

# A1 - Monolocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Plosestraße 38
Camere	1
Piano	1
Prezzo d'acquisto	266'500 €
Superficie m	44.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW107433





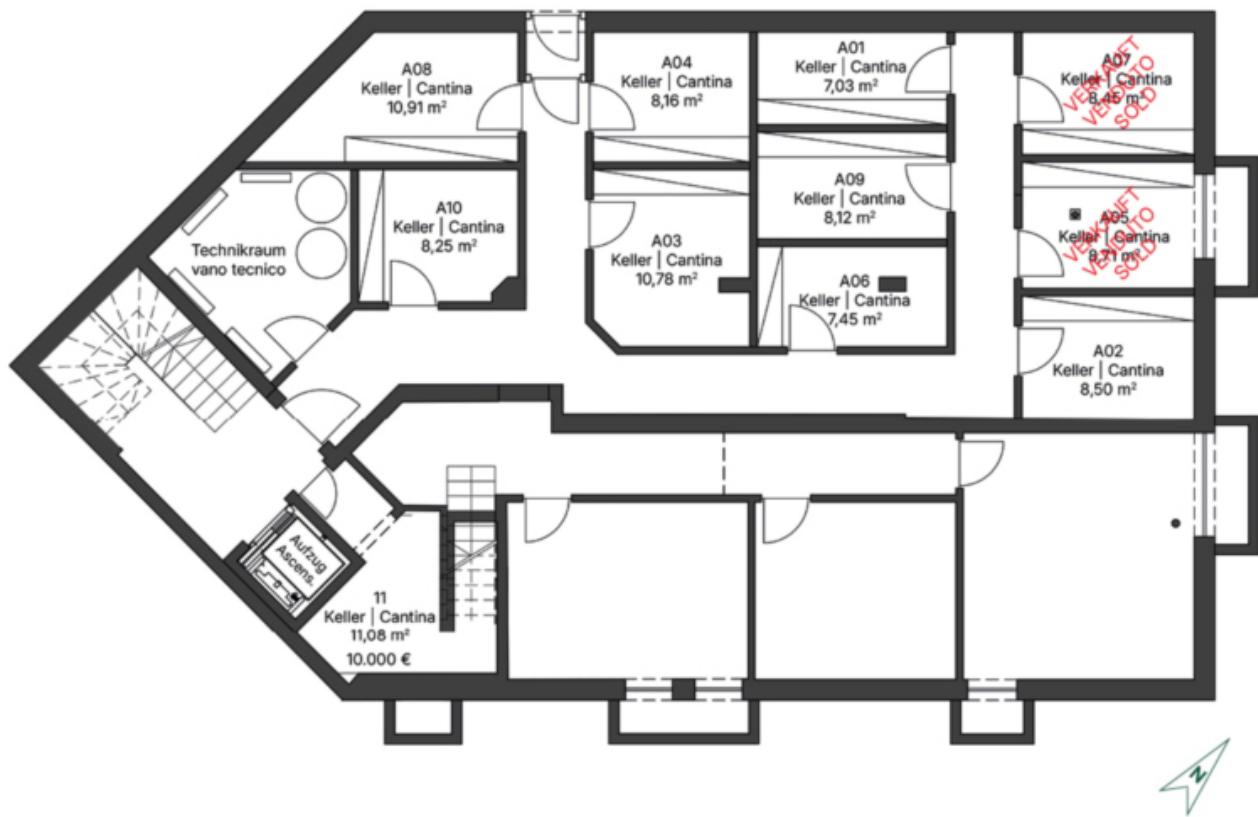


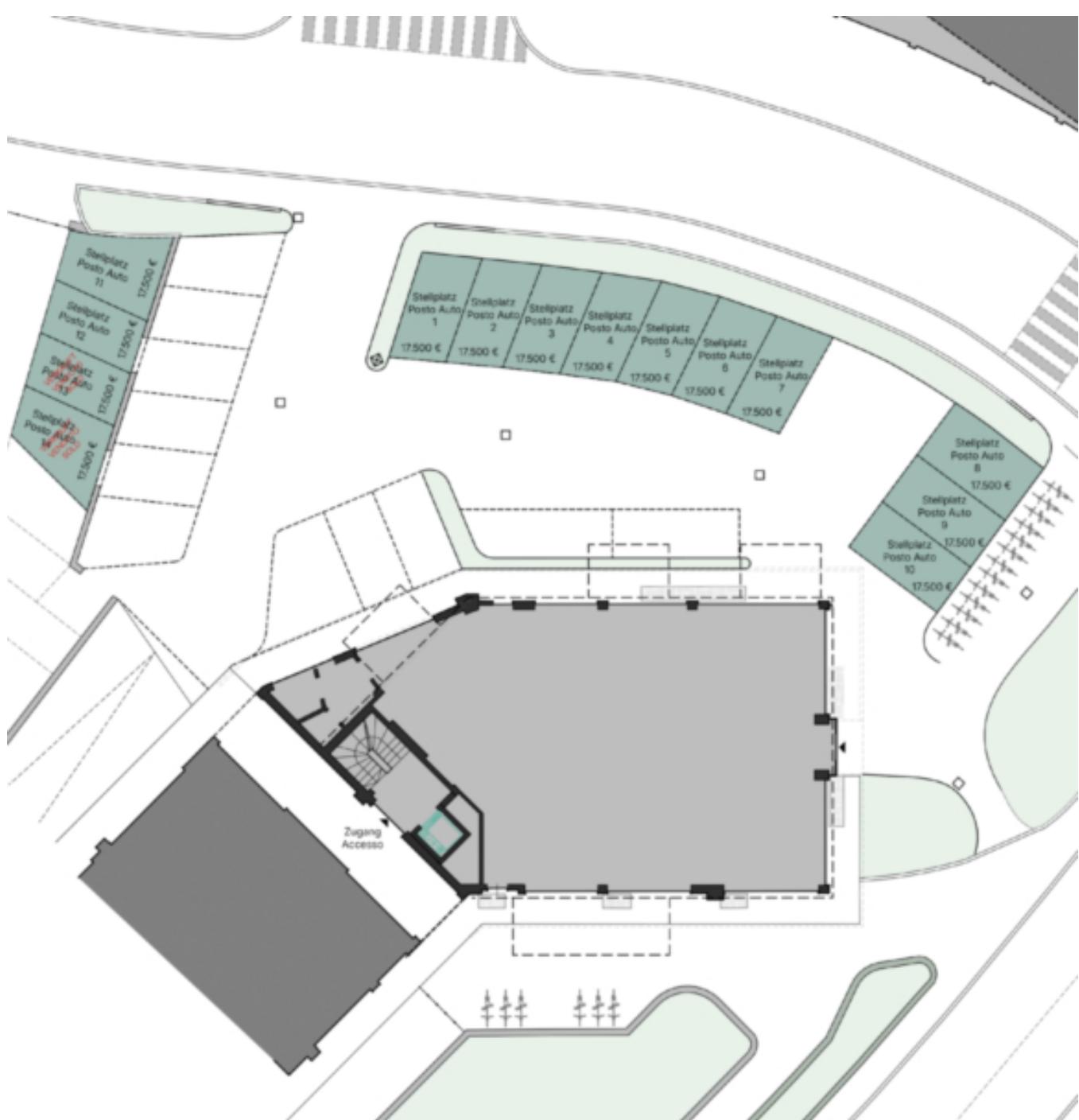












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 266'500 €

### Superfici

Superficie m	44.9
Superficie netta m	29.5
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	9.1

### Numero superfici

Bagni	1
-------	---

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da una zona living, un bagno e un balcone. Al piano interrato l'appartamento dispone di una cantina, mentre è possibile acquistare separatamente un posto auto.

Questo complesso residenziale di alta qualità, composto da sole 10 unità abitative è stato recentemente completato. La posizione colpisce per la sua perfetta infrastruttura: negozi per le necessità quotidiane, scuole, asili e varie strutture ricreative si trovano nelle immediate vicinanze e rendono la vita quotidiana qui particolarmente confortevole e adatta alle famiglie. Il sistema sostenibile composto da teleriscaldamento, pompa di calore e impianto fotovoltaico (calcolato separatamente) assicura bassi costi accessori. Il comfort abitativo è garantito da eleganti pavimenti in rovere, ventilazione controllata degli ambienti e condotti di raffreddamento preinstallati nel soffitto per un facile retrofit. Grazie alle finestre insonorizzate con tripli vetri e alle tende veneziane in tutte le stanze, potrete godere di una tranquillità assoluta. Extra moderni come un videocitofono e una cassetta per i pacchi rendono perfetta la vita quotidiana: un immobile di valore stabile in una posizione eccellente.

## Offerenti



---

Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

