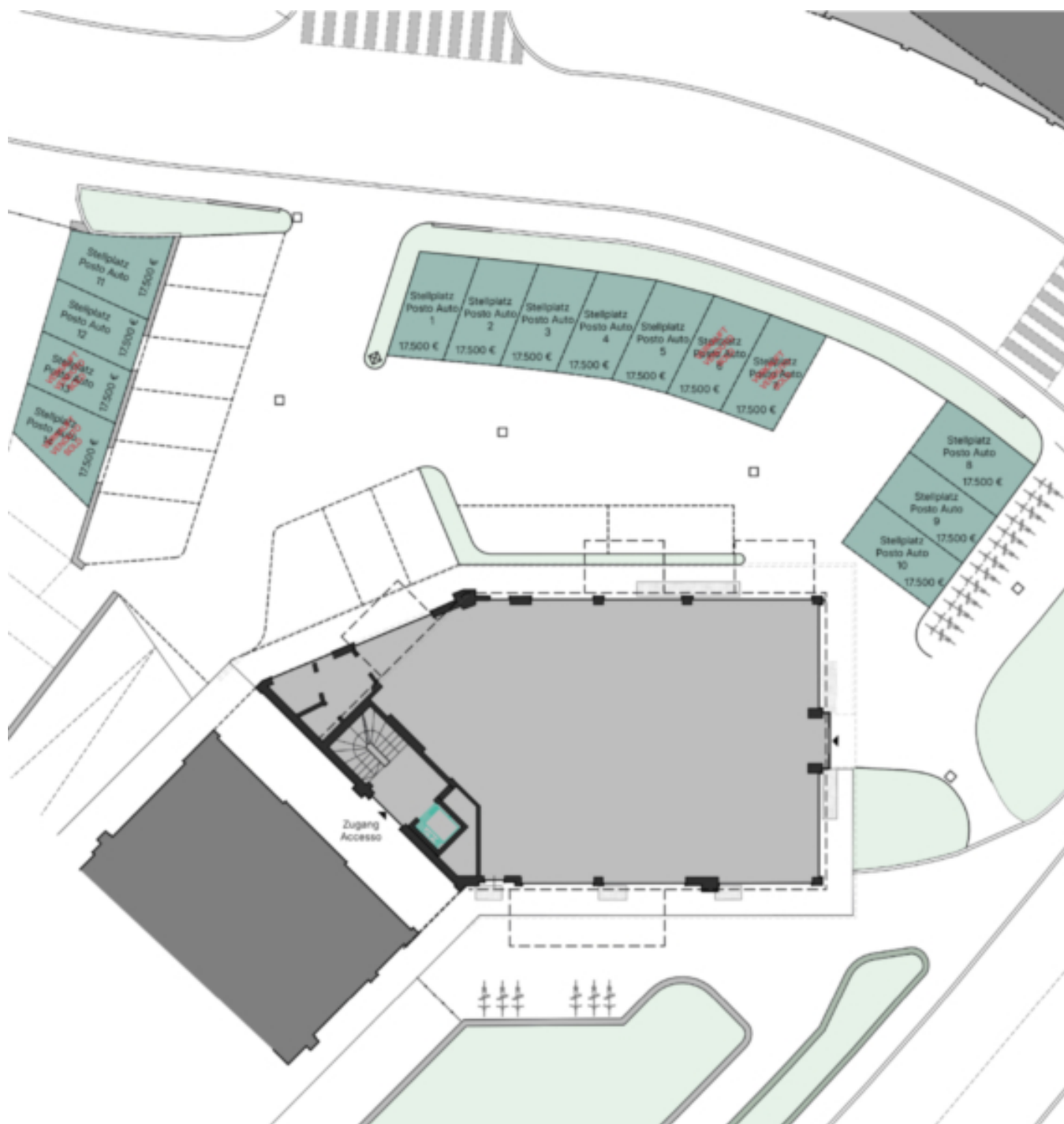












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

600'000 €

Superficie m
Superficie netta m
Cantina m

107.0
76.3
10.8

Balcone/Terrazza m 9.1
Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Climatizzato
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Trilocale convenzionato con cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e balcone. Al piano interrato l'appartamento dispone di una cantina, mentre è possibile acquistare separatamente un posto auto.

Questo complesso residenziale di alta qualità, composto da sole 10 unità abitative è stato recentemente completato. La posizione colpisce per la sua perfetta infrastruttura: negozi per le necessità quotidiane, scuole, asili e varie strutture ricreative si trovano nelle immediate vicinanze e rendono la vita quotidiana qui particolarmente confortevole e adatta alle famiglie. Il sistema sostenibile composto da teleriscaldamento, pompa di calore e impianto fotovoltaico (calcolato separatamente) assicura bassi costi accessori. Il comfort abitativo è garantito da eleganti pavimenti in rovere, ventilazione controllata degli ambienti e condotti di raffreddamento preinstallati nel soffitto per un facile retrofit. Grazie alle finestre insonorizzate con tripli vetri e alle tende veneziane in tutte le stanze, potrete godere di una tranquillità assoluta. Extra moderni come un videocitofono e una cassetta per i pacchi rendono perfetta la vita quotidiana: un immobile di valore stabile in una posizione eccellente.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

